

🕒 Создано: 27.11.2025 в 08:27

Обновлено: 20.12.2025 в 08:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чкалова, 135**

4 999 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова, 135

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

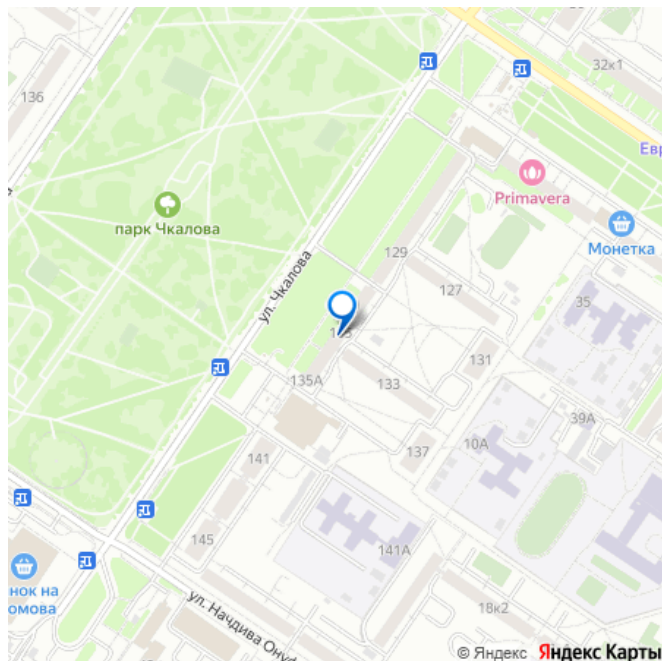
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286920974>

**Нина Ушакова, ДОМОС КЛУБ
79126526088**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

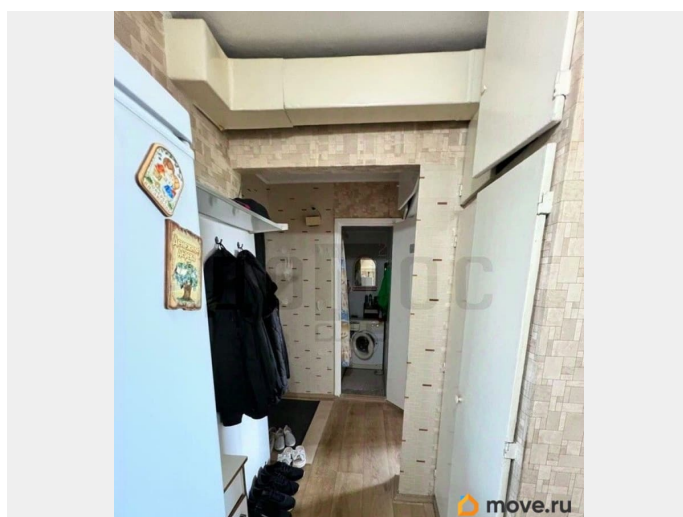
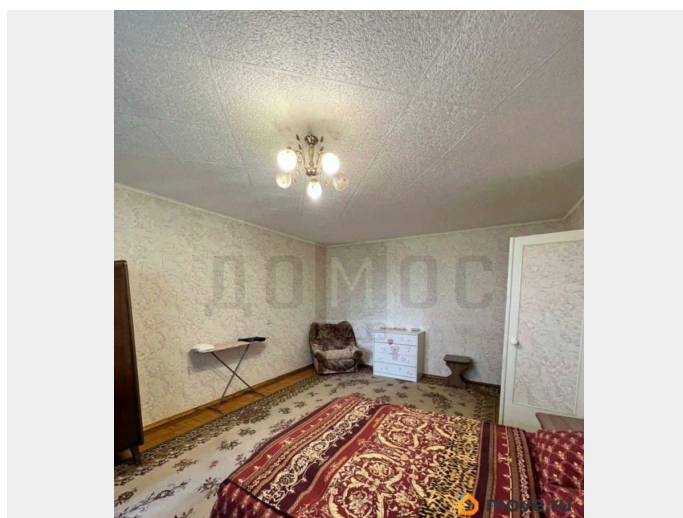
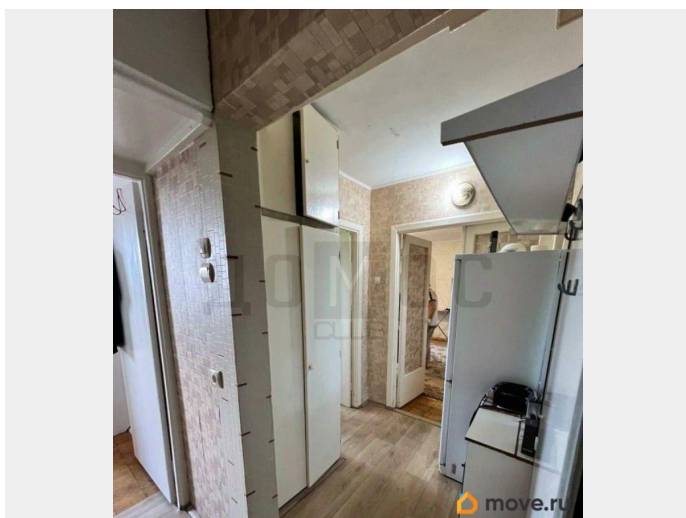
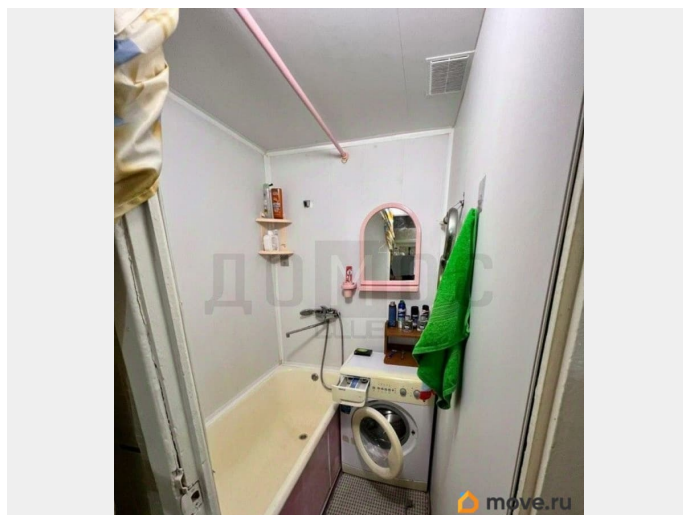
да

