

Создано: 30.10.2025 в 16:03

Обновлено: 18.12.2025 в 21:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Бардина, 45**

**4 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Бардина, 45

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

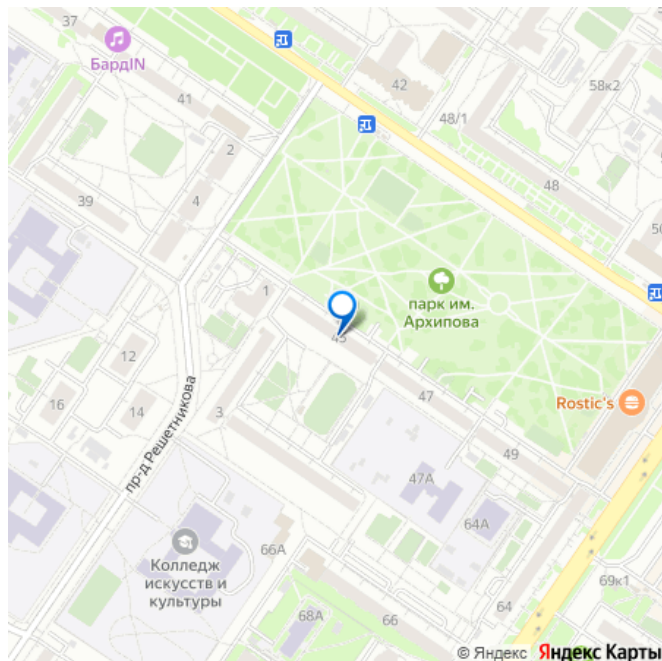
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286275425>

**Анастасия Сергеевна, Green Garden**

**79126138975**

для заметок



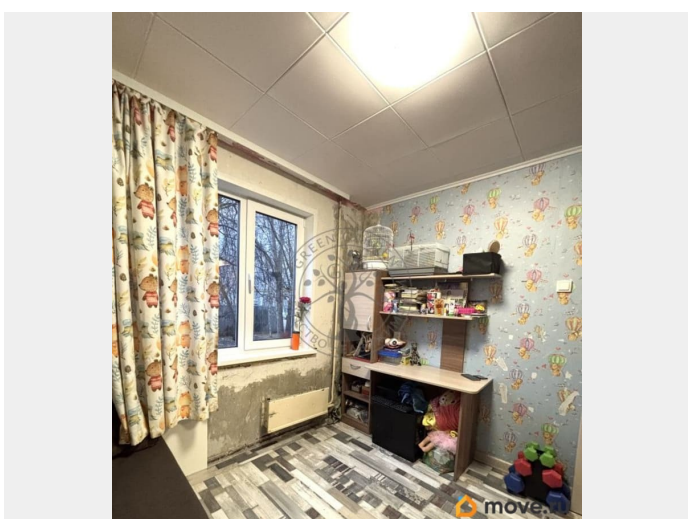
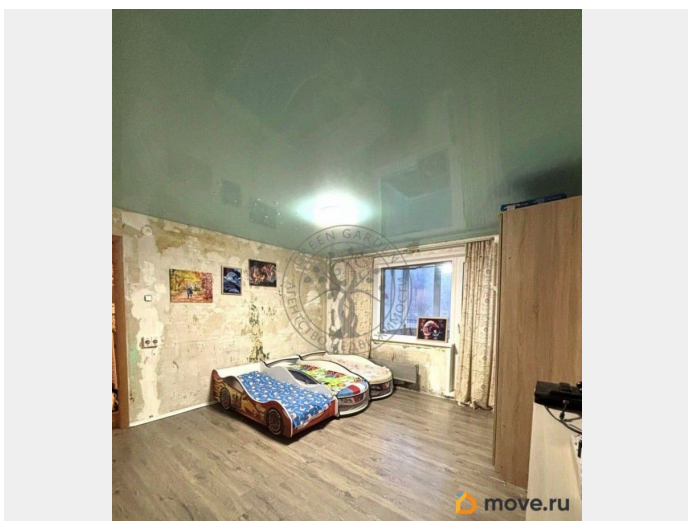
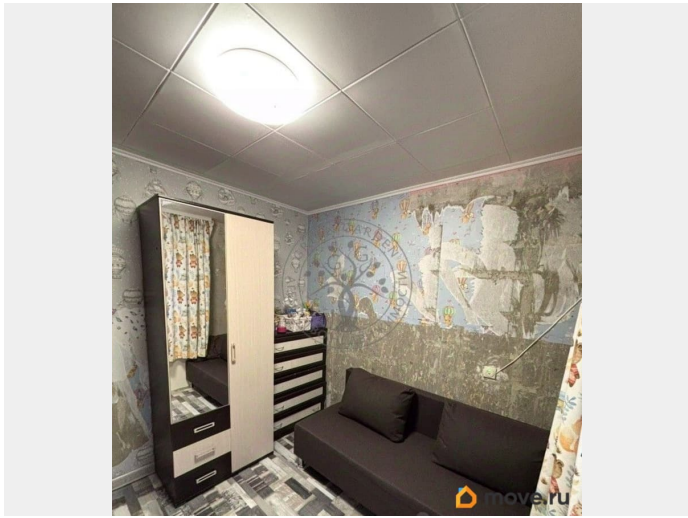
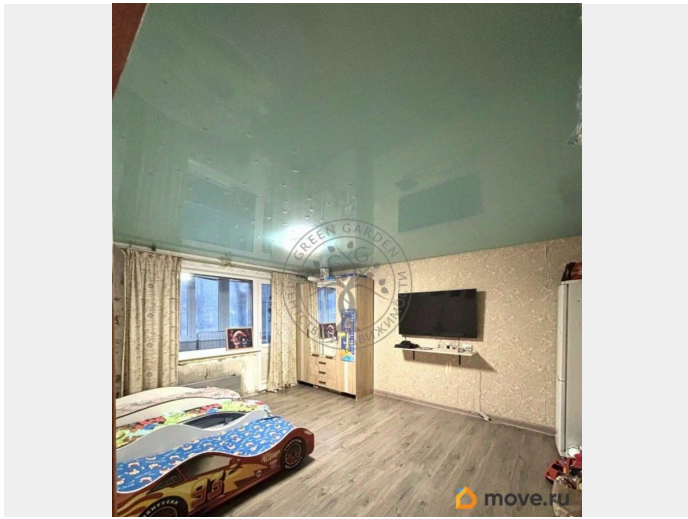
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

