

Создано: 07.10.2025 в 17:02

Обновлено: 14.12.2025 в 09:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Советская, 12**

**5 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Советская, 12

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285542892>

**Центр Ипотеки и Недвижимости  
Екатеринбург, Центр Ипотеки и  
Недвижимости Екатеринбург  
79826321376**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

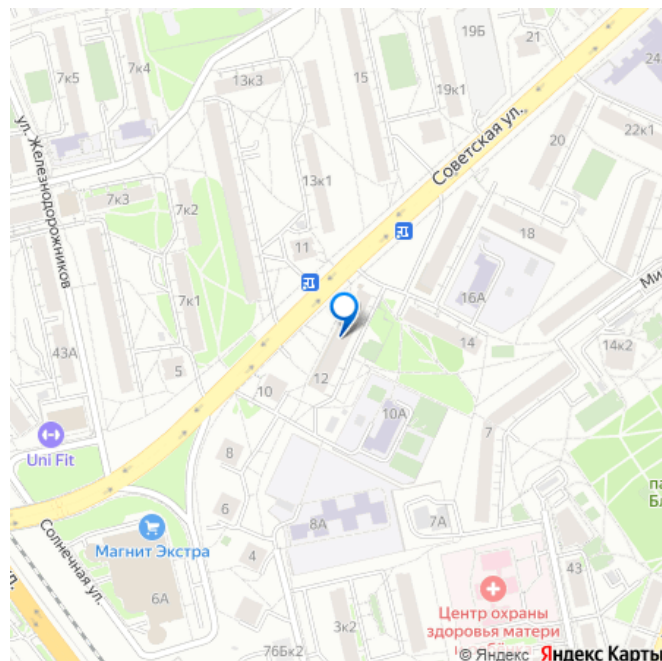
Покупка в ипотеку

да

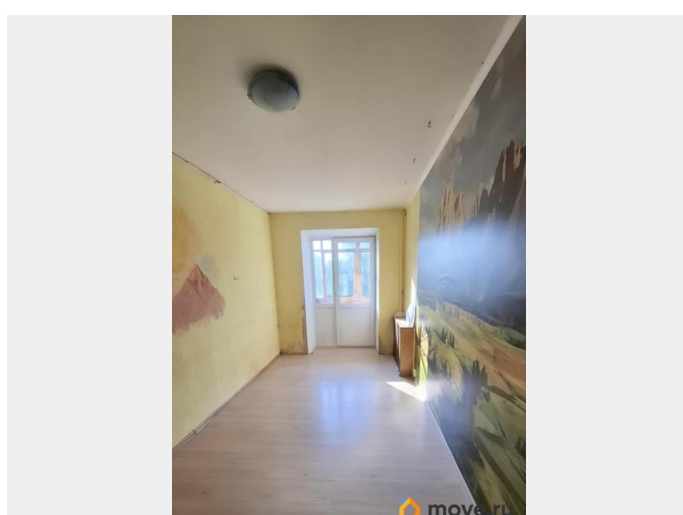
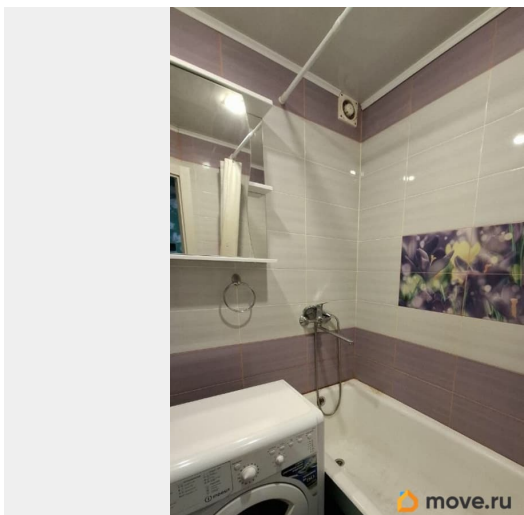
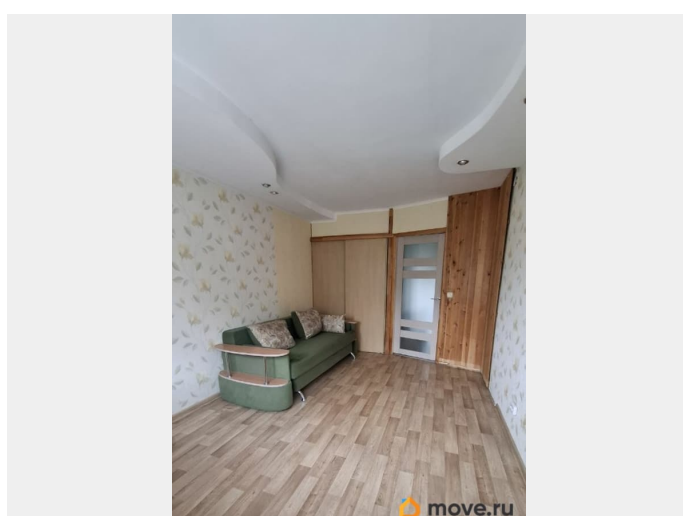
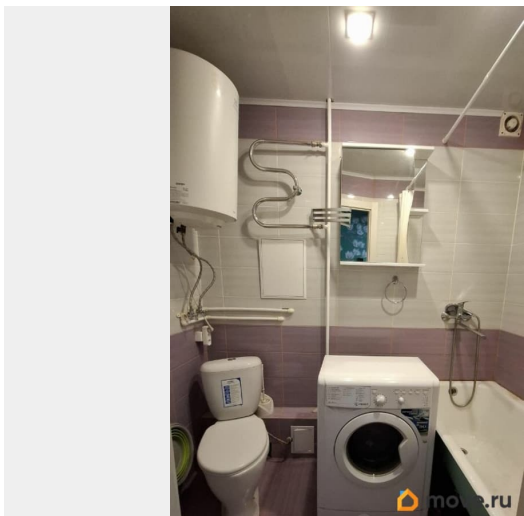
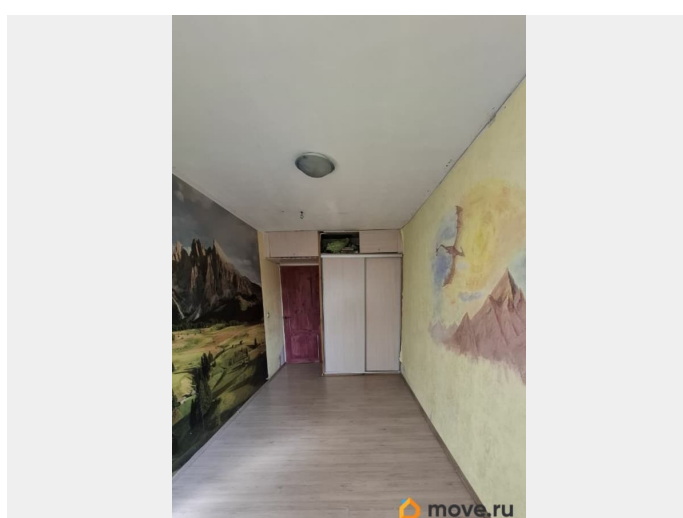
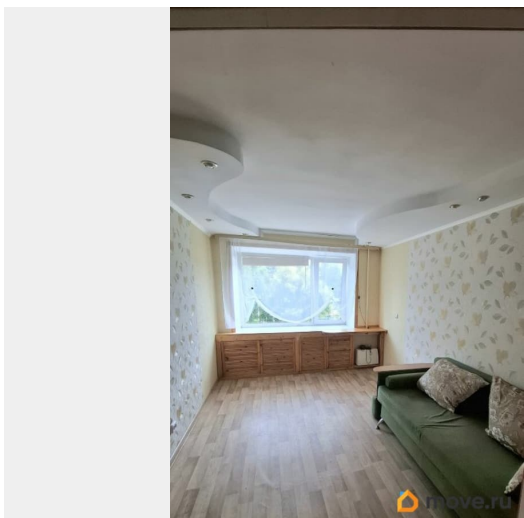
возможна ипотека, лифт, парковка