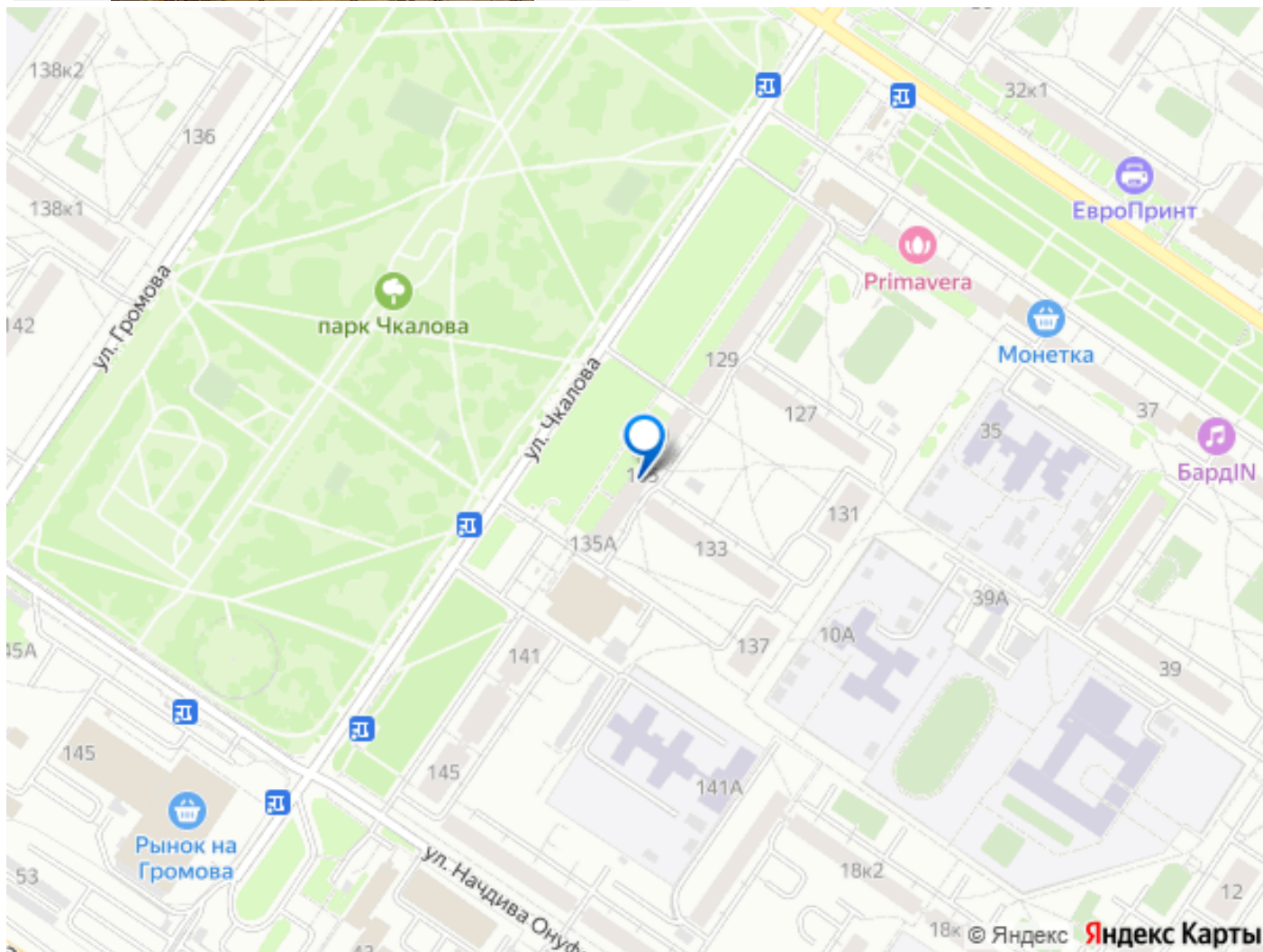
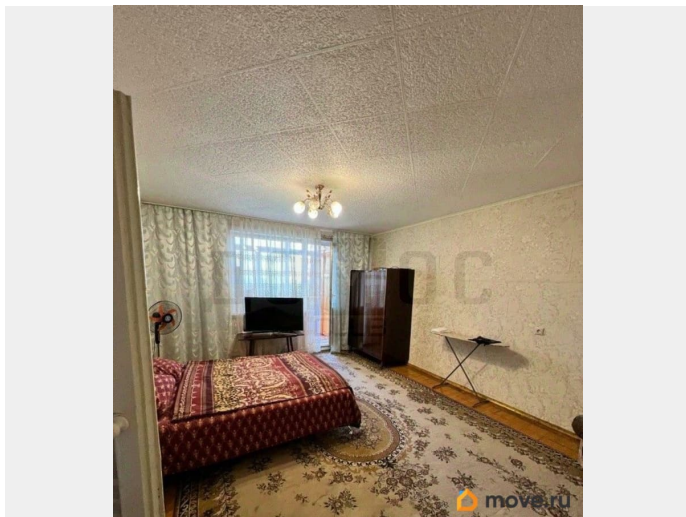
возможна ипотека

