

Создано: 28.11.2025 в 13:36

Обновлено: 01.12.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Баумана**

**4 740 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

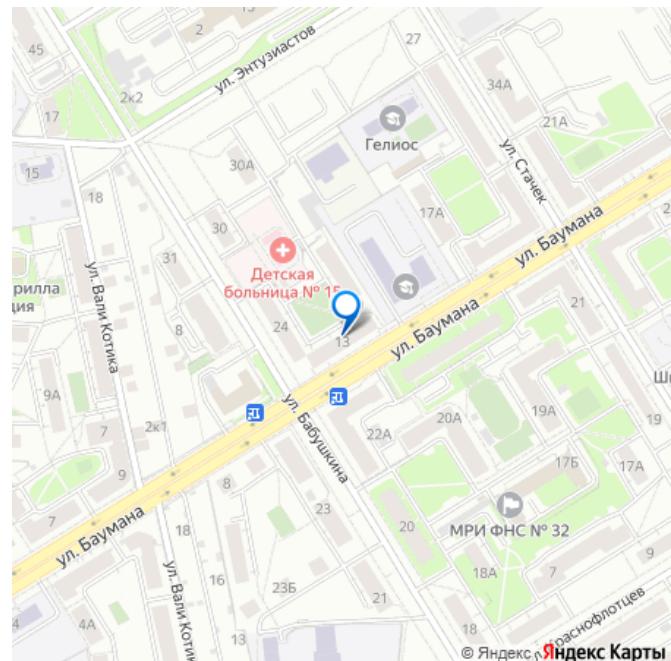
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869899>

57

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Квартира по цене студии. Не упусти свою возможность !!! Продается уютная квартира в шаговой доступности от метро!

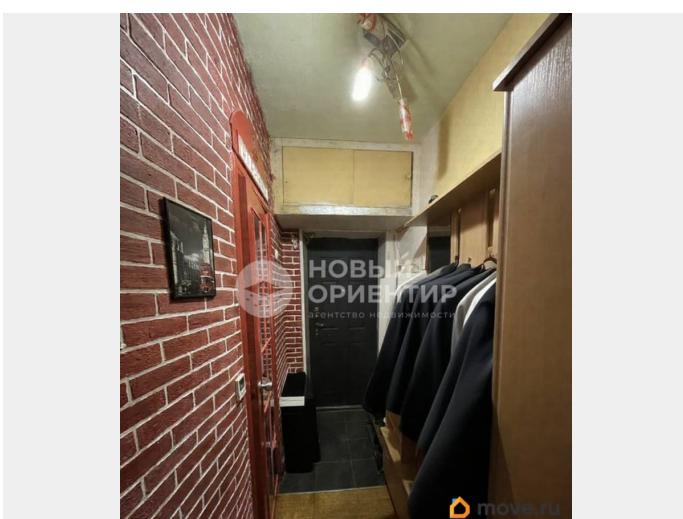
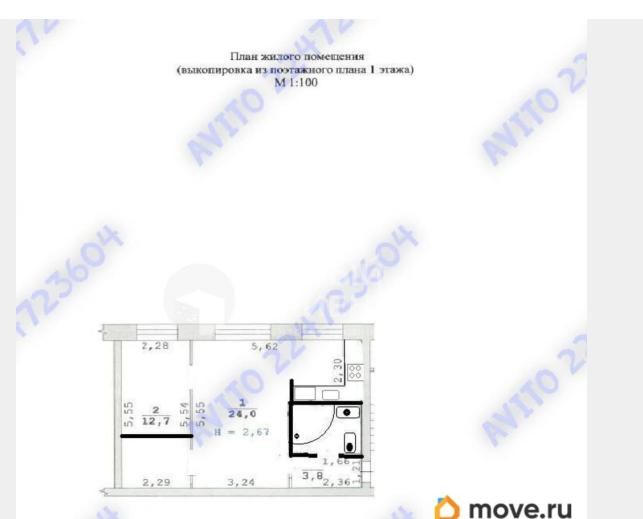
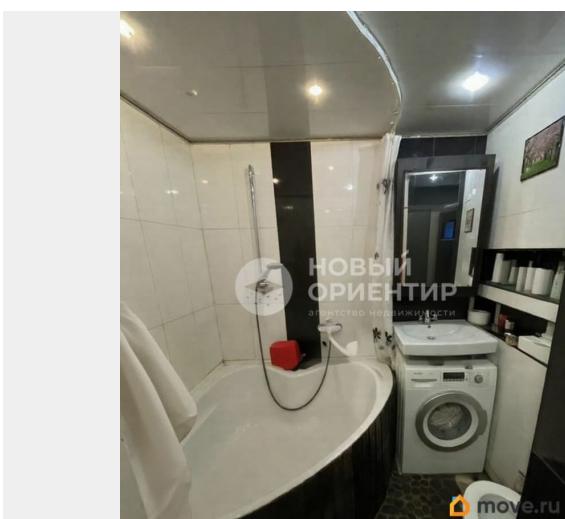
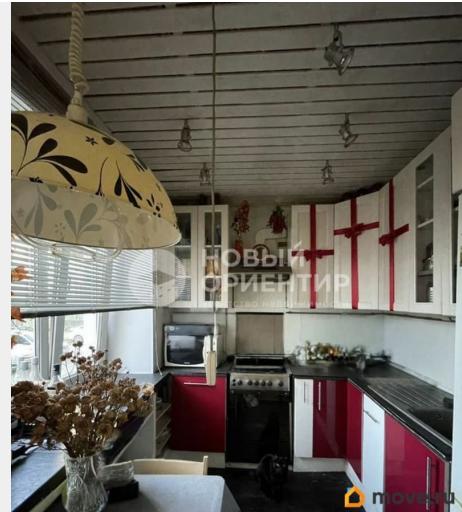
Представляем Вашему вниманию замечательную двушку, по факту представляющую собой компактную трешку.

