

Создано: 16.08.2025 в 13:35

Обновлено: 29.11.2025 в 20:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Переходный, 4**

**5 530 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Переходный,

4

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[Переходный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841991>

39

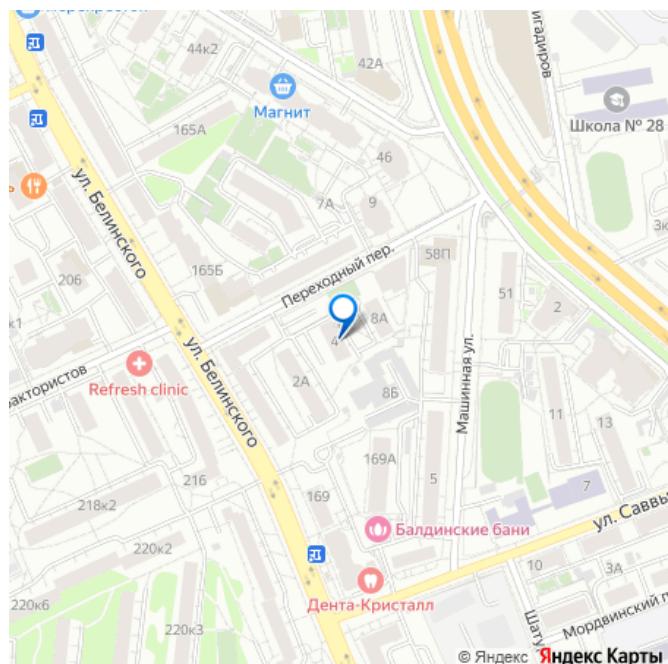
**Светлана Костерина, Содружество**

**79126009414**

для заметок



 move.ru



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся теплая, уютная 2-х комн.квартира, в кирпичном доме, расположенному в районе Автовокзал города Екатеринбурга, площадь общая 43.6 кв.м., удобный 2-ой этаж. Для вашего удобства в квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Просторная кухня-гостиная с кухонным гарнитуром и встроенной техникой, окна пластик, балкон застеклен, натяжной потолок. Санузел в кафеле, дом после капитального ремонта, заменены стояки и трубы. Гардеробная комната с полками для хранения вещей. Особое внимание заслуживает расположение жилья всего в 10 минутах пешком находится станция метро Ботаническая, а до станции Чкаловская можно дойти за 21 минуту. Рядом с домом расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя

школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. Рядом находятся супермаркеты, аптеки и салоны красоты, ТЦ Дирижабль, метро Ботаническая, остановки общественного транспорта, и др. объекты социального назначения. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов сделать свой дом ещё более тёплым и привлекательным. Обращайтесь для организации просмотра и убедитесь в преимуществах данного предложения лично!

