

Создано: 27.09.2025 в 20:25

Обновлено: 01.12.2025 в 12:02

**Свердловская область, Екатеринбург, 40-  
летия Комсомола**

**4 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, 40-летия Комсомола

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863926>

15

Агент

**79000000000**

для заметок



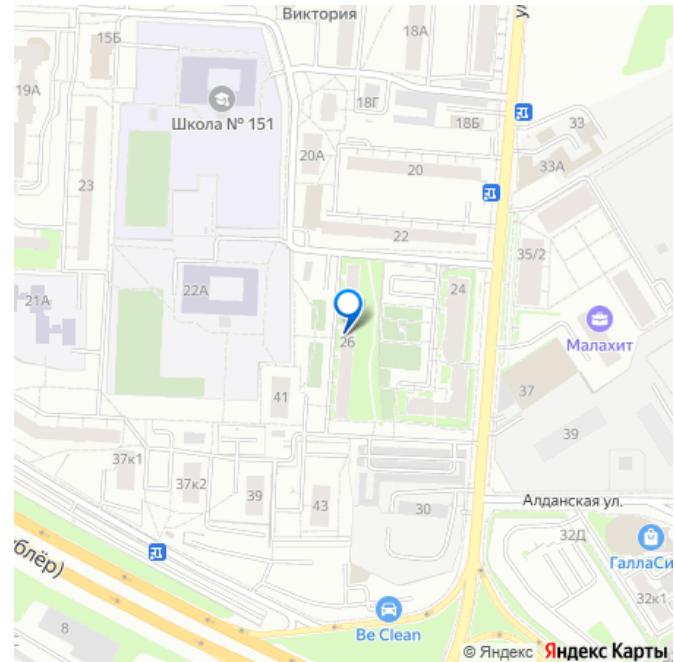
да

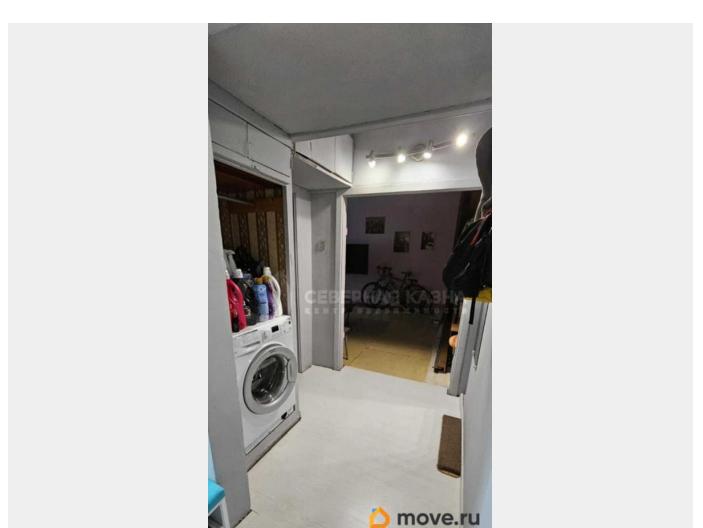
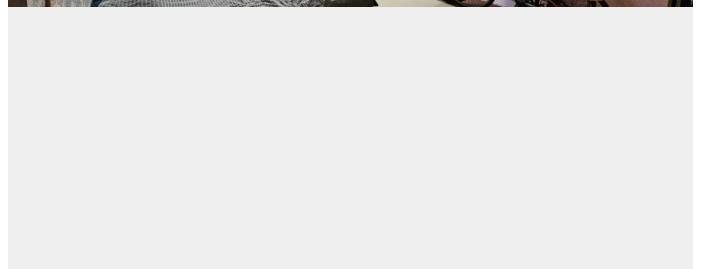
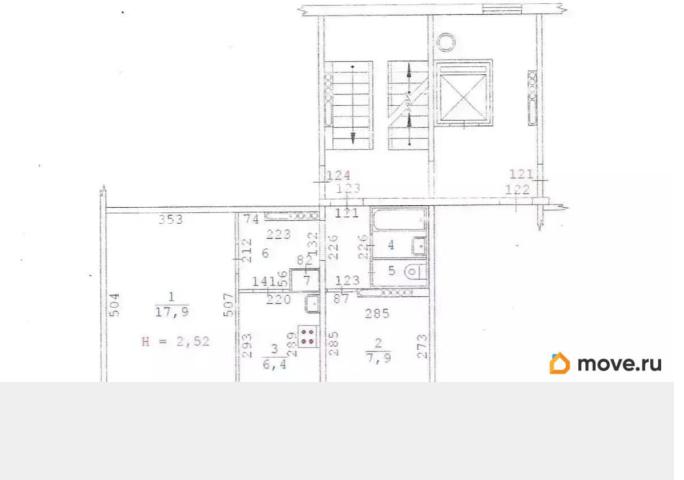
лифт

