

Создано: 22.10.2025 в 21:30

Обновлено: 07.12.2025 в 14:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Баумана, 13**

**4 690 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 13

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

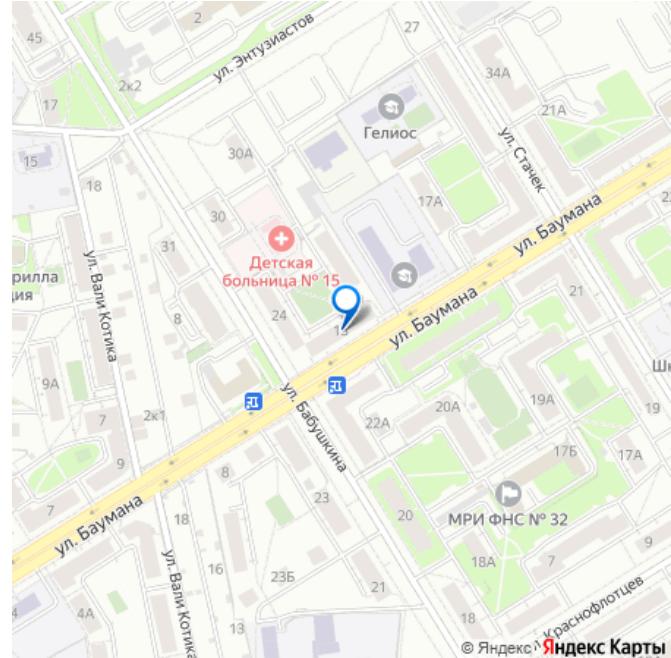
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859776>

