

Создано: 02.10.2025 в 12:09

Обновлено: 01.11.2025 в 12:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Байкальская, 35**

4 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Байкальская, 35

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

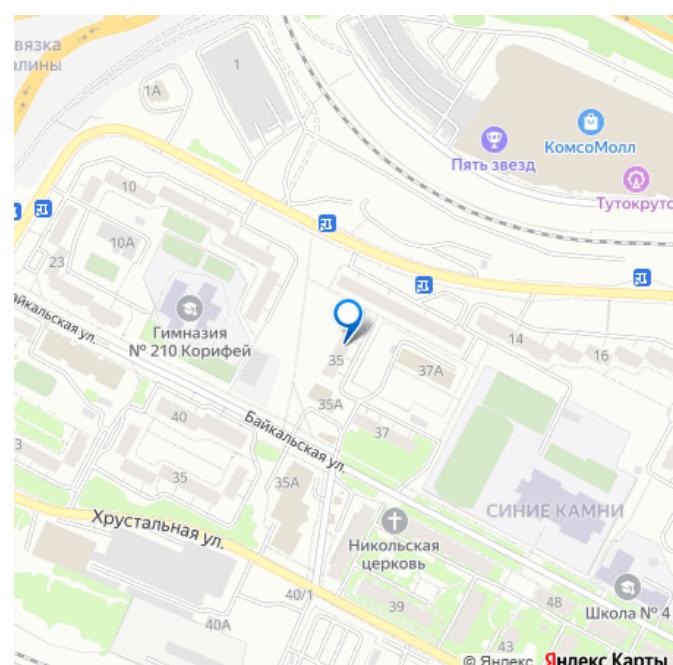
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854177>

74

Собственник

79826713356

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная улучшенной планировки квартира в центре Синих камней!