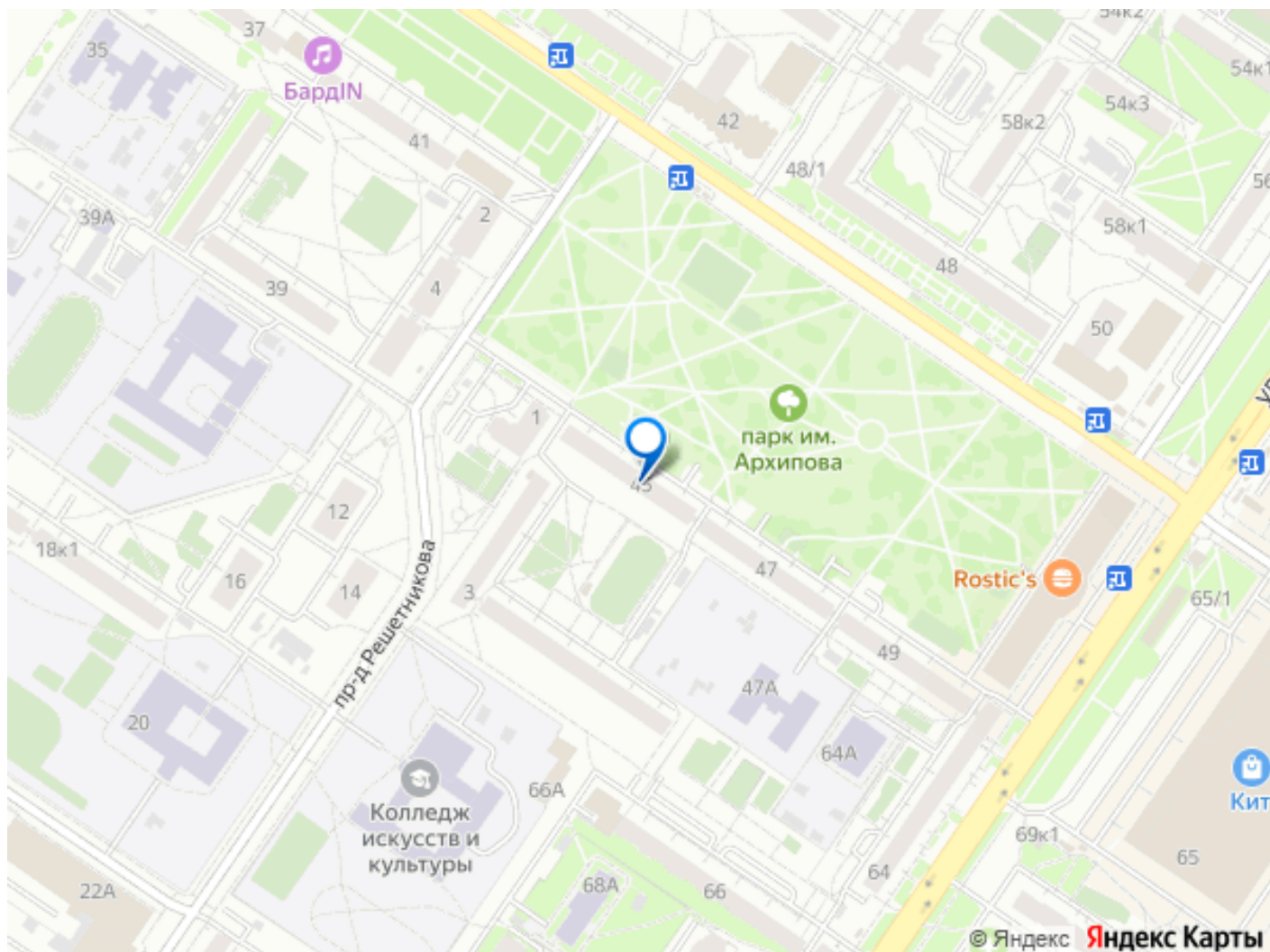
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Юго-Западном районе! Преимущества квартиры: \* Установлены теплые полы. \* Установлены натяжные потолки. \* Установлена входная дверь. \* Окна заменены в 2024 году. \* Установлены фильтры. Преимущества дома и подъезда: \* В доме полностью заменены стояки горячей и холодной воды. \* В подъездах выполнен свежий ремонт и заменены козырьки. Расположение: \* Парк Архипов. \* Детские площадки: У дома расположена детская площадка, а за домом - бесплатный, благоустроенный корт. \* Развитая инфраструктура: В шаговой доступности ТРЦ КИТ, Эко Молл Гранат ТЦ Паракорд. Бонус: Оставляем строительные материалы, включая обои, для завершения ремонта. \* Чистая продажа, без обременений. \* Материнский капитал не использовался. \* Продажа в связи с расширением. \* Есть вариант, рассмотреть обмен на дом в селе Верхнемакарово. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Помощь в оформлении ипотеки! ID объекта в нашей базе: 2481







Move.ru - вся недвижимость России