

Создано: 07.11.2025 в 06:41

Обновлено: 08.12.2025 в 11:38

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286364444>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
Волгоградская улица**

5 499 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Волгоградская улица

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

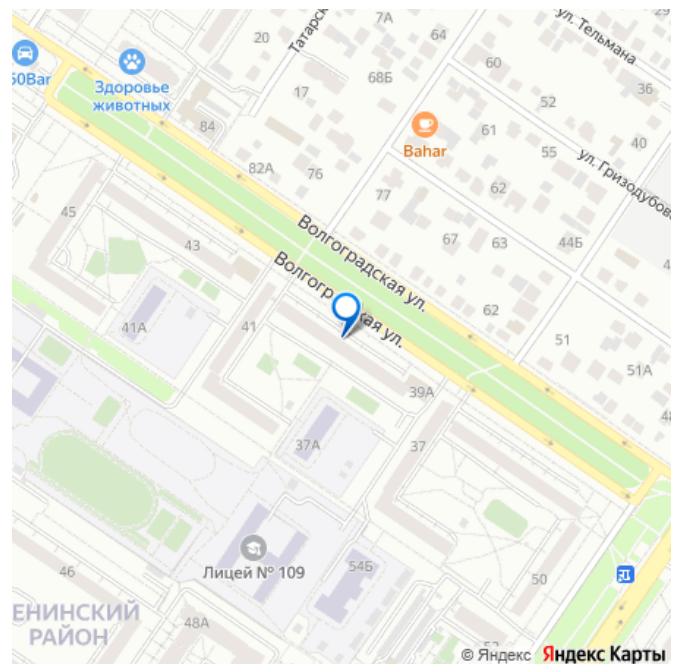
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

