

🕒 Создано: 21.05.2025 в 12:49  
Обновлено: 20.11.2025 в 14:00

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гагарина**

**7 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина

Округ  
[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица  
[улица Гагарина](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Жилая площадь  
22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
42 м<sup>2</sup>

Этаж  
2/5

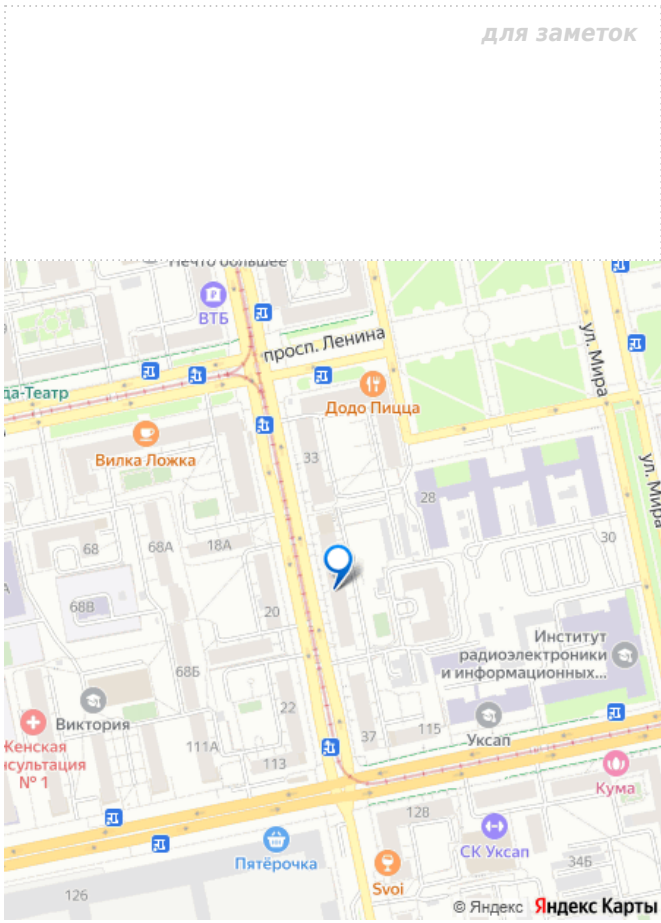
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

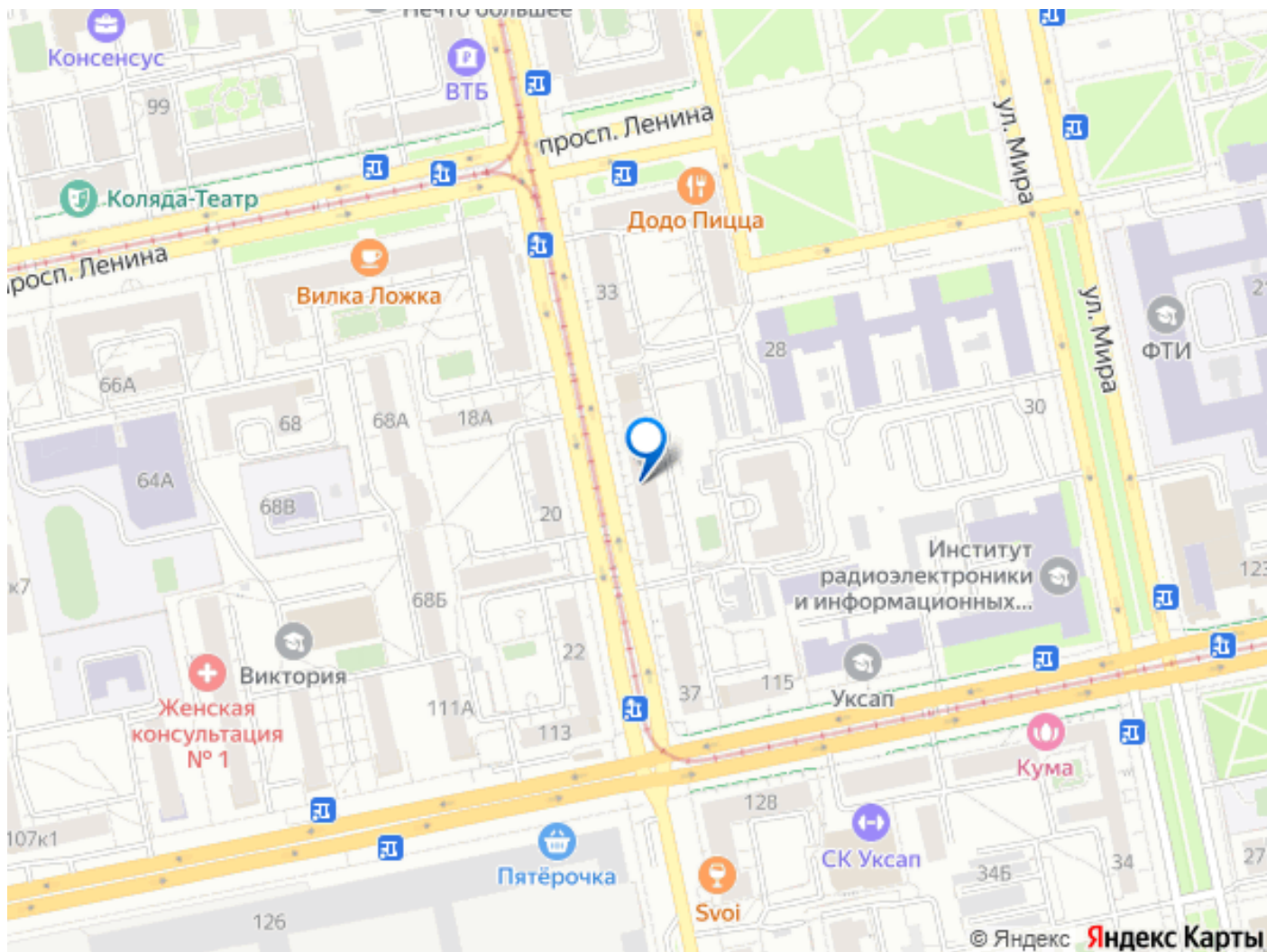
Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



## Описание

Квартира с ремонтом «под тапочки» за углом от УПИ (УрФУ). В старом фонде, но с капитальным ремонтом уровня комфорт+ (после которого в квартире никто не жил). Вся мебель и техника новые и остаются будущему владельцу. Локация в представлении не нуждается, это центр, 5 минут до УрФУ, все преимущества развитого района (школы, магазины, рестораны, общественный транспорт, дендропарк). Есть все, что только нужно для жизни. Двор закрытый, внутри много зелени, всегда есть место для парковки. Соседи интеллигентные, тихие. В квартире абсолютно все было снесено и построено заново из качественных материалов. Залита стяжка, возведены стены, проведена электрика. Розетки и освещение сделаны в соответствии с современными стандартами. Заменены окна, двери, радиаторы, трубы. Высота потолков 2.61 м. Перепланировка узаконена. В квартире сделан функциональный, стильный ремонт. Получилось уютное, светлое пространство, в котором хочется жить: пить кофе у окна по утрам, работать в отдельном кабинете, принимать гостей. Документы к сделке готовы, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался при покупке. Ипотечных хвостов нет. Фото реальные, а в жизни еще лучше. Приходите на просмотр и убедитесь сами. Услуги риелтора не требуются.



Move.ru - вся недвижимость России