

Создано: 15.07.2025 в 19:55

Обновлено: 19.12.2025 в 09:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Косотурская, 1В/1**

6 480 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Косотурская,
1В/1

Улица

[улица Косотурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

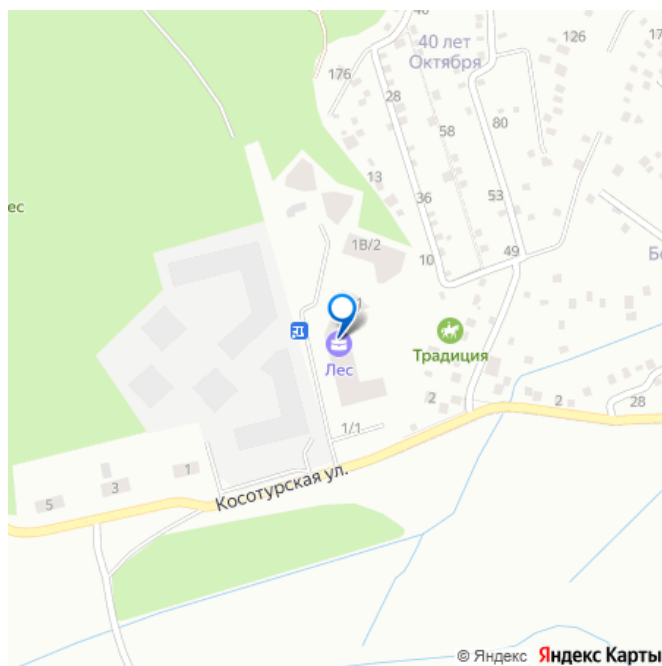
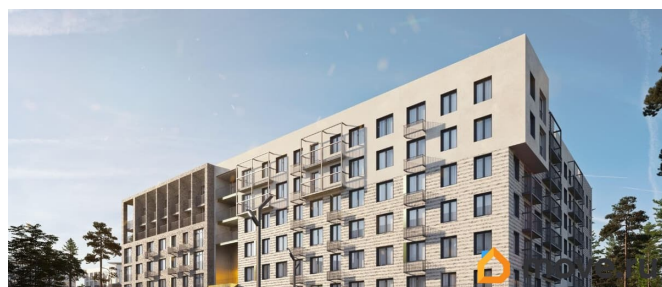
Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282945805>

**Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195207078**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира (кухня-гостиная + спальня) в новом эко-комплексе ЛЕС (район Красная Горка)! Дом введен в эксплуатацию. Ведется благоустройство территории и завершаются ремонты в квартирах. Передача ключей в августе 2025 года. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 43,8 м2 Планировка квартиры: кухня - гостиная - 21,6 м2, спальня - 10,2 м2 с кабинетом 2,4 м2, санузел - 5,0 м2, прихожая - 3,1 м2. Выход окон преимущественно на запад. Высота потолков 3 м, в чистовой отделки 2,7 м. В квартире будут выполнены все ремонтные работы по дизайн-проекту - интерьер квартиры выдержан в холодных тонах, что позволяет применить любой декор и цветовую гамму мебели: - Напольное покрытие - керамогранит (Kerama Marazzi) в прихожей, ламинат в жилой зоне (Kronostar, 32 класс), теплый пол за счет того, что трубы отопления проложены «змейкой», - отделка стен - виниловые декоративные обои, Окна- 2-камерные стеклопакеты с использованием

пластиковых камерных профилей с «французской системой» вентиляции (обеспечивает циркуляцию свежего воздуха без открытия окон, белые глянцевые подоконники, Потолочные решения - белые матовые натяжные потолки, скрытые карнизы для штор, Межкомнатные двери (МДФ), входная дверь со звукоизоляцией, Лоджия остеклена алюминиевой конструкцией, есть ниша под кондиционер, пол - линолеум, стены - фасадная краска, выведен свет, Выполнены все работы по разводке электрических сетей в квартире с установленными выключателями и выключателями (медь), при выполнении работ учитывались различные жизненные сценарии, поэтому в квартире предусмотрено достаточное количество розеток и выключателей, Санузел в керамической плитке, будут установлены подвесная раковина с тумбой, шкаф с зеркалом и подсветкой, глубокая и широкая акриловая ванная, подвесной безободковый унитаз, душевая стойка с тропическим душем, полотенцесушитель, предусмотрены выводы для слива воды стиральной машины и водонагревателя, Установлены счетчики учета потребления воды, тепла - ввод слаботочных сетей в квартиру (интернет, домофон, телевидение), отопительная разводка горизонтальная (это означает наличие индивидуального теплового счетчика, а значит существенную экономию на коммунальных платежах в отопительный сезон), стальные радиаторы с регуляторами. Останется расставить только мебель!

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: — Дом 2025 года, построенный с использованием самых современных энергоэффективных технологий, высокоэстетичные фасады дома, — в секции бесшумный лифт - приятным

бонусом будет дизайнерское оформление
подъездов, зона лобби с бил-каминами и
панорамными окнами просторная колясочная
и велосипедная в подъезде, подземный
паркинг система видеонаблюдения двора с
on-line возможностями выводами на Ваш
смартфон, Управление домом через
собственное мобильное Приложение
Мажордом из любой точки России
ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: — первый
в Екатеринбурге эко-квартал в сосновом бору
— живые кварталы в районе Широкой Р

