

Создано: 27.10.2025 в 16:31

Обновлено: 08.12.2025 в 19:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского, 161**

9 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,
161

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

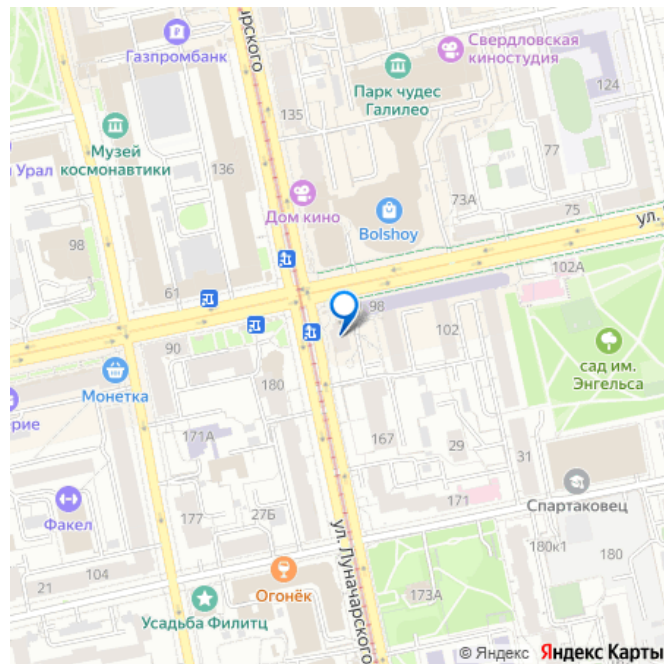
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286104238>