90

**Собственник**

**79126516780**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

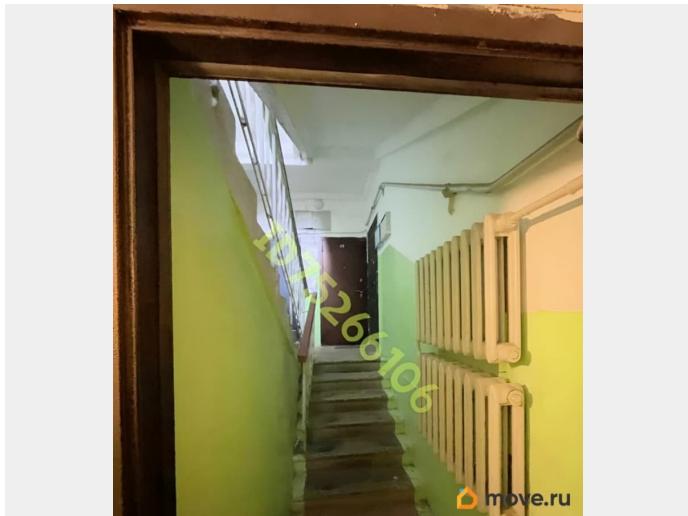
Покупка в ипотеку

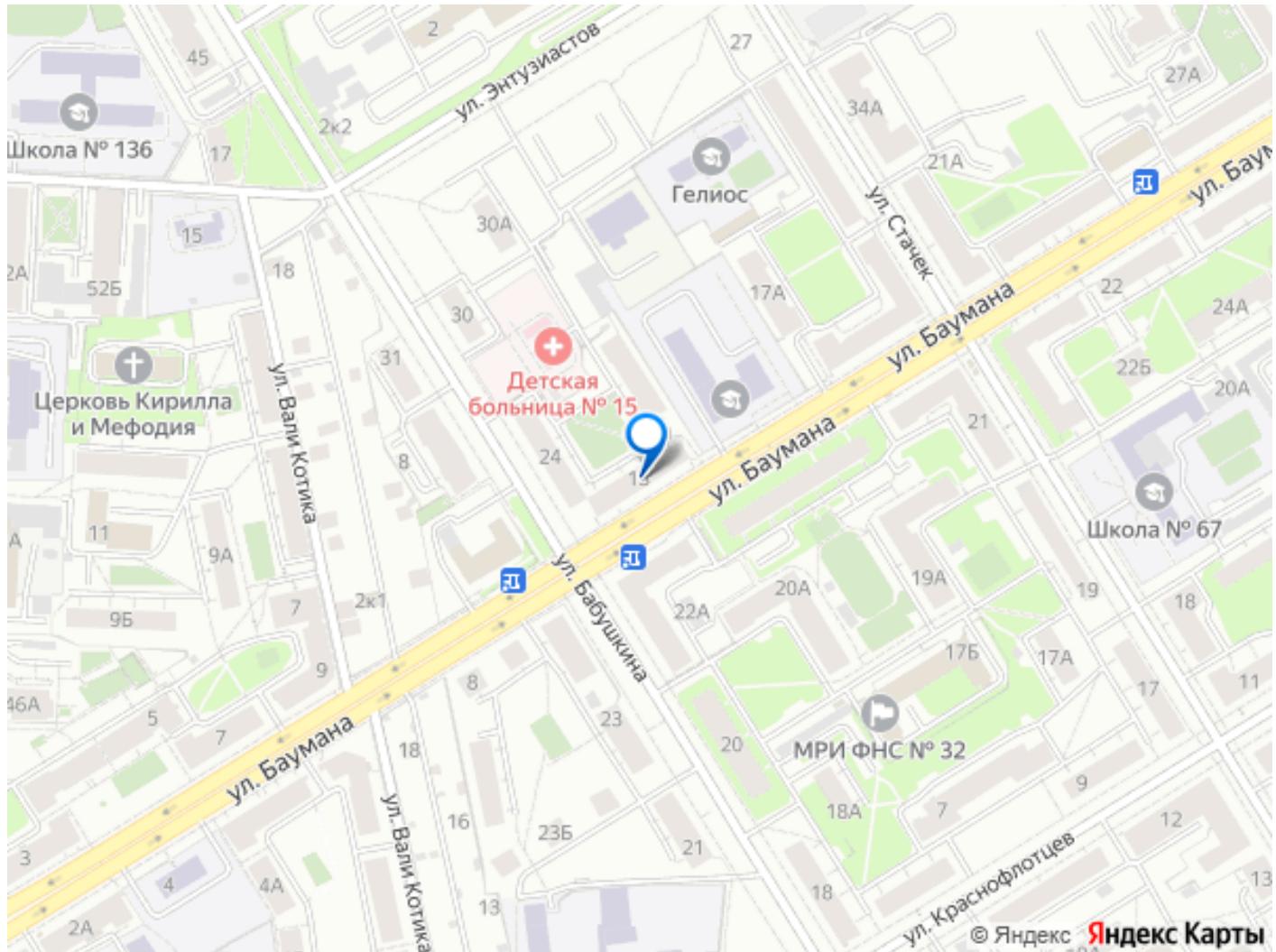
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. квартира в собственности более 10 лет! торг реальному покупателю! Квартира в продаже, пока продается интересующая нас квартира. Риэлторам и агентствам просьба обращаться только с реальным покупателем. Уютная двушка, по факту компактная трешка. Большая кухня-гостинная (согласованная перепланировка), 2 раздельных спальни. Санузел совмещенный и расширеный. Большая угловая ванна 1.5\*1.5м, подвесной унитаз, инсталляция Grohe, разводка труб Henco, раковина для стиральной машины, теплый пол (водяной на зиму, электрический на лето) с покрытием из натуральной каспийской гальки. Закрытый двор с видеонаблюдением. Парковка во дворе. Рядом ТЦ О'кей, парк, детская поликлиника, взрослая поликлиника, магазины, садики, школы 66,67,136, гимназия 99, секции, транспорт в шаговой доступности, до метро неспеша 10 минут. Квартира теплая. В доме в 21году был капремонт. Под квартирой в подвале имеется 2 кладовых, (площадь 4квм и 10квм) Просмотр возможен в любое время





Move.ru - вся недвижимость России