

Создано: 04.11.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 92**

5 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
92

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

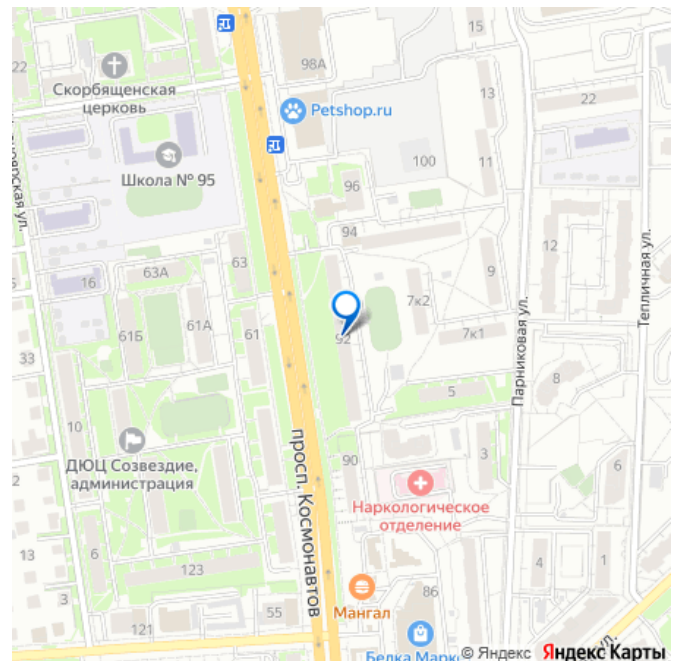
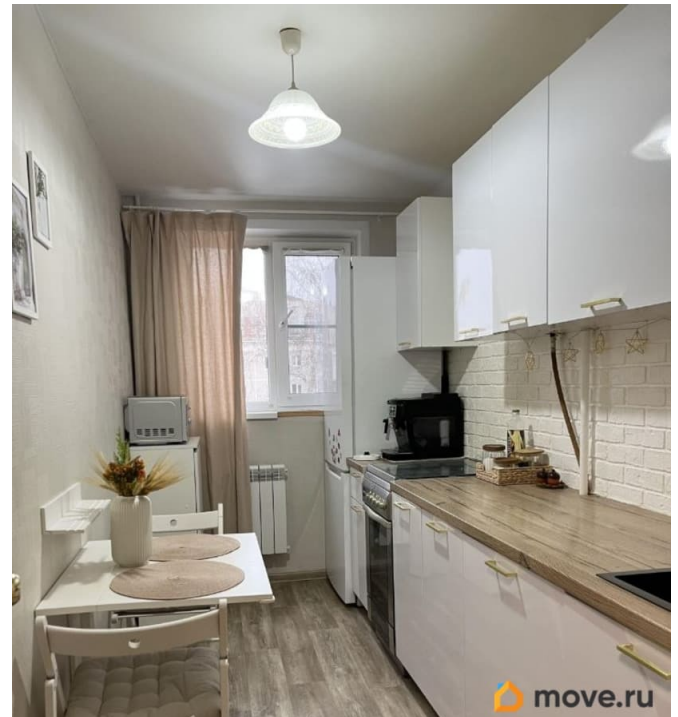
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286316240>

Собственник

79126930403

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

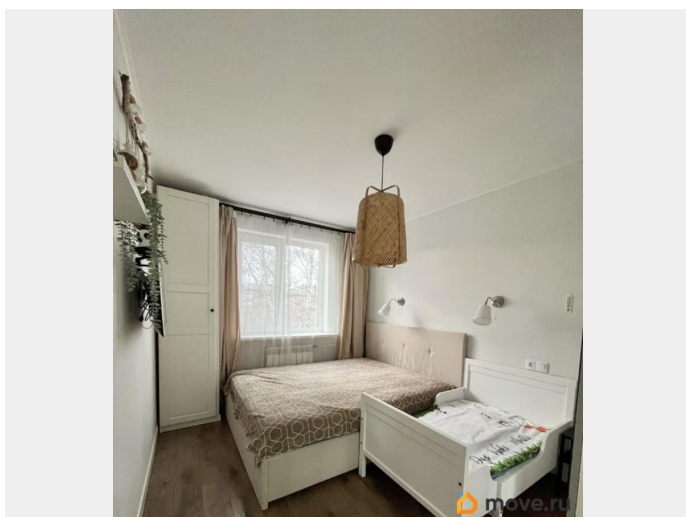
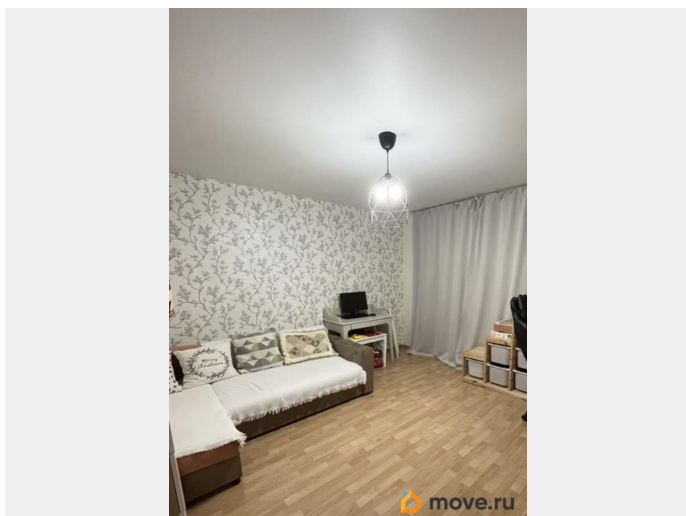
возможна ипотека

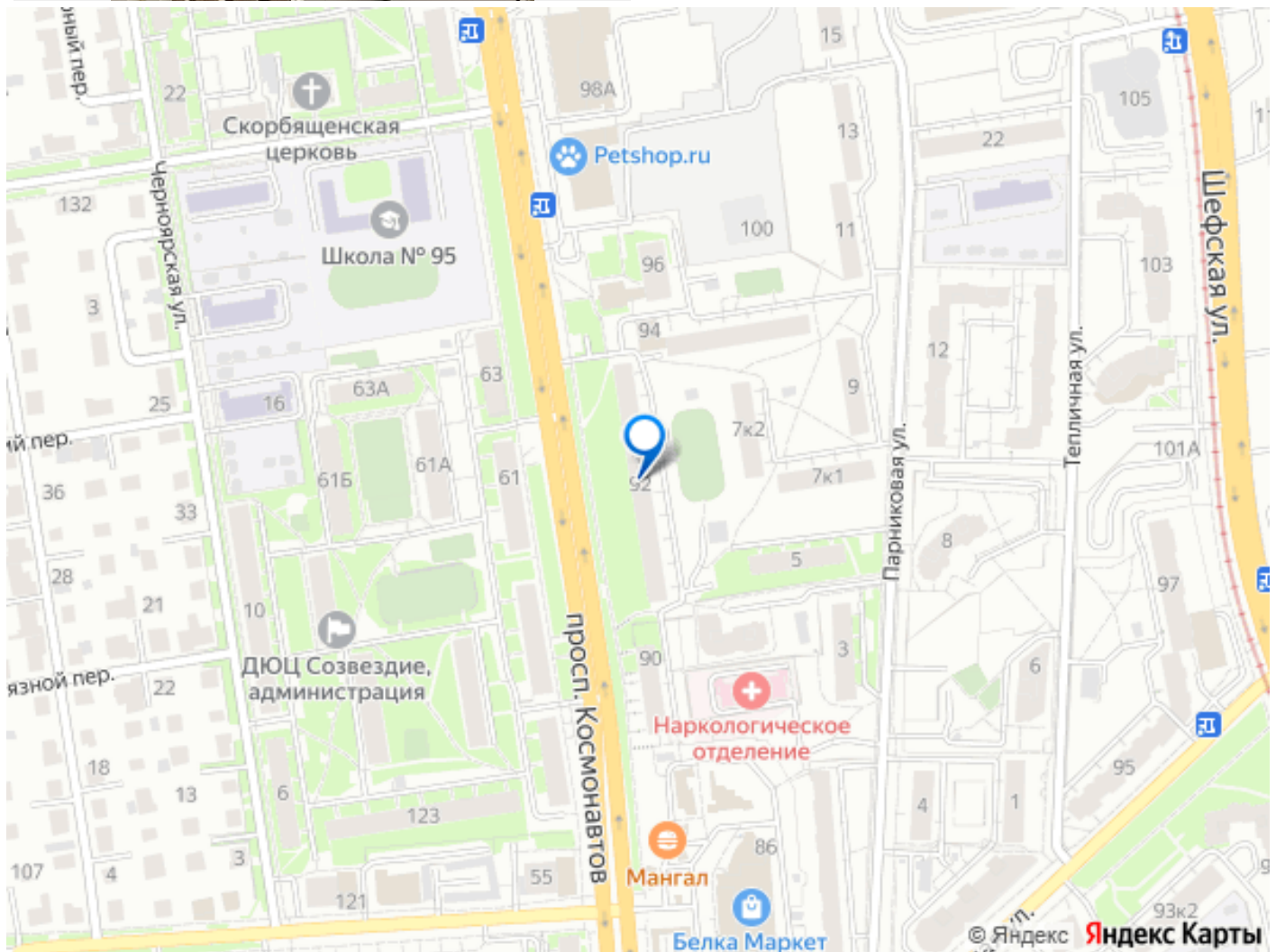
Описание

Уютная, теплая квартира-распашонка на 4 этаже с выходом окон на разные стороны - утром спальня находится в тени, что особенно важно жарким летом - в комнате прохладно и нет изнуряющей духоты даже без кондиционера, а на кухне и в зале солнечно и уютно. Квартира очень удачно расположена в плане инфраструктуры - легко уехать прямо от дома (на общественном транспорте или машине) в сторону Верхней Пышмы, Балтыма, Красного и других близлежащих населенных пунктов - что очень удобно для пожилых людей (хозяев садов, огородов). В 3-5 минутах ходьбы расположены остановки троллейбусов и автобусов, в 10 минутах - метро проспект Космонавтов (!) и трамвайная остановка, где также ходят трамваи до Верхней Пышмы. Огромным плюсом является расположение рядом торговых центров - Веер Мол, Омега, Белка, овощного рынка, строительного магазина Максидом, оптового магазина МЕТРО. В шаговой доступности продуктовые магазины всех сетей - Пятёрочка, Верный,

Кировский, Магнит, Монетка, Первый Рыбный, очень много аптек. Для родителей расположение дома также будет очень удачным - в шаговой доступности (5-10 минут) большое количество детских садов, школ, отделение детской поликлиники. Во дворах хорошие детские площадки. Непосредственно в нашем дворе расположен большой корт, на котором в зимнее время оборудуют бесплатный каток для всех желающих и занимаются дети в хоккейной школе. Также проводятся городские турниры среди команд любителей хоккея. Если вы или ваши дети любите коньки - эта квартира точно для вас, потому что выйти на каток в коньках можно прямо из квартиры. Не нужно ждать выходных зимой и стоять в изнурительных пробках, чтобы вывезти детей на каток. Вы спокойно наблюдаете в окно, а ваши дети с удовольствием и бесплатно катаются на своих коньках в любое время. В квартире везде кроме спальни установлены натяжные потолки (в спальне специально не стали делать, чтобы легче дышалось), пластиковые окна, балкон застеклен в дереве, радиаторы с возможностью их отключить (в спальне они отключены круглый год, так как квартира очень теплая). В ванной комнате установлен электрический полотенцесушитель - благодаря чему там круглый год тепло и нет влаги. В туалете самодельный, но очень вместительный шкаф для бытовых принадлежностей (благодаря чему освобождается пространство от визуального шума). Стиральная машина спрятана на кухне в гарнитур. В коридоре имеется удобный встроенный шкаф для хранения инструментов или одежды. Везде сделан уютный косметический ремонт, можно сразу заехать и жить или сделать ремонт под себя. Агентов прошу не

беспокоить. Торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России