

Создано: 05.11.2025 в 22:32

Обновлено: 25.11.2025 в 11:54

## Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 125А

# 5 150 000 ₽

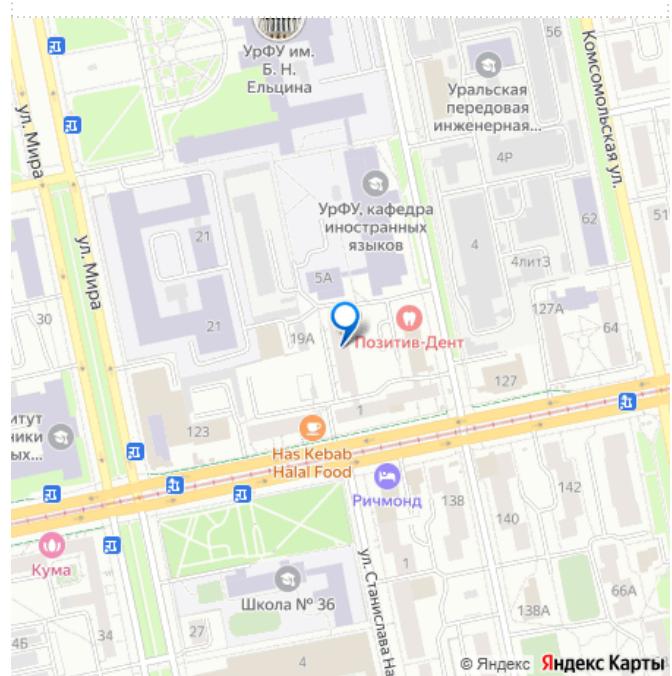
Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 125А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в одном шаге от УрФУ площадью 42.7 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в районе Втузгородок, по адресу город Екатеринбург, улица Малышева, 125а. Дом построен в 1965 году и окружён хорошо развитой инфраструктурой: УрФУ , Институт МЧС, Суворовское училище, красивый дендрарий для вечерних прогулок, детские сады, школы, общественный транспорт, продуктовые магазины. , что делает расположение особенно удобным для комфортной жизни семьи с детьми. Квартира обладает жилой площадью 29 квадратных метров и кухней площадью 5 квадратных метров. Санузел совмещённый, а из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Хотя квартира ТРЕБУЕТ РЕМОНТА, она ждёт своих новых владельцев, которые смогут воплотить здесь свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты.

Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам, создавая домашний уют с нуля. Удобное расположение жилья позволит вам наслаждаться приятной атмосферой района без шума центральных улиц, при этом имея всё необходимое в шаговой доступности от дома.