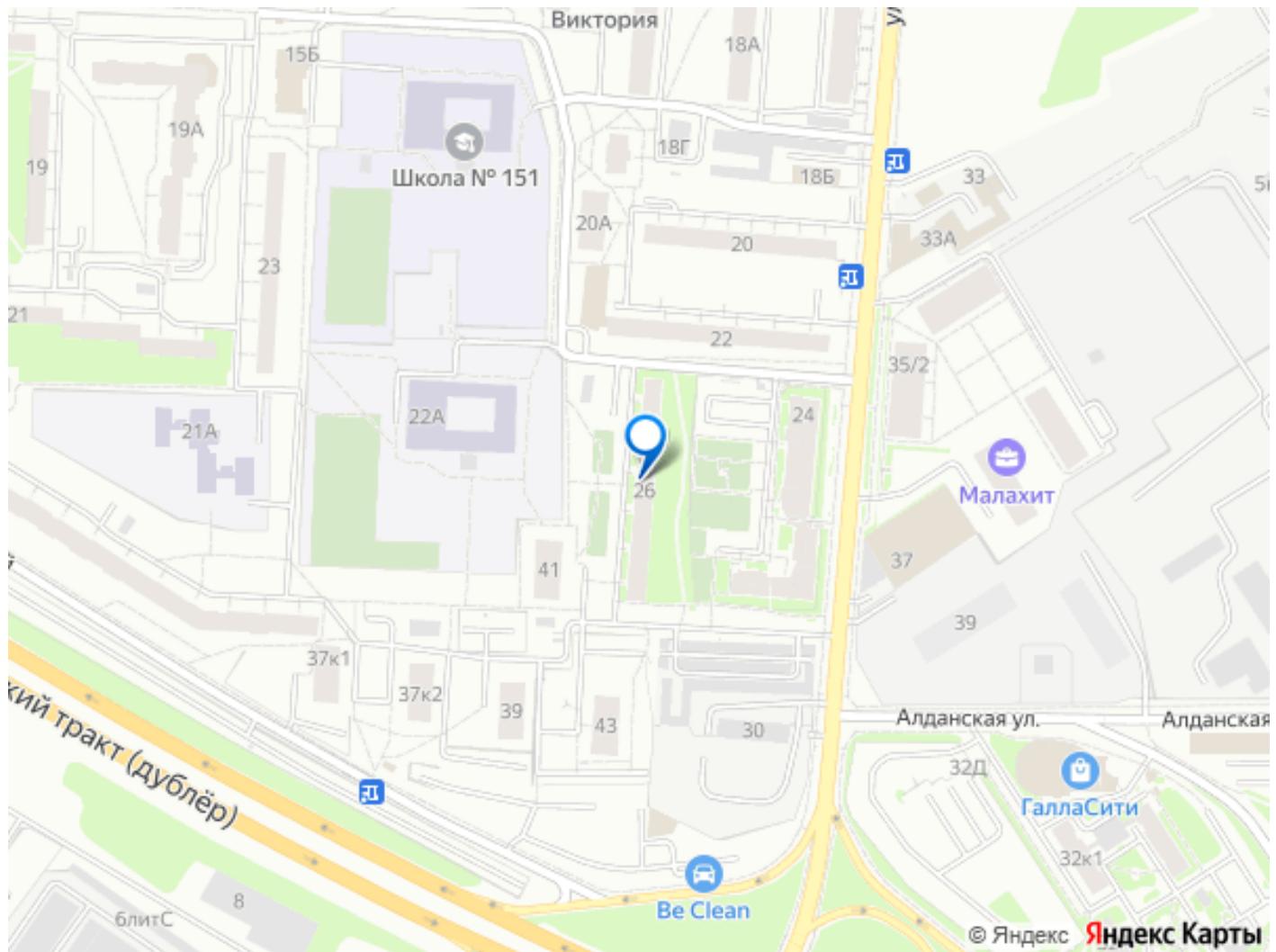
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из 9-ти этажных домов района ЖБИ. На сегодняшний день ЖБИ - один из комфортных и привлекательных для проживания районов города: развитая инфраструктура, торговые центры, большое количество предприятий сферы услуг, медицинские центры, детские сады и клубы, спортивные секции, школы и элитные гимназии, близость к многим ВУЗам города, достаточное количество общественного транспорта. Принято решение о строительстве новой поликлиники и физкультурно-оздоровительного комплекса.

Район ЖБИ считается и одним из самых чистых районов города в вопросе экологии, рядом расположен огромный лесопарк и озеро Шарташ. уникальный природный парк «Каменные палатки». Предлагаемая квартира общей площадью 42,7 кв.м, две изолированные комнаты площадью около 18 и 8 кв.м с окнами на западную сторону, из большой комнаты выход в небольшую остекленную лоджию, кухня площадью 6 кв.м, раздельный санузел, просторная прихожая. Квартира нуждается в косметическом ремонте, на сегодняшний день установлена новая сейфовая дверь, заменены стеклопакеты в окнах. Квартира без обременений, один взрослый собственник, семья проживает в квартире с момента постройки дома. ID объекта в нашей базе: 3833







Move.ru - вся недвижимость России