

Создано: 02.12.2025 в 14:45

Обновлено: 02.12.2025 в 16:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Испытателей, 12**

**3 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Испытателей, 12

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

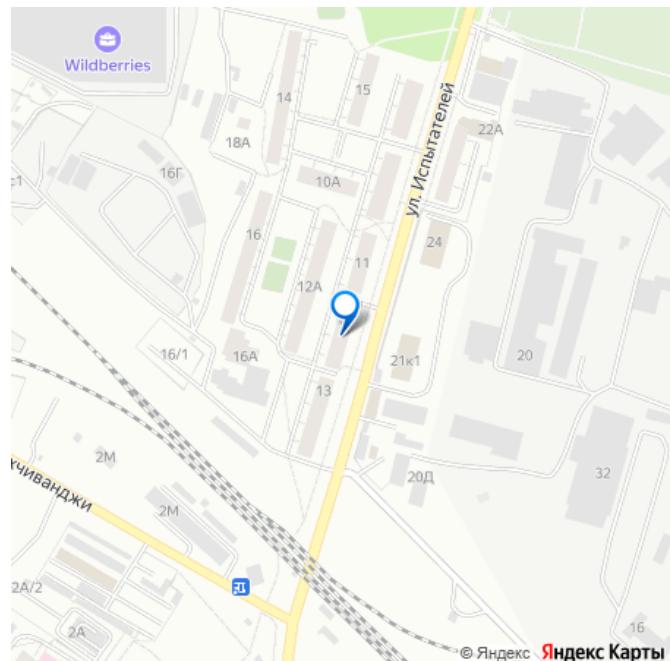
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870981>

