

Создано: 27.11.2025 в 00:16

Обновлено: 15.12.2025 в 16:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Металлургов**

**5 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Металлургов

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Металлургов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

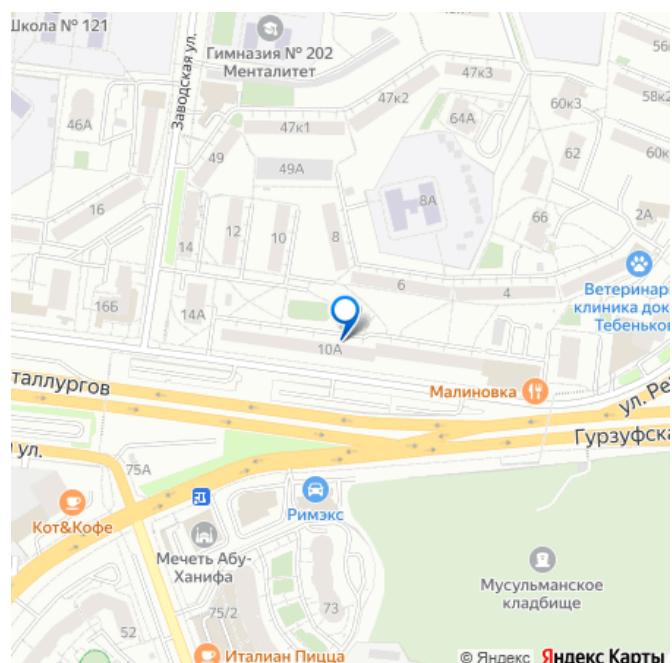
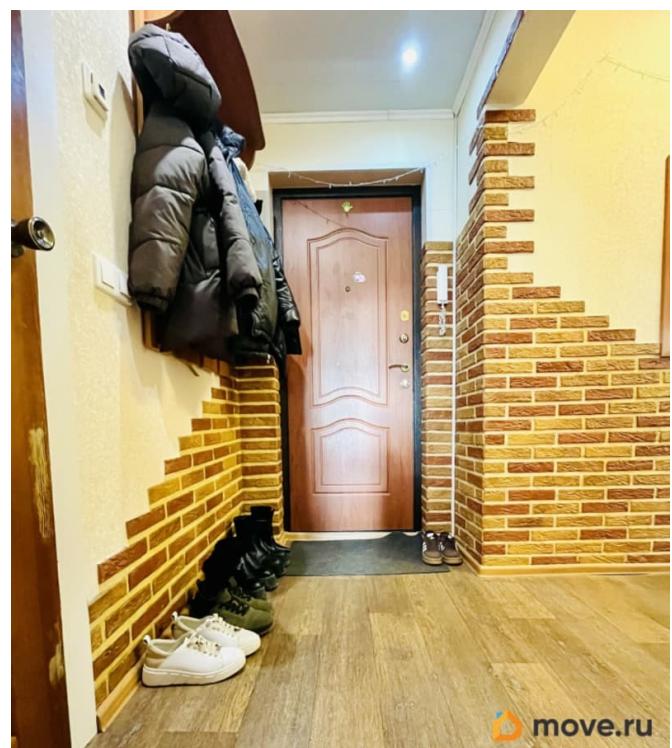
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869355>

21

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

В СРОЧНОЙ продаже приятная квартира с косметическим ремонтом в при центральном районе города Екатеринбург. Рядом с домом удобный выезд на объездную дорогу, Московский тракт и другие точки города.

Прекрасная локация для активной жизни, в шаговой доступности магазины продуктов, аптеки, дет сад, школа, остановки общественного транспорта, Новая Больница, пункты Вб и Озон, ТЦ Лемана Про, Мега, Метро и многое многое другое..... Почему вам нужна именно наша квартира: -

Планировка с изолированными комнатами , большая гостиная и уютная компактная детская или спальня, совмещенный сан узел с размещением стиральной машины, застекленный балкон пластиком, тепло светло- все три окна направлены на южную сторону, в квартире чаще всего светло-чистый ухоженный подъезд с системой видеодомофон - необычный креативный ремонт с навесным и натяжным потолком, установлен кондиционер в гостиной - невысокие коммунальные платежи не больше 6 тр в зимний период - высокий 8 этаж, до которого ходит лифт нового поколения, прекрасный вид на растущий и развивающийся город - в квартире тепло, установлен пластиковый стеклопакет ( 3 окна), теплыми полы в ванной и на балконе - новому покупателю возможно пригодится мебель и техника, которая может остаться в квартире, так как квартира в чистой и простой продаже- рядом с домом построен футбольный корт с ограждением- один собственник взрослый, без использования мат капитала и без детских долей. Мы будем очень рады покупателю за наличные и в ипотеку. ID объекта в нашей базе: 1422