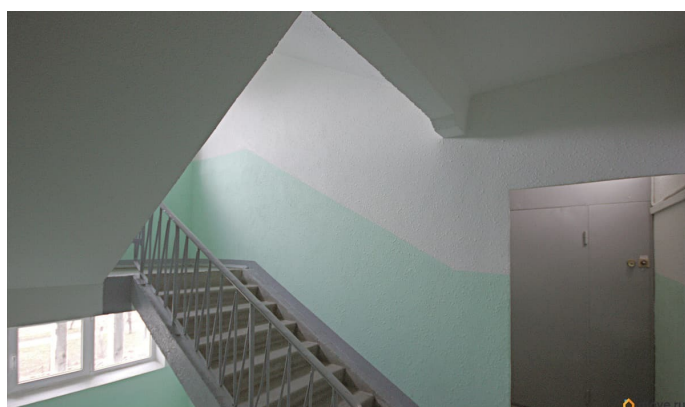
косметический

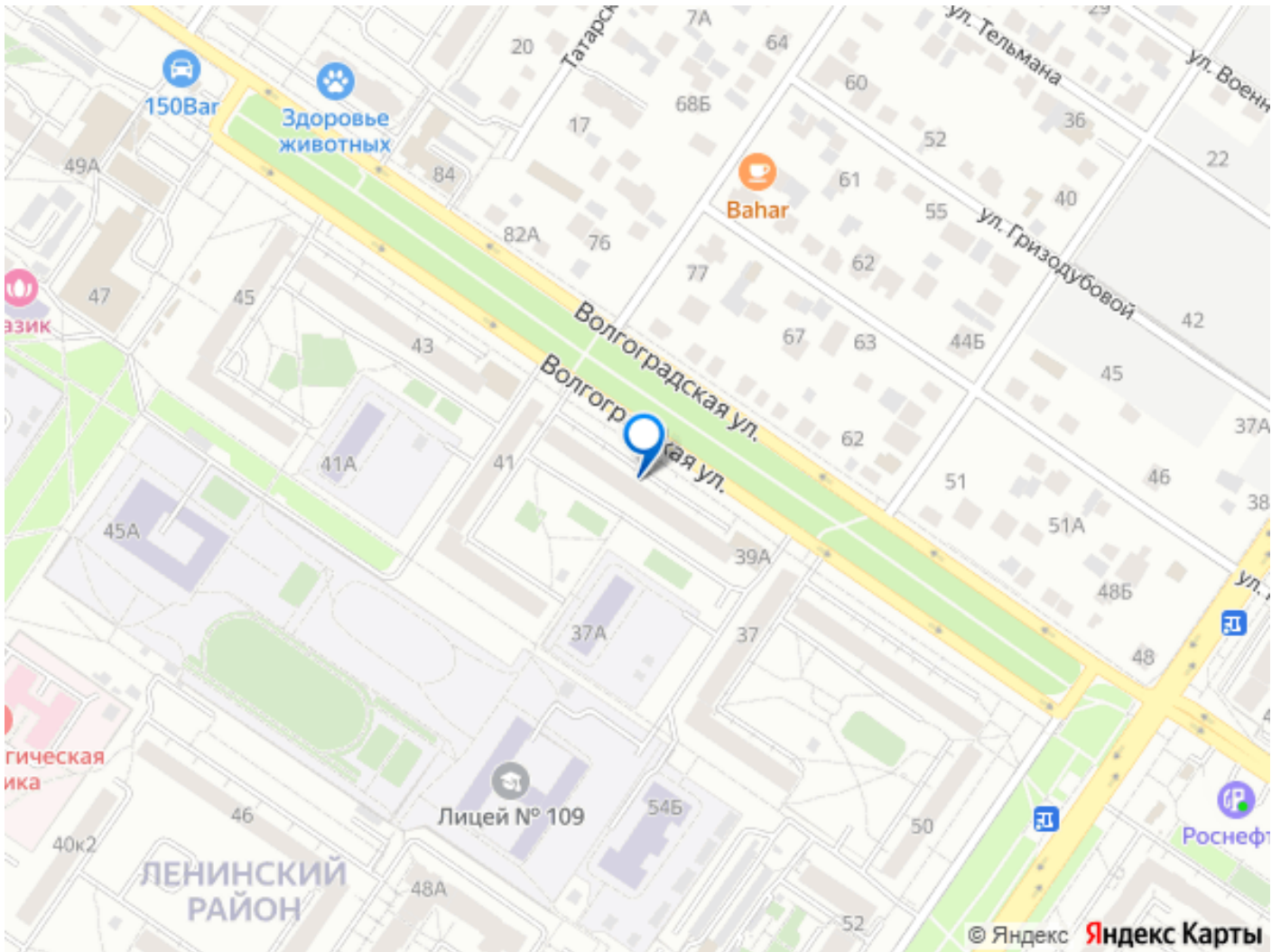
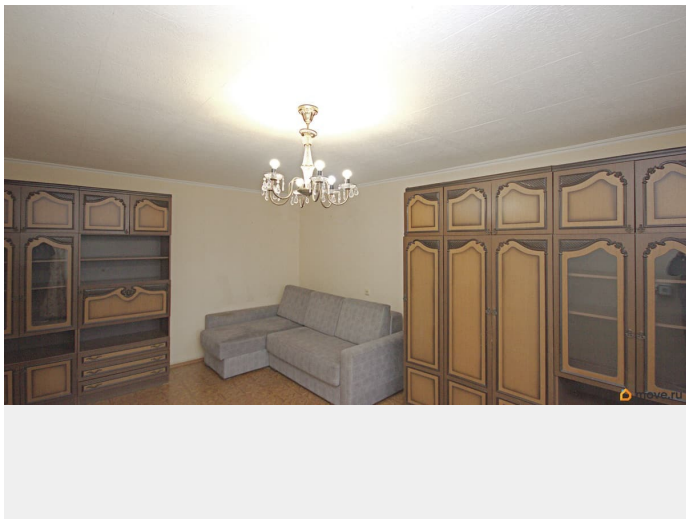
лифт

Описание

Продается уютная 2к квартира площадью 42,6 м2. РАЙОН: Ленинский, мкрн. Юго-Западный. ДВОР: - Большой двор, просторная, охраняемая, закрытая парковка для а/м, детская и спортивная площадки. ДОМ: - 1973 г. постройки; - перекрытия - железобетонные; - несущие стены - панельные; - вентиляция - приточно-вытяжная; - коммуникации - центральные; - ХВС и ГВС - полипропилен; - стояки - полипропилен; - водоотведение/канализация - пластик; - стояки отопления - сталь; - Управляющая компания - Ленинская (кап. рем. выполнен в 2015 г., след. дата проведения КР 2034 г.). ПОДЪЕЗД: - места общего пользования - чистые, посторонние запахи отсутствуют, свежий ремонт. - лифт - пассажирский, в хорошем состоянии, замена выполнена в 2009 г. КВАРТИРА: Просторная двухкомнатная квартира, с функциональной планировкой. Площадь помещений в квартире (м2): комнаты 17,5+8; кухня 6,7; коридор/прихожая 5,7; санузел 5; балкон 3. Во всех помещениях (кроме сан. узла) на полу линолеум, обои, в бол. комнате потолок - декоративная плитка, остальные комнаты потолок - штукатурка/побелка. Сан. узел - плитка. Окна - пластик, расположение - ЮГ. ИНФРАСТРУКТУРА: - До автб. и трлб. остановок 5 мин. пешком; - В непосредственной близости образовательные организации: дошкольные (д.с. №№ 14, 29, 156, 561), школьные (лицеи №109, 159,

школы №№ 65, 140, гимназия № 161), среднего и специального образования (ДЮСШ «СТАРТ»); - В шаговой доступности школа скорочтения, детская музыкальная школа №11, Юго-Западный лесопарк, Поликлиника №4, женская консультация; - Рядом с домом продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, ТЦ КИТ), аптеки, различные сервисы бытовых услуг, почта, банки.





Move.ru - вся недвижимость России