

Создано: 06.11.2025 в 21:24

Обновлено: 08.12.2025 в 11:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Волгоградская, 39**

5 499 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Волгоградская,
39

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

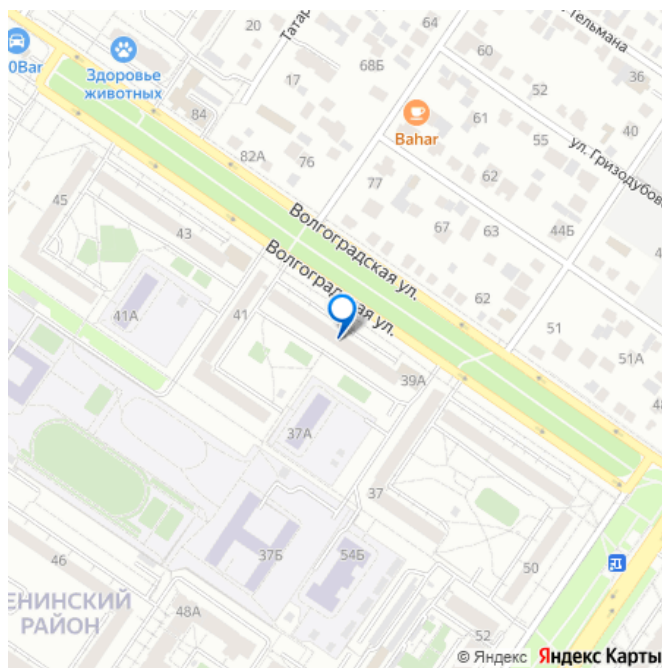
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286789639>

Денис Денисов, Частный маклер

79826009693

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2к квартира площадью 42,6 м2. РАЙОН: Ленинский, мкрн. Юго-Западный. ДВОР: - Большой двор, просторная, охраняемая, закрытая парковка для а/м, детская и спортивная площадки. ДОМ: - 1973 г. постройки; - перекрытия - железобетонные; - несущие стены - панельные; - вентиляция - приточно-вытяжная; - коммуникации - центральные; - ХВС и ГВС - полипропилен; - стояки - полипропилен; - водоотведение/канализация - пластик; - стояки отопления - сталь; - Управляющая компания - Ленинская (кап. рем. выполнен в 2015 г., след. дата проведения КР 2034 г.). ПОДЪЕЗД: - места общего пользования - чистые, посторонние запахи отсутствуют, свежий ремонт. - лифт - пассажирский, в хорошем состоянии, замена выполнена в 2009 г. КВАРТИРА: Просторная двухкомнатная квартира, с функциональной планировкой. Площадь помещений в квартире (м2): комнаты 17,5+8; кухня 6,7; коридор/прихожая 5,7; санузел 5; балкон 3. Во всех помещениях (кроме сан. узла) на

полу линолеум, обои, в бол. комнате потолок - декоративная плитка, остальные комнаты потолок - штукатурка/побелка. Сан. узел - плитка. Окна - пластик, расположение - ЮГ. ИНФРАСТРУКТУРА: - До автб. и трлб. остановок 5 мин. пешком; - В непосредственной близости образовательные организации: дошкольные (д.с. 14, 29, 156, 561), школьные (лицеи 109, 159, школы 65, 140, гимназия 161), среднего и специального образования (ДЮСШ «СТАРТ»); - В шаговой доступности школа скоротечения, детская музыкальная школа 11, Юго-Западный лесопарк, Поликлиника 4, женская консультация; - Рядом с домом продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, ТЦ КИТ), аптеки, различные сервисы бытовых услуг, почта, банки.



