

Создано: 28.07.2025 в 11:10

Обновлено: 07.12.2025 в 18:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева, 173А**

4 399 990 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева,
173А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

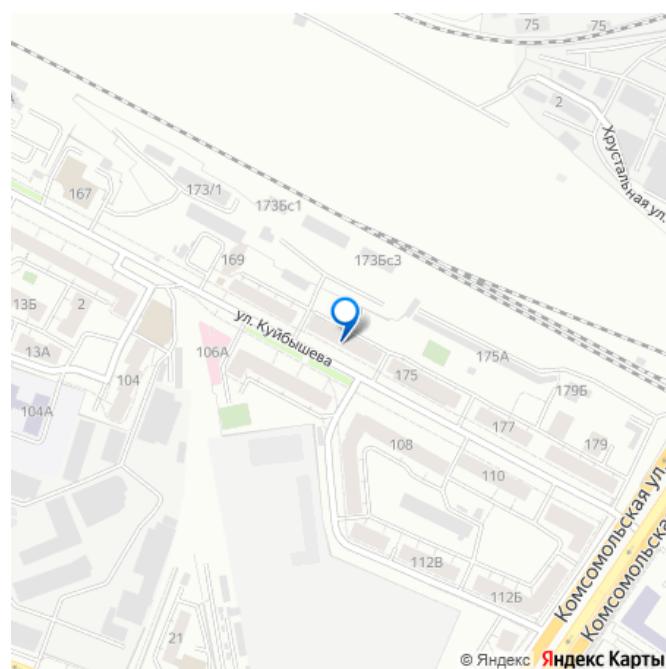
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92836414>
97

**Специалист по недвижимости, ДОМОС
КЛУБ**

79827408707

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на Куйбышева, 173а

Расположение: Удобное расположение в спальном районе с развитой инфраструктурой - рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Дом находится в тихом дворе без лишнего шума, окна выходят во двор - никаких оживлённых дорог под окнами.

Квартира: Общая площадь 43 м: просторные комнаты (18 м и 10 м), раздельный санузел (требует обновления), кухня 6 м. Ремонт:

косметический, стены ровные, полы в хорошем состоянии. Санузел - единственное, что нужно привести в порядок. Лоджия застеклена, можно использовать как дополнительное пространство для хранения или зону отдыха. Этаж 3/5 - оптимально: невысоко, но и не первый, зимой тепло.

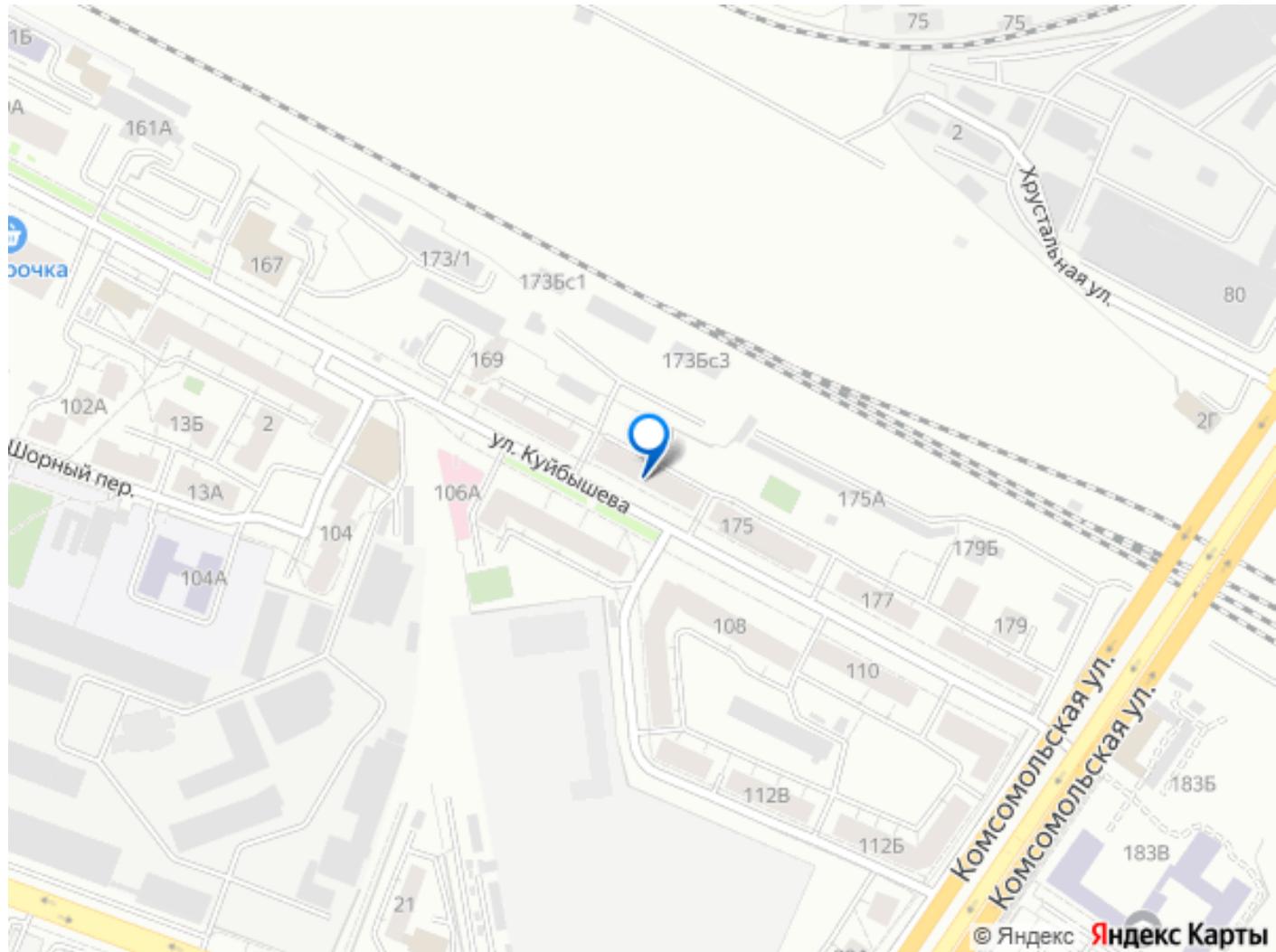
Собственность: 1 взрослый владелец, квартира в собственности более 5 лет, без обременений, ипотеки, долгов. Никто не прописан, документы готовы к сделке. Отличный вариант для молодой семьи или

инвестиции! Свободна для просмотра в
удобное время. ID объекта в нашей базе:
10391





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России