

Создано: 15.07.2025 в 19:55

Обновлено: 19.12.2025 в 09:11

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Косотурская, 1В/1

**6 480 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Косотурская,  
1В/1

Улица

[улица Косотурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

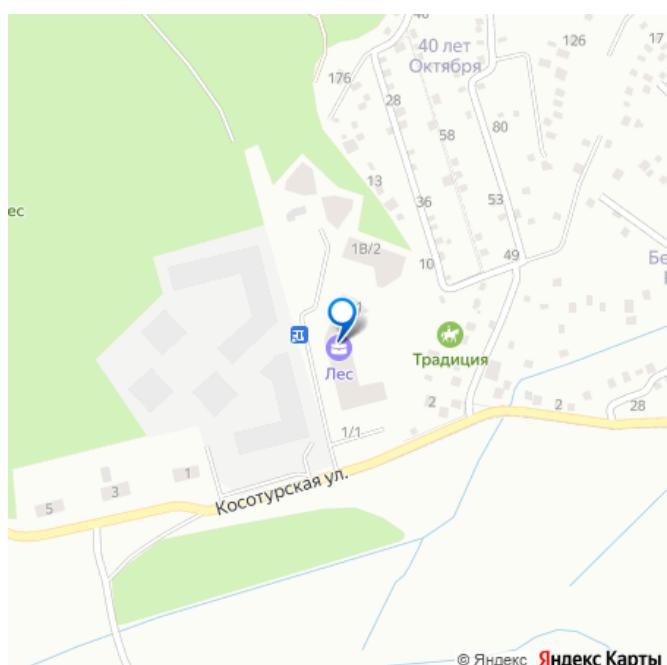
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92829458>

05

Железно Эксперт, Железно Эксперт

**79195207078**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира (кухня-гостиная + спальня) в новом эко-комплексе ЛЕС (район Красная Горка)! Дом введен в эксплуатацию. Ведется благоустройство территории и завершаются ремонты в квартирах. Передача ключей в августе 2025 года. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 43,8 м<sup>2</sup> Планировка квартиры: кухня - гостиная - 21,6 м<sup>2</sup>, спальня - 10,2 м<sup>2</sup> с кабинетом 2,4 м<sup>2</sup>, санузел - 5,0 м<sup>2</sup>, прихожая - 3,1 м<sup>2</sup>. Выход окон преимущественно на запад. Высота потолков 3 м, в чистовой отделки 2,7 м. В квартире будут выполнены все ремонтные работы по дизайн-проекту - интерьер квартиры выдержан в холодных тонах, что позволяет применить любой декор и цветовую гамму мебели: - Напольное покрытие - керамогранит (Kerama Marazzi) в прихожей, ламинат в жилой зоне (Kronostar, 32 класс), теплый пол за счет того, что трубы отопления проложены «змейкой», - отделка стен - виниловые декоративные обои, Окна-2-хкамерные стеклопакеты с использованием

пластиковых камерных профилей с  
«французской системой» вентиляции  
(обеспечивает циркуляцию свежего воздуха  
без открытия окон, белые глянцевые  
подоконники, Потолочные решения - белые  
матовые натяжные потолки, скрытые  
карнизы для штор, Межкомнатные двери  
(МДФ), входная дверь со звукоизоляцией,  
Лоджия остеклена алюминиевой  
конструкцией, есть ниша под кондиционер,  
пол - линолеум, стены - фасадные краска,  
выведен свет, Выполнены все работы по  
разводке электрических сетей в квартире с  
установленными выключатели и  
выключателями (медь), при выполнении  
работ учитывались различные жизненные  
сценарии, поэтому в квартире предусмотрено  
достаточное количество розеток и  
включателей, Санузел в керамической  
плитке, будут установлены подвесная  
раковина с тумбой, шкаф с зеркалом и  
подсветкой, глубокая и широкая акриловая  
ванная, подвесной безободковый унитаз,  
душевая стойка с тропическим душем,  
полотенцесушитель, предусмотрены выводы  
для слива воды стиральной машины и  
водонагревателя, Установлены счетчики  
учета потребления воды, тепла - ввод  
слаботочных сетей в квартиру (интернет,  
домофон, телевидение), отопительная  
разводка горизонтальные (это означает  
наличие индивидуального теплового  
счетчика, а значит существенную экономию  
на коммунальных платежах в отопительный  
сезон), стальные радиаторы с регуляторами.  
Останется расставить только мебель!  
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: — Дом 2025 года,  
построенный с использованием самых  
современных энергоэффективных  
технологий, высокоэстетичные фасады дома,  
— в секции бесшумный лифт - приятным

бонусом будет дизайнерское оформление подъездов, зона лобби с бил-каминами и панорамными окнами просторная колясочная и велосипедная в подъезде, подземный паркинг система видеонаблюдения двора с on-line возможностями выводами на Ваш смартфон, Управление домом через собственное мобильное Приложение Мажордом из любой точки России

**ПРЕИМУЩЕСТВА** жилого комплекса: — первый в Екатеринбурге эко-квартал в сосновом бору — живые кварталы в районе Широкой Р