**Александр Васильевич, Новый
ориентир**

79120507325

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

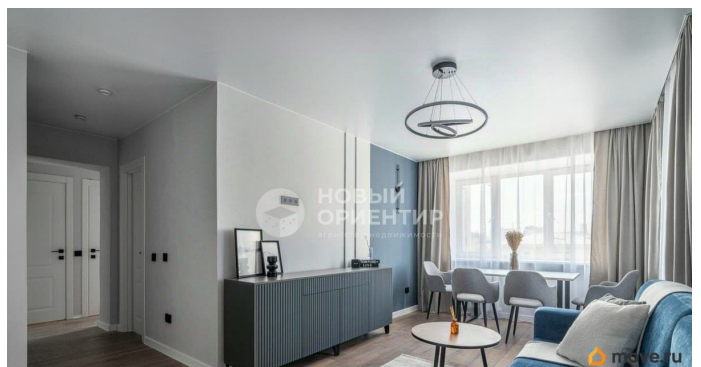
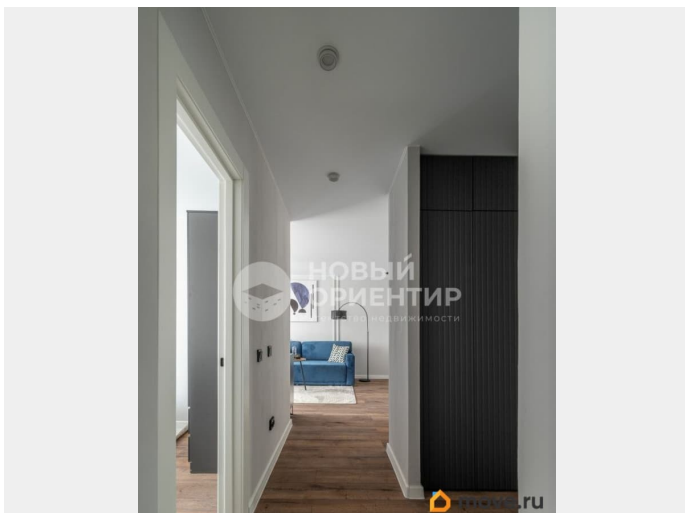
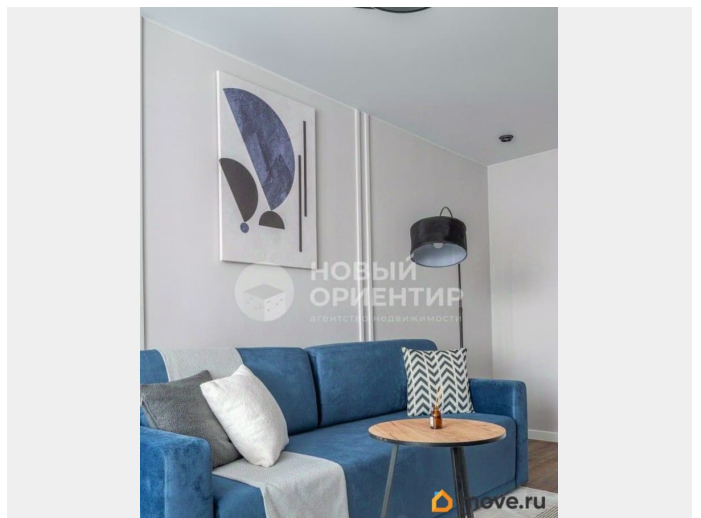
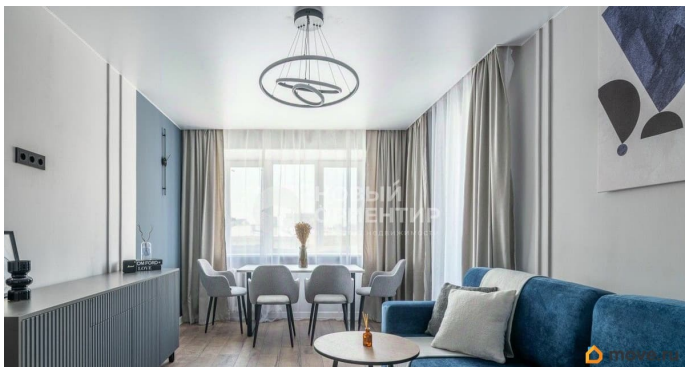
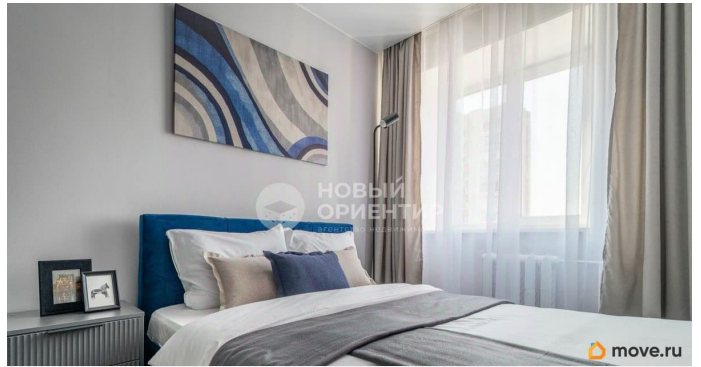
да