36

**НОВОСЁЛ, НОВОСЁЛ**

**79910183264, 7986124  
9832**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

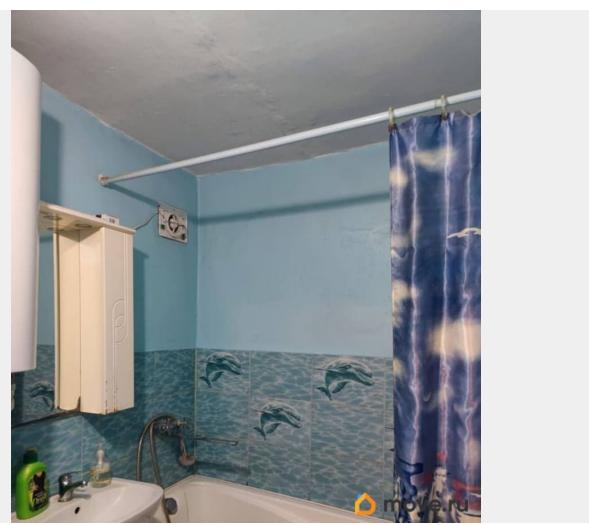
да

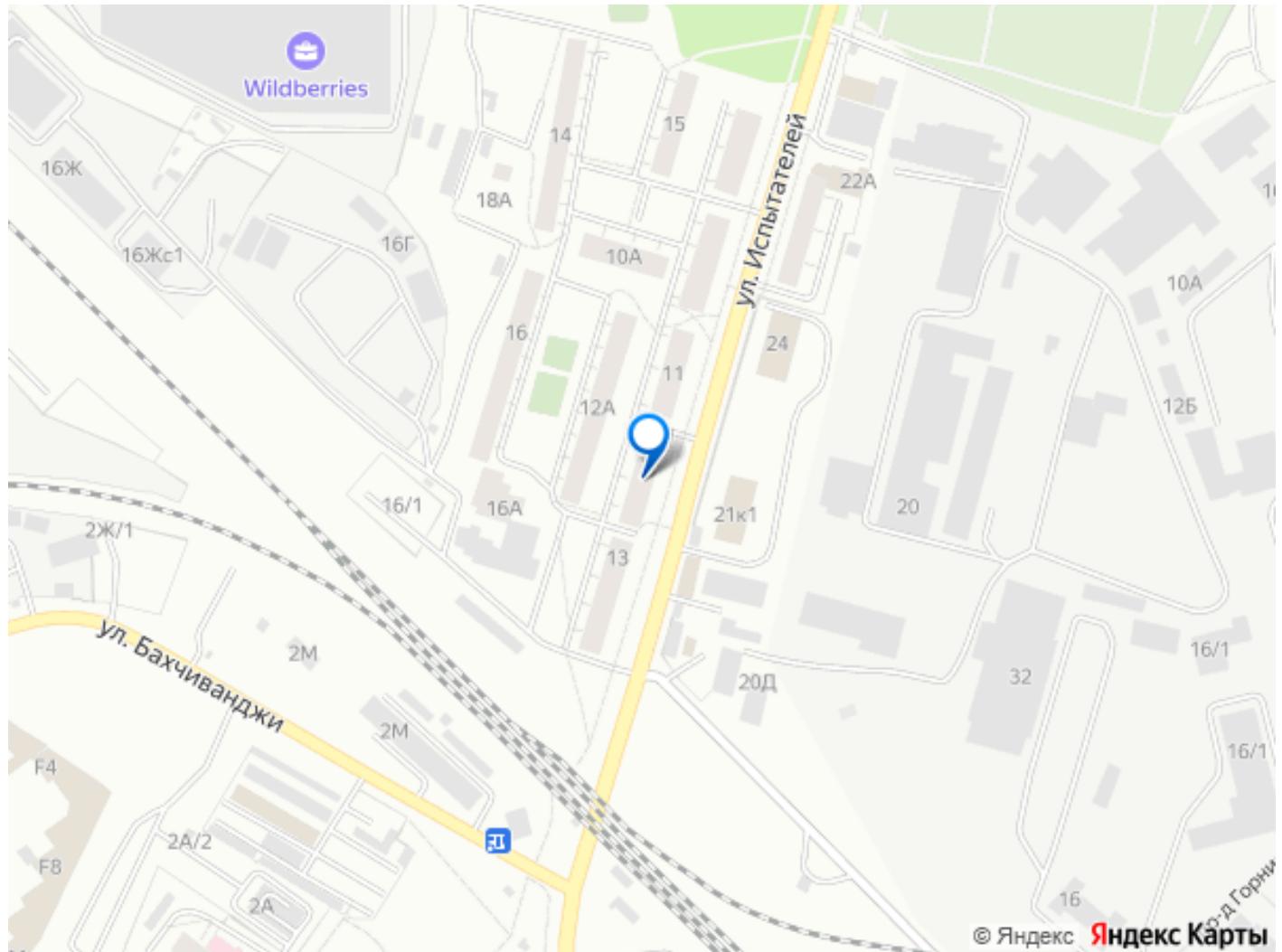
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вашему вниманию уютную и очень теплую двухкомнатную квартиру в кирпичном доме! - район Октябрьский - микрорайон Кольцово. Данную квартиру можно приобрести по ставке 14,99 % (при ПВ 20%) Квартира: - в комнатах требуется косметический ремонт - ванная и кухня в хорошем состоянии - окна пластиковые, выходят во двор - балкон с остеклением - установлены счётчики ГВС, ХВС, электрический; - сейф дверь с шумоизоляцией; - установлен электрический бойлер: горячая вода всегда в вашем распоряжении Дом: Кирпичный, теплый и малонаселенный, дружные и не шумные соседи - выполнен капитальный ремонт дома в 2023 году (обновили внутридомовую инженерную систему электроснабжения, теплоснабжения, крышу и фасад) - открытая территория двора, придомовая территория ухоженная зеленая - наземный паркинг, всегда есть места - чистый подъезд Локация: - в шаговой доступности средняя школа 92 и 60, детский сад «Радуга», «Ваша няня» центр развития детей, «Классики» семейный

образовательный клуб, детская поликлиника  
13, поликлиника 2, 8 аптек, 12 салонов  
красоты, 20 кафе и ресторанов, 23 магазина.,  
- рядом спортивный корт , парк отдыха с  
водоемом - регулярный транспорт :  
электричка, современные автобусы ходят  
каждые 20 минут!- Чистая продажа:  
наличные, ипотека. Помогу с реализацией  
Вашей недвижимости для приобретения  
данного объекта. Помощь в одобрении  
ипотеки по наилучшим ставкам от банков  
партнёров. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России