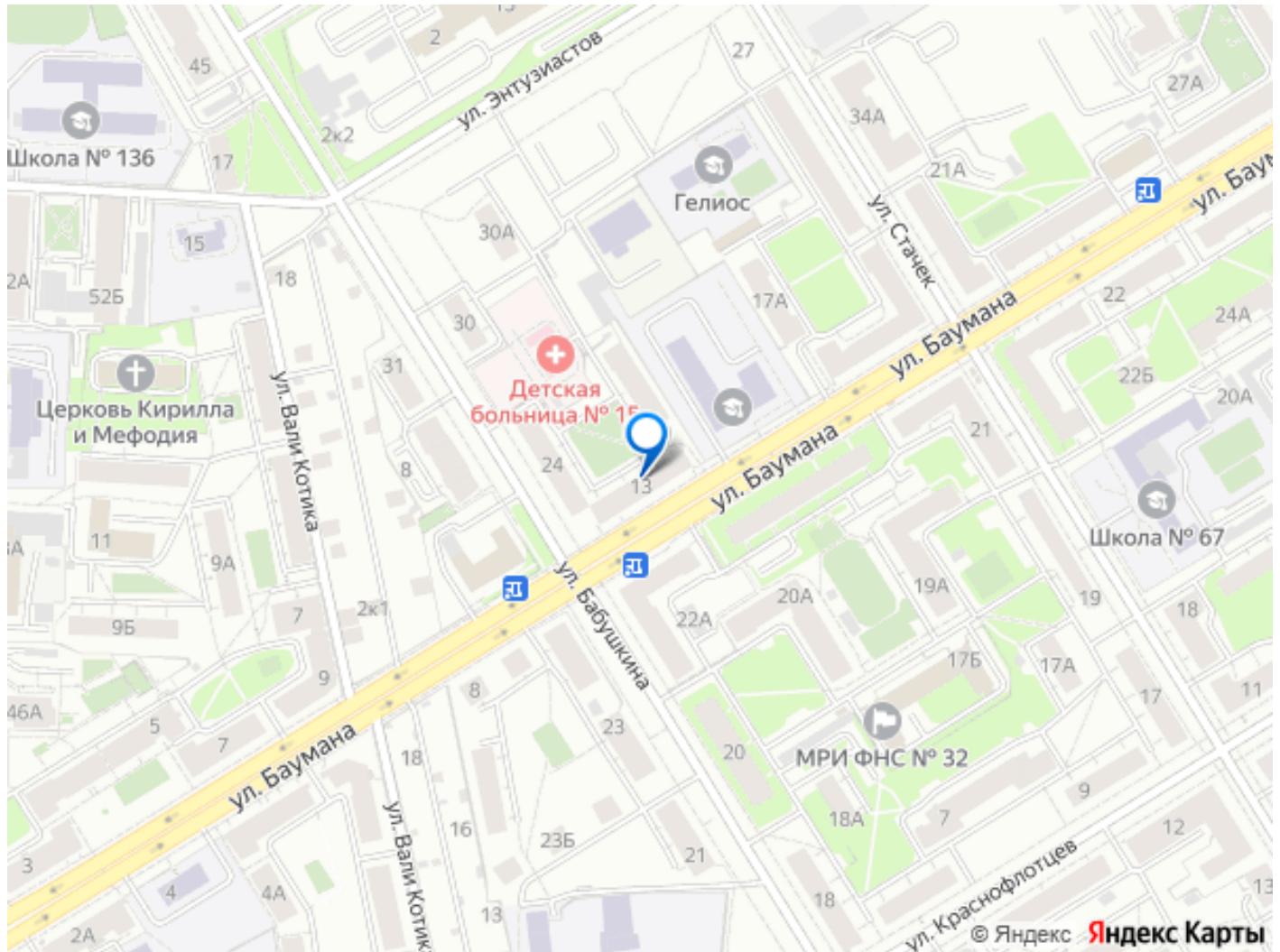
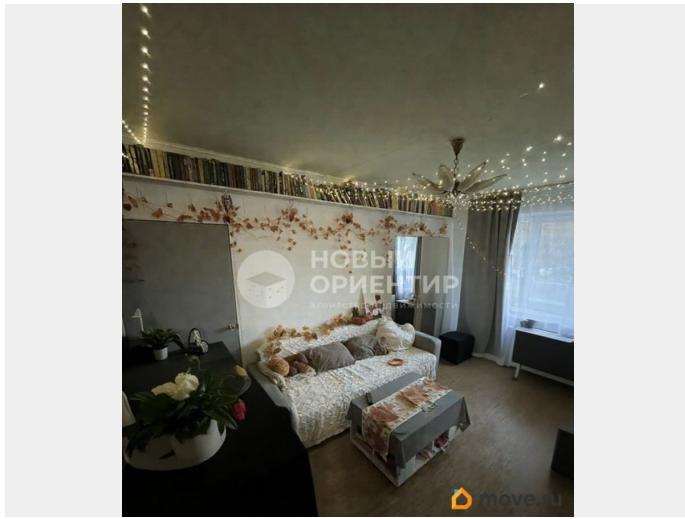
Квартира расположена на высоком этаже, что обеспечивает прекрасный вид и дополнительную освещенность. Большая кухня-гостиная с узаконенной перепланировкой – идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Две раздельные спальни, которые создают уединение и комфорт для каждого члена семьи. Совмещенный санузел с расширенным пространством: здесь Вы найдете угловую акриловую ванну (1.5\*1.5 м), подвесной унитаз с инсталляцией Grohe, раковину для стиральной машины и теплый пол (водяной на зиму и электрический на лето), покрытый натуральной каспийской галькой. Закрытый двор с видеонаблюдением и удобная парковка обеспечивают безопасность и комфорт. В непосредственной близости расположены: ТЦ Веер Молл ТЦ О'кей Парк Детская и взрослая поликлиники Магазины Дошкольные учреждения и школы (66, 67, 136, гимназия 99) Транспортная доступность на высшем уровне: до метро всего 10 минут неспешной прогулки, что позволяет легко добираться в любую точку города.

Технические характеристики: Квартира теплая и уютная, с высокими потолками и отличной шумоизоляцией. В 2021 году в доме был проведен капитальный ремонт, в ходе которого была заменена система отопления, водоснабжения и канализации.

Дополнительно к квартире идут две кладовые в сухом подвале (площадью 4 кв. м и 10 кв. м), что дает возможность удобно организовать хранение вещей. В квартире

останется огромный шкаф-купе в гостиной и кухня, что сэкономит Ваши средства на обустройство нового жилья. Исходя из всего , что останется в квартире, цена за квадратный метр дешевле не бывает. ID объекта в нашей базе: 12008





Move.ru - вся недвижимость России