

Создано: 04.11.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 92**

5 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
92

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863162>

40

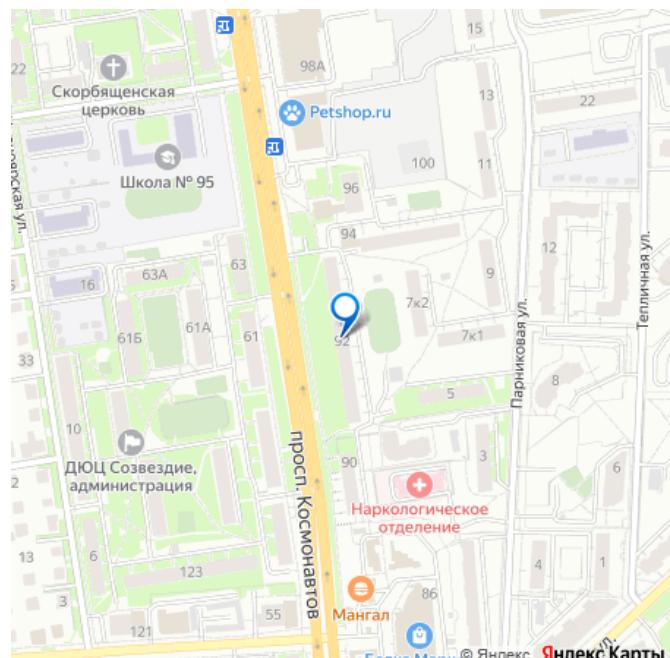
Собственник

79126930403

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

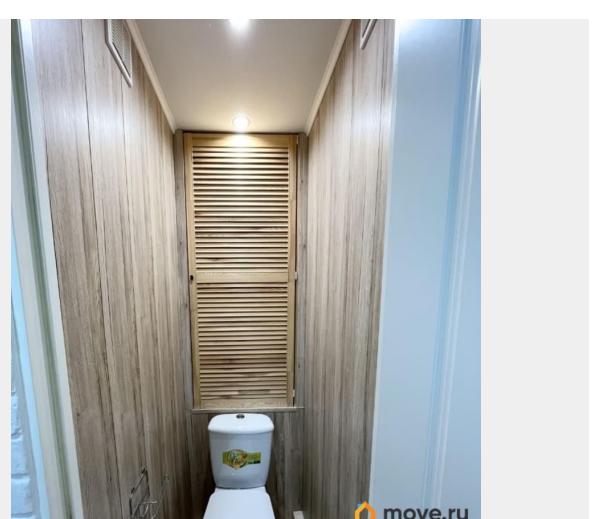
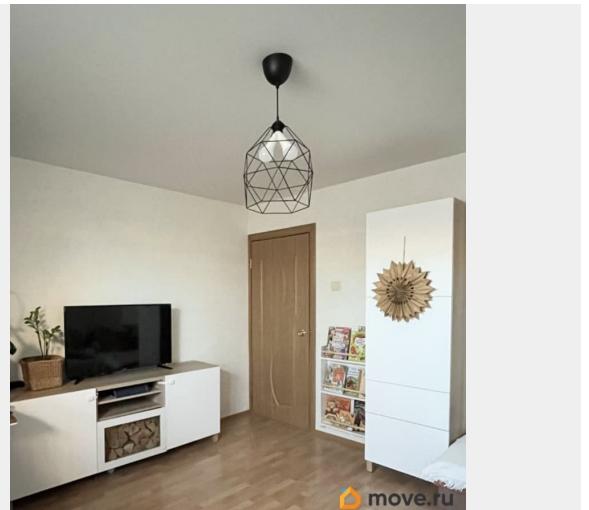
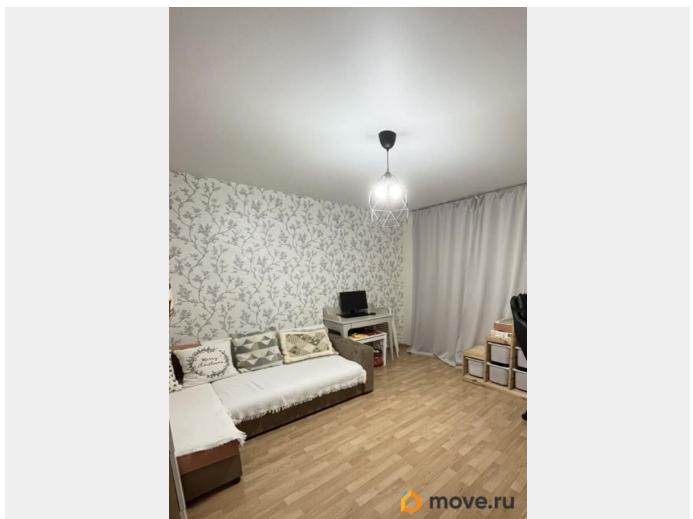
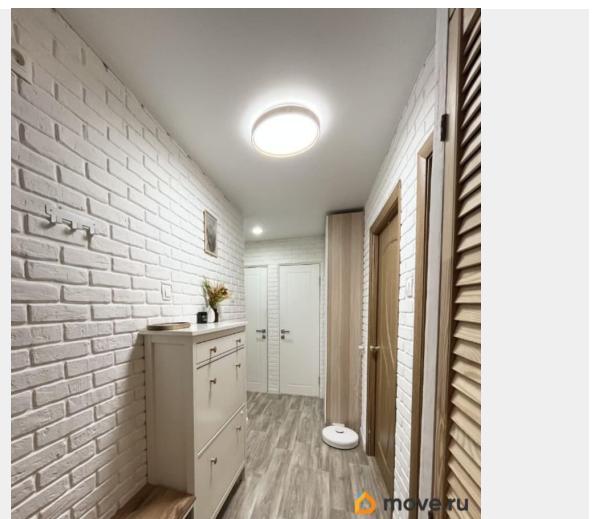
возможна ипотека