Описание

Продается срочно двухкомнатная квартира, дешевле на 500т.р цена на сайте актуальна до нового года, без торга, в престижном и экологически благополучном районе Юго-Западный. Объект расположен на пересечении улиц Начдива Онуфриева, Академика Бардина, Чкаловская, Решетникова, что обеспечивает отличную транспортную доступность до центра города и ключевых магистралей. Главным преимуществом является уникальное расположение с видами из окон: одна сторона дома выходит на благоустроенный парк Чкалова, а противоположная - на обширную лесопарковую зону, гарантируя приватность и круглогодичный контакт с природой. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся рынок Громова, детские сады, школы, колледж, три медицинских центра и множество магазинов. Квартира имеет изолированную планировку, что оптимально для совместного проживания или возможности обустройства кабинета. Объект находится в состоянии с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу без значительных затрат и демонтажных работ провести отделку в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Подъезд содержится в чистоте, а дом характеризуется

спокойной и благополучной атмосферой. Ключевым аргументом является привлекательная цена, сопоставимая со стоимостью однокомнатных квартир. Недвижимость не имеет долговых обязательств и обременений, единственный собственник. Продажа связана с планами по расширению жилплощади. Возможен оперативный показ в удобное время. Ключи в день сделки. ID объекта в нашей базе: 12562





Move.ru - вся недвижимость России