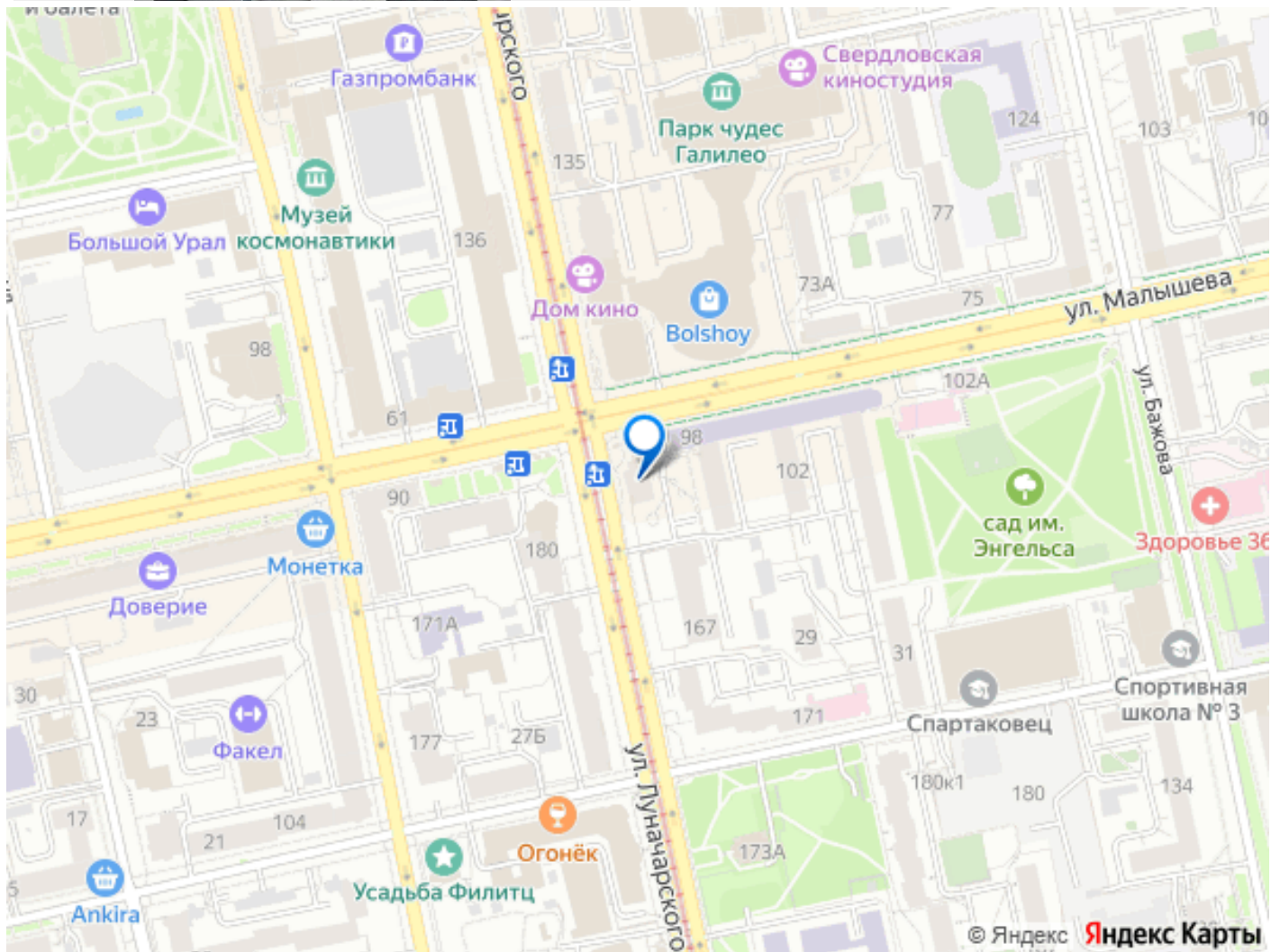
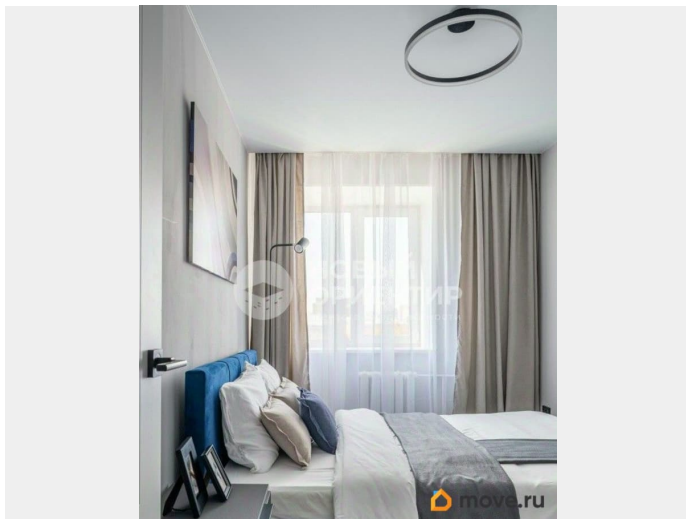
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 43.4 м с современным ремонтом в центре Екатеринбурга. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с современным ремонтом в центре Екатеринбурга по адресу ул. Луначарского, 161. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и готовность к переезду «с чемоданом». Ключевые преимущества: * Свежий качественный ремонт: Полностью заменена электропроводка и перестелены полы. Всё сделано с вниманием к деталям для комфортной жизни. * Вся техника и мебель остаются: В стоимость входит вся бытовая техника (холодильник, газовая плита, стиральная машина, посудомоечная машина, СВЧ) и мебель (шкафы, диван, кровать). Вам не придётся тратить на обустройство. * Видовая локация на высоком этаже: Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Из окон открываются приятные виды на город. * Комфорт и безопасность: В квартире установлены новые пятикамерные стеклопакеты (отличная шумоизоляция и сохранение тепла). Чистый подъезд, закрытая дворовая территория, видеонаблюдение и парковка. * Центральное расположение: Все ключевые маршруты

общественного транспорта, магазины, кафе и инфраструктура города - в шаговой доступности. Дополнительно: * Дом: Кирпичный, 1971 г.п. (прочные стены, хороший микроклимат). * Площадь: 43.4 кв.м. Идеальный вариант для комфортной жизни в центре без лишних хлопот и дополнительных вложений. ID объекта в нашей базе: 11867





Move.ru - вся недвижимость России