Описание

Уютная, теплая квартира-распашонка на 4 этаже с выходом окон на разные стороны - утром спальня находится в тени, что особенно важно жарким летом - в комнате прохладно и нет изнуряющей духоты даже без кондиционера, а на кухне и в зале солнечно и уютно. Квартира очень удачно расположена в плане инфраструктуры - легко уехать прямо от дома (на общественном транспорте или машине) в сторону Верхней Пышмы, Балтыма, Красного и других близлежащих населенных пунктов - что очень удобно для пожилых людей (хозяев садов, огородов). В 3-5 минутах ходьбы расположены остановки троллейбусов и автобусов, в 10 минутах - метро проспект Космонавтов (!) и трамвайная остановка, где также ходят трамваи до Верхней Пышмы. Огромным плюсом является расположение рядом торговых центров - Веер Мол, Омега, Белка, овощного рынка, строительного магазина Максидом, оптового магазина МЕТРО. В шаговой доступности продуктовые магазины всех сетей - Пятёрочка, Верный,

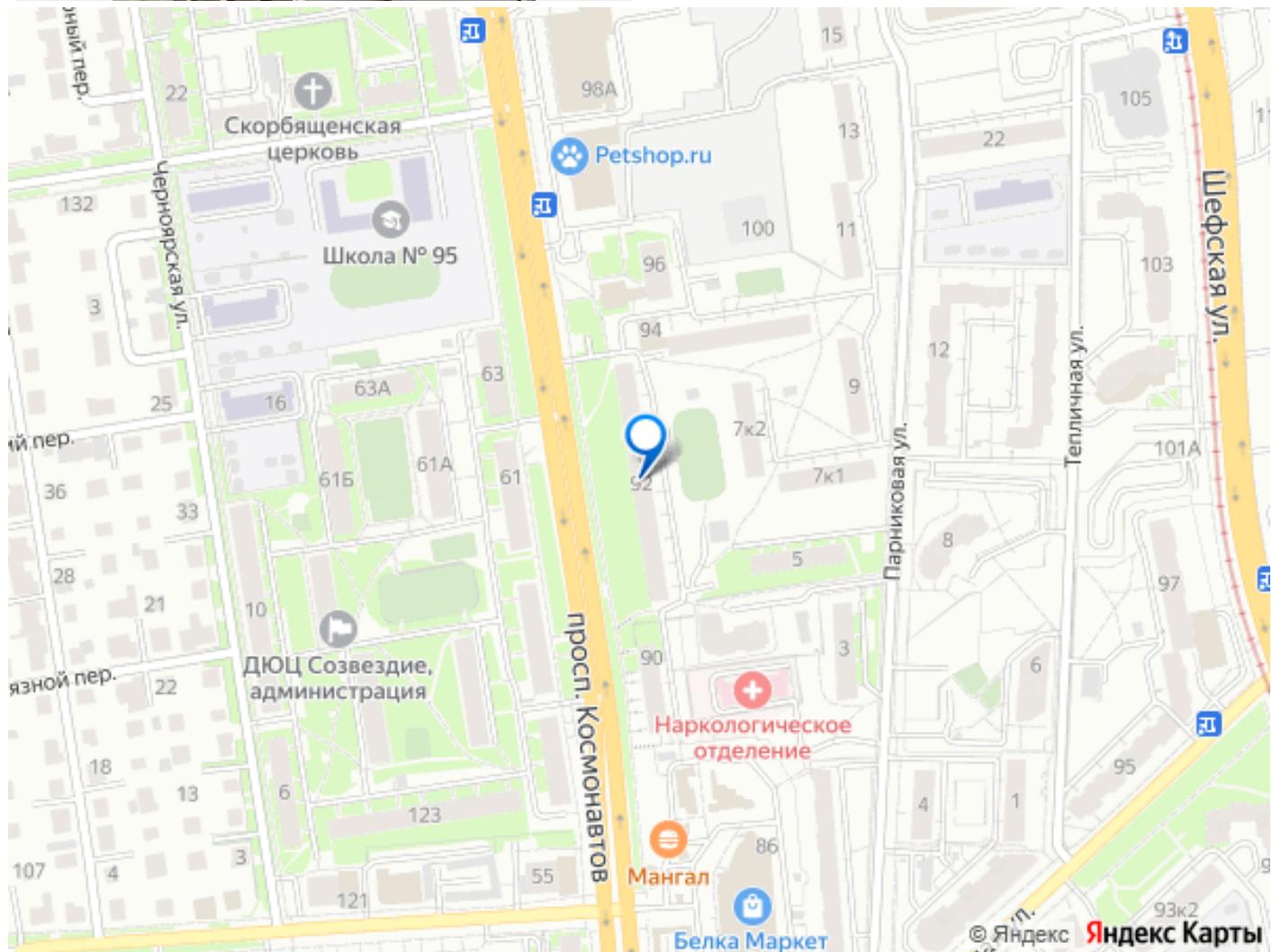
Кировский, Магнит, Монетка, Первый Рыбный,
очень много аптек. Для родителей
расположение дома также будет очень
удачным - в шаговой доступности (5-10
минут) большое количество детских садов,
школ, отделение детской поликлиники. Во
дворах хорошие детские площадки.
Непосредственно в нашем дворе расположен
большой карт, на котором в зимнее время
