

Создано: 27.09.2025 в 19:08

Обновлено: 12.12.2025 в 07:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 26**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 26

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852765>

11

**Лариса Карповна, Северная казна
Бюро**

79120515458

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

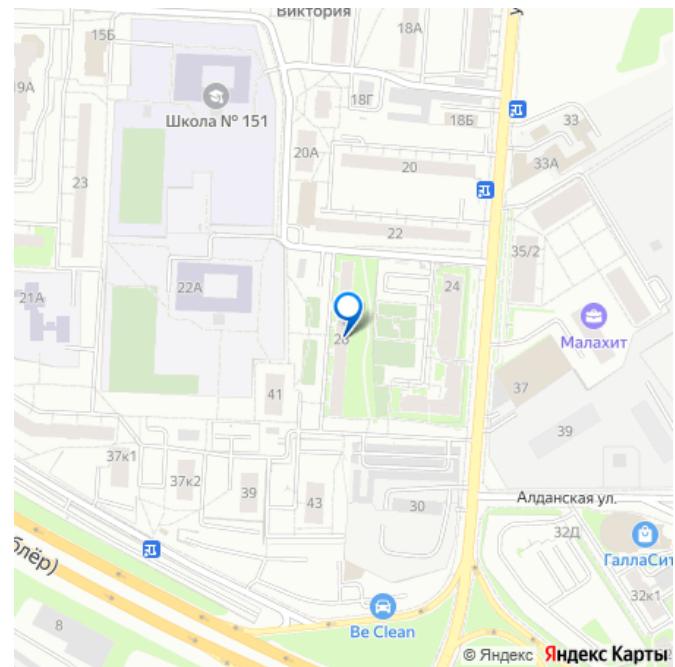
Покупка в ипотеку

да

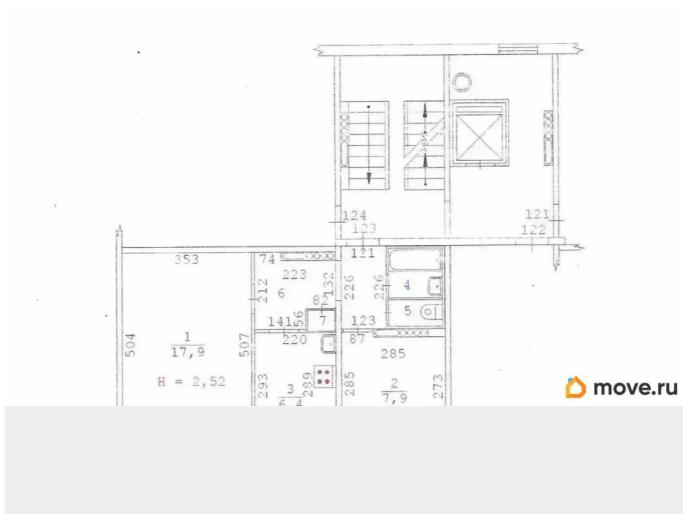
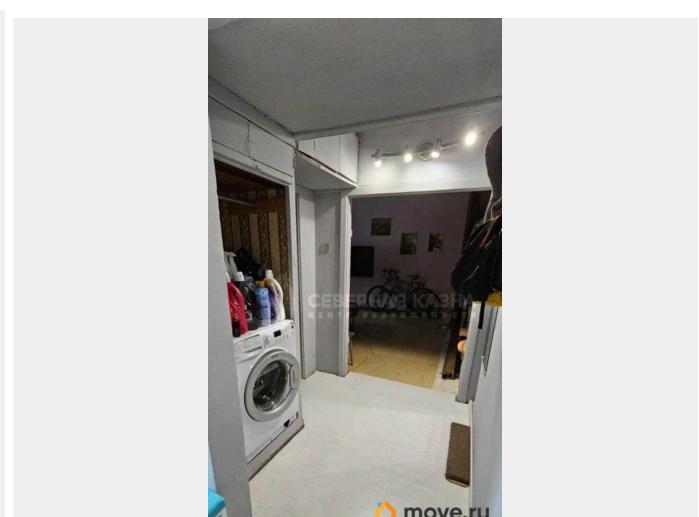
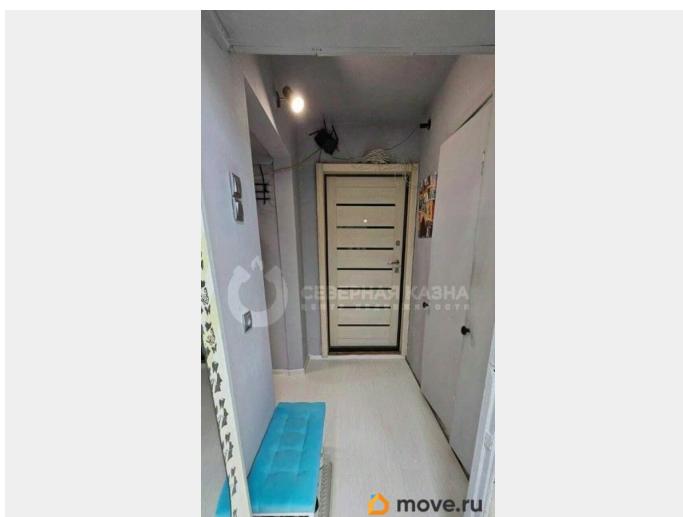
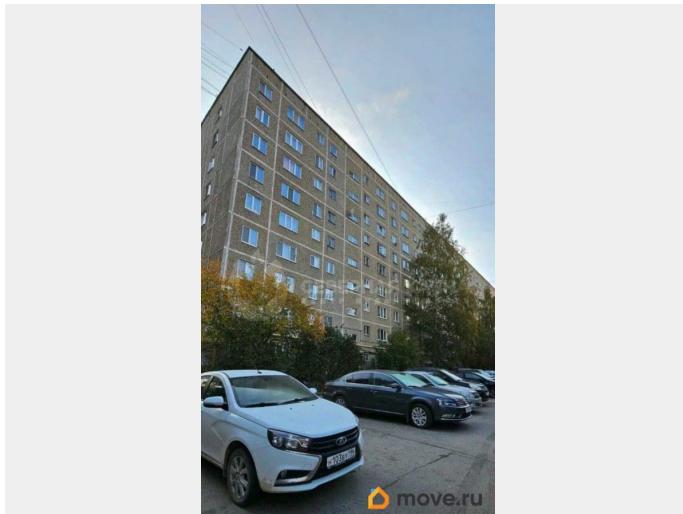
возможна ипотека, лифт

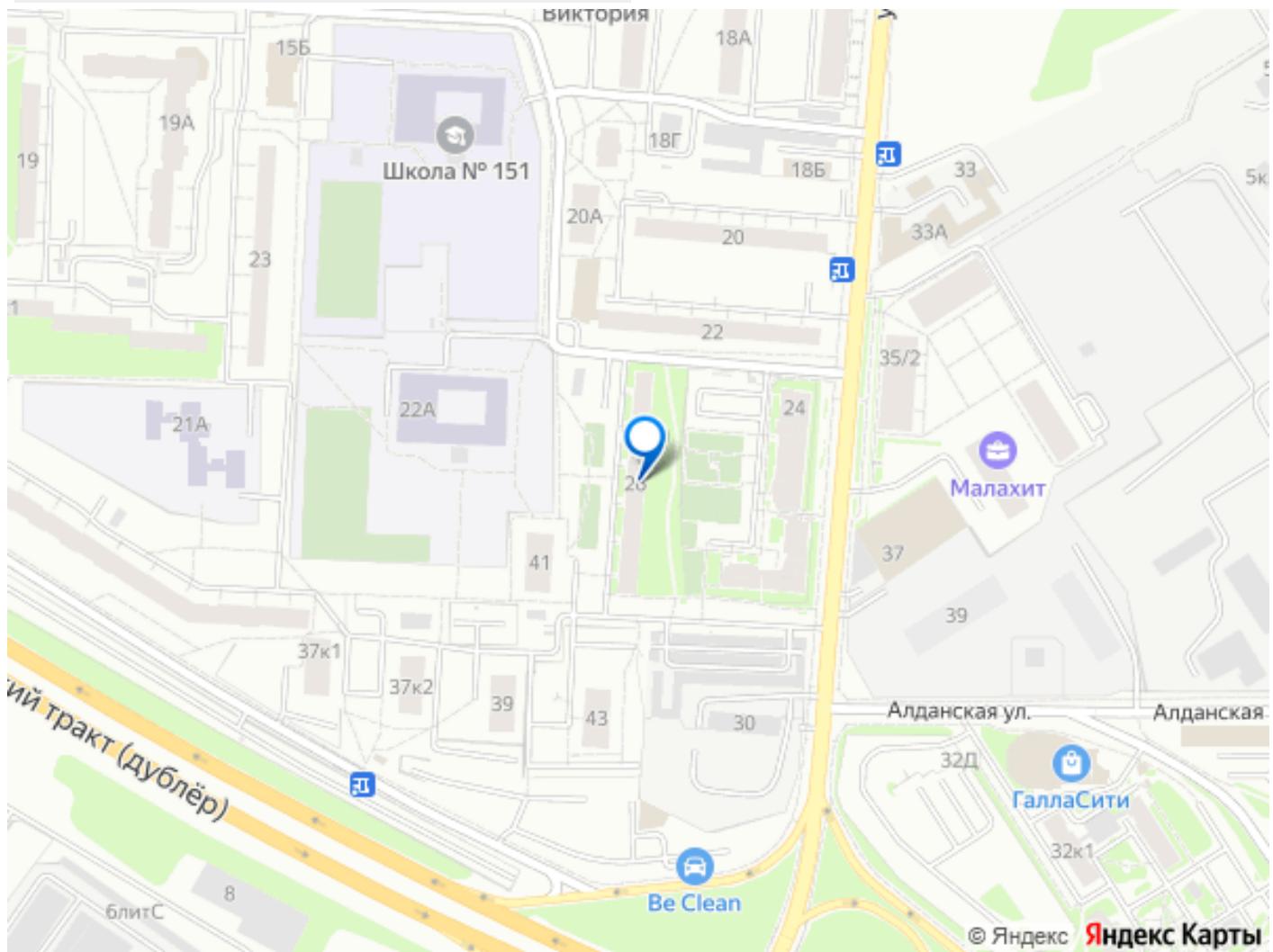
Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из 9-ти этажных домов района ЖБИ. На сегодняшний день ЖБИ - один из комфортных и привлекательных для проживания районов города: развитая инфраструктура, торговые центры, большое количество предприятий сферы услуг, медицинские центры, детские сады и клубы, спортивные секции, школы и элитные гимназии, близость к многим ВУЗам города, достаточное количество общественного транспорта. Принято решение о строительстве новой поликлиники и физкультурно-оздоровительного комплекса. Район ЖБИ считается и одним из самых чистых районов города в вопросе экологии, рядом расположен огромный лесопарк и озеро Шарташ. уникальный природный парк «Каменные палатки». Предлагаемая квартира общей площадью 42,7 кв.м, две изолированные комнаты площадью около 18 и 8 кв.м с окнами на западную сторону, из большой комнаты выход в небольшую остекленную лоджию, кухня площадью 6



кв.м, раздельный санузел, просторная прихожая. Квартира нуждается в косметическом ремонте, на сегодняшний день установлена новая сейфовая дверь, заменены стеклопакеты в окнах. Квартира без обременений, один взрослый собственник, семья проживает в квартире с момента постройки дома. ID объекта в нашей базе: 3833





Move.ru - вся недвижимость России