

Создано: 11.06.2025 в 17:51

Обновлено: 08.12.2025 в 12:24

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Луначарского, 49

**6 099 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,  
49

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

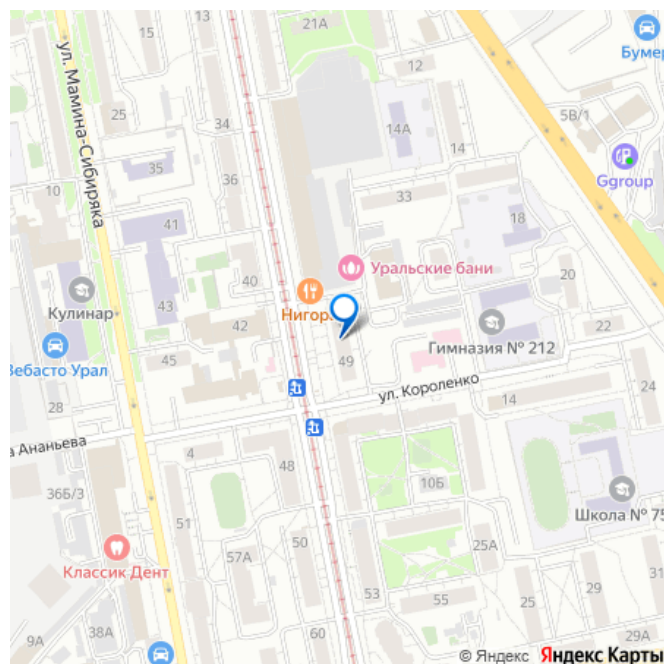
Тип балкона

балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281142116>

Уральское Юридическое Общество,  
Уральское Юридическое Общество  
**79827610939**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем уютную двухкомнатную квартиру в центральной части города, в которой проведен качественный ремонт (делали для себя): заменена вся электропроводка на медную, установлены итальянские радиаторы, потолки натяжные, окна евро-деревянные выходят на восточную сторону с видом во двор, выровнены стены, кафель кухня и с/у, в ванной установлен смеситель с терморегулятором + бойлер, керамогранит на полу в коридоре. В доме поменяны все трубы и стояки! Тут Вы избавлены от мыслей о тяготах крупного ремонта. В квартире очень продумана перепланировка, которая сразу узаконена: функциональная кухня - гостиная, спальня с вместительным шкафом-купе. Бонусом есть оборудованная гардеробная + шкаф купе в комнате, балкон и установлена сплит система, все это остается покупателю (конечно кухонный гарнитур с вытяжкой тоже) - нужно лишь немного пофантазировать с текстилем и уютная жизнь Вам обеспечена. Отличная локация дома, все в шаговой доступности: в доме есть магазины Магнит и бытовой продукции, д/с в 5 мин, гимназия 212, школа

75,30; рестораны-кафе, аптеки и даже Медсанчасть в 5 мин+ через дорогу еще Центр медицинских услуг разной направленности, банки, недалеко техникум индустрии питания и услуг Кулинар, Харитоновский парк для прогулок и отдыха в 10 мин, ТЮЗ, почти везде можно дойти пешком, не говоря уже о транспортной развязке во все части города остановка в 3 мин. Метро тоже рядом. Юридическую чистоту сделки гарантируем. Собственники совершеннолетние, без долгов и обременений, под банкротство не попадают проверены. Не хватает своих денег на покупку приходите, поможем оформить ипотеку. Это отличное предложение для семейной жизни или инвестиций. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично.