оборудуют бесплатный каток для всех
желающих и занимаются дети в хоккейной
школе. Также проводятся городские турниры
среди команд любителей хоккея. Если вы или
ваши дети любите коньки - эта квартира
точно для вас, потому что выйти на каток в
коньках можно прямо из квартиры. Не нужно
ждать выходных зимой и стоять в
изнурительных пробках, чтобы вывезти детей
на каток. Вы спокойно наблюдаете в окно, а
ваши дети с удовольствием и бесплатно
катаются на своих коньках в любое время. В
квартире везде кроме спальни установлены
натяжные потолки (в спальне специально не
стали делать, чтобы легче дышалось),
пластиковые окна, балкон застеклен в
дереве, радиаторы с возможностью их
отключить (в спальне они отключены
круглый год, так как квартира очень теплая).
В ванной комнате установлен электрический
полотенцесушитель - благодаря чему там
круглый год тепло и нет влаги. В туалете
самодельный, но очень вместительный шкаф
для бытовых принадлежностей (благодаря
чему освобождается пространство от
визуального шума). Стиральная машина
спрятана на кухне в гарнитур. В коридоре
имеется удобный встроенный шкаф для
хранения инструментов или одежды. Везде
сделан уютный косметический ремонт,
можно сразу заехать и жить или сделать
ремонт под себя. Агентов прошу не

беспокоить. Торга нет.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России