

Создано: 21.11.2025 в 13:58

Обновлено: 16.12.2025 в 12:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Палисадная, 2**

4 050 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Палисадная, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Палисадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

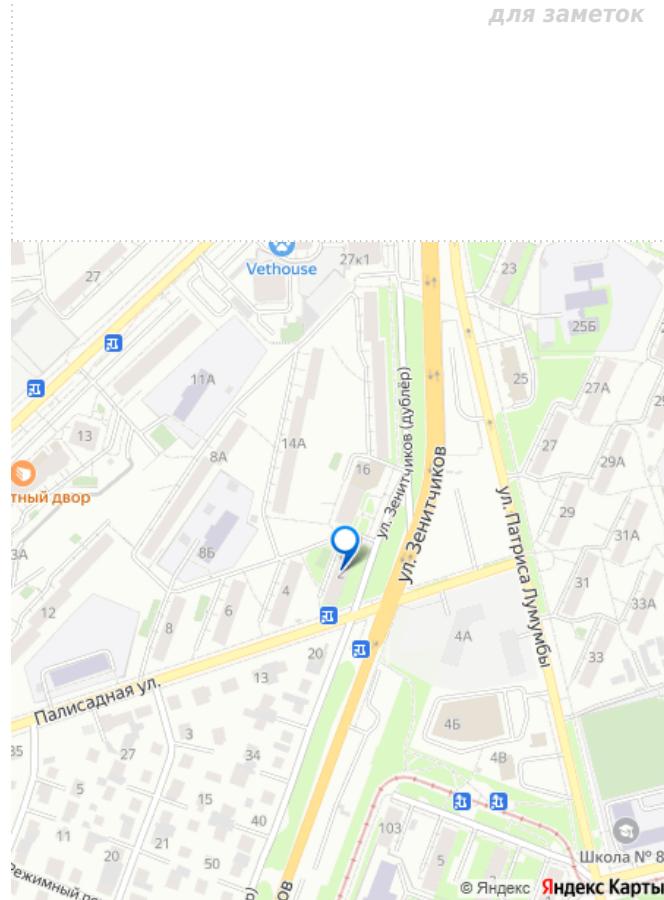
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126346063 Срочная продажа, самая реальная цена в этом сегменте Продается светлая, теплая двух-комнатная квартира в районе Вторчермет. Квартира освобождена. Вторая комната подготовлена к поклейке обоев. Просмотры в любое удобное для вас время. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - 5 этаж (последний) - никакого топота и затоплений сверху; - хороший спокойные соседи, свой чат в УК дома; - кирпичный дом: отличная шумоизоляция и тепло круглый год; - солнечная сторона, свет в квартире до самого вечера; - хороший вид из окна (видно даже Уктусские горы); - изолированные комнаты; - увеличенная кухня с раздвижными дверями и отдельной нишей в стене под холодильник (холодильник и газовая плита остается); - удобная кладовка в коридоре для хоз.товаров и предметов быта с освещением и полками. - в комнатах ламинат, натяжные потолки, везде пластиковые окна. ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - Отличное расположение дома - Вокруг три школы (5-12 минут ходьбы), включая школу SIMA LAND - Около дома 5 детских садов (3-10 минут ходьбы) - Детская поликлиника рядом (12 минут ходьбы) - Ухоженный Парк комвольного комбината с прудом и уточками

(7 минут ходьбы) - Очень хорошая транспортная развязка (!) (по Московской до центра 20 минут на машине, остановка маршрутки до Метро прямо на углу дома, остановка трамваев через дорогу, парковка для автомобиля через дорогу) - все магазины рядом есть: продукты, аптеки, фикспрайс и т.д. Отличный вариант для тех кто с детьми - школа через дорогу, садик во дворе.

Квартира без обременений, залогов, арестов, мат.капиталов не вложено, несовершеннолетних нет, прописанных нет.

Быстрый выход на сделку