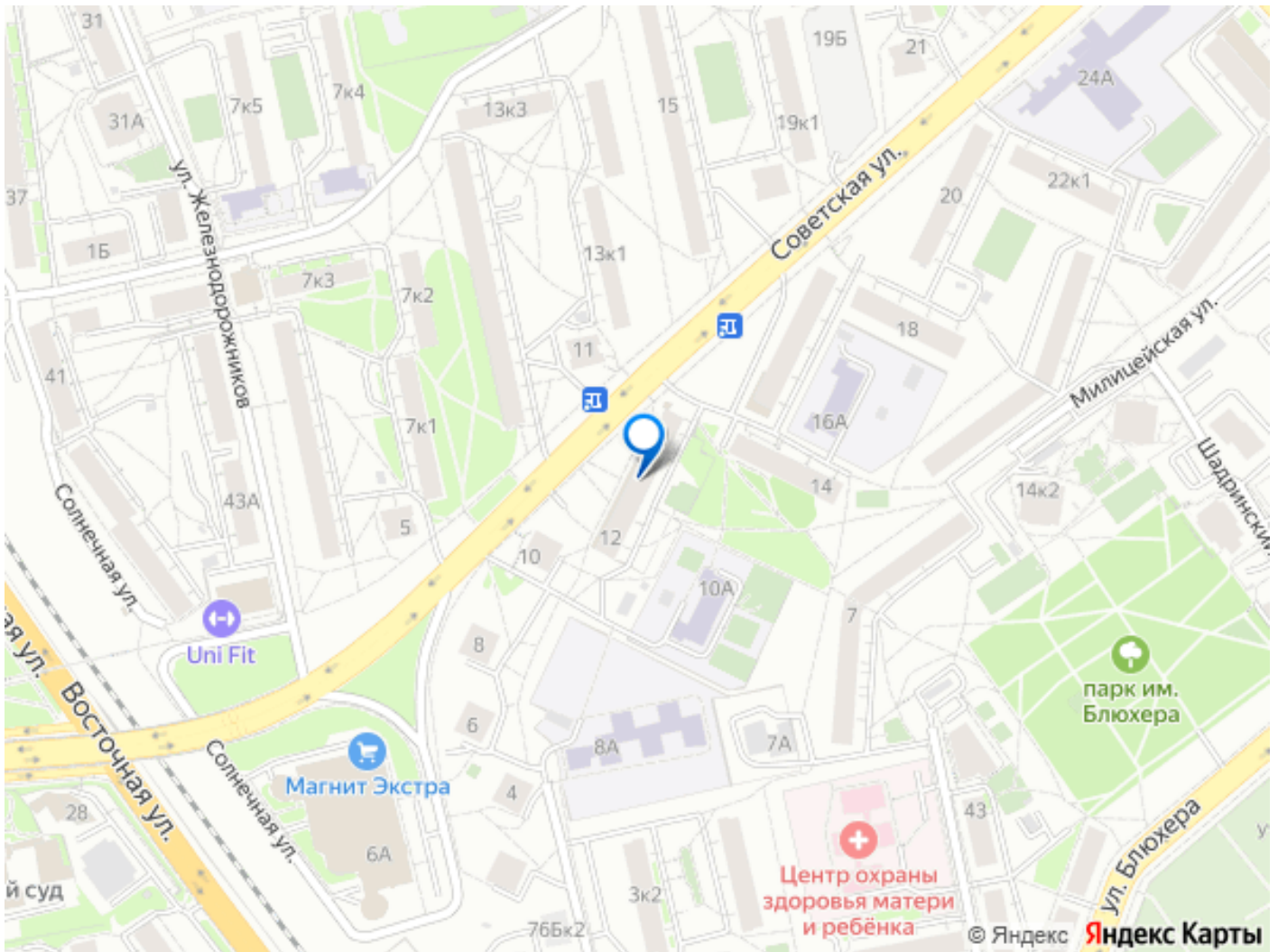
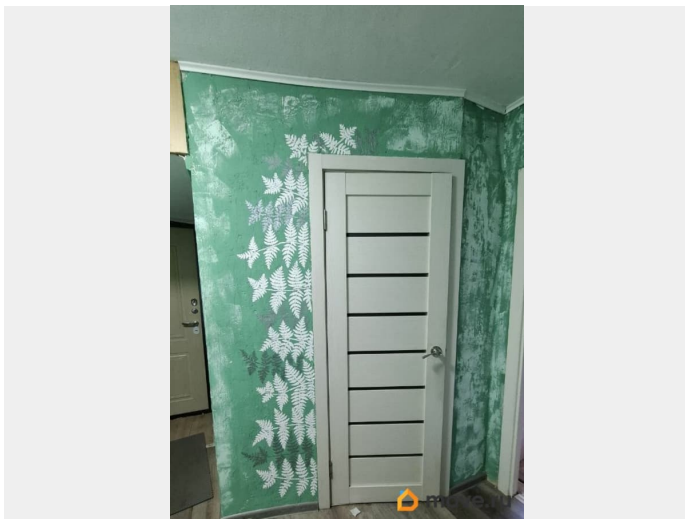
## Описание

Документы готовы. - Светлая теплая квартира. - Кирпичный дом 4 этаж. - Пластиковые окна выходят на обе стороны дома. - Вместительные антресоли. - Встроенный шкаф, гардеробная. - Стены выровнены гипсокартоном, сделана шумоизоляция. - Водопроводные трубы пластиковые. - В доме сделан кап ремонт (замена кровли, ремонт подъезда) - Широкие подоконники тк дом кирпичный. - Воду не отключают во время опрессовок. - Чистый подъезд с пластиковыми окнами. - Напротив дома садик, никаких высоток, в окна никто не смотрит. - Рядом небольшой парк. Двор перекрыт! Во дворе детская площадка, парковка для машин. В шаговой доступности продуктовые и продовольственные магазины (Магнит, Монетка, Верный), ТРЦ Апельсин, Дендрологический парк, учебные заведения: УРФУ (бывш.УПИ), УрГЮУ, Суворовское училище, Институт МЧС; три детских сада во дворе, три школы (гимназия 47, школы 145 и Гимназия 35.) поликлиника. Прекрасная транспортная развязка: трамвай, троллейбус, автобус. До центра 10 минут. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, диван, водонагреватель на 50л. Квартира в одной семье более 45 лет, один совершеннолетний собственник. Обременений нет. Быстрый выход на сделку.



Приглашаю на просмотр Один взрослый  
собственник. Перепланировка согласована.  
Мебель и техника остаются. Без  
обременений. Кухня остаётся. Парк  
поблизости. Хорошая транспортная  
доступность: до метро можно дойти пешком,  
у дома автобусная остановка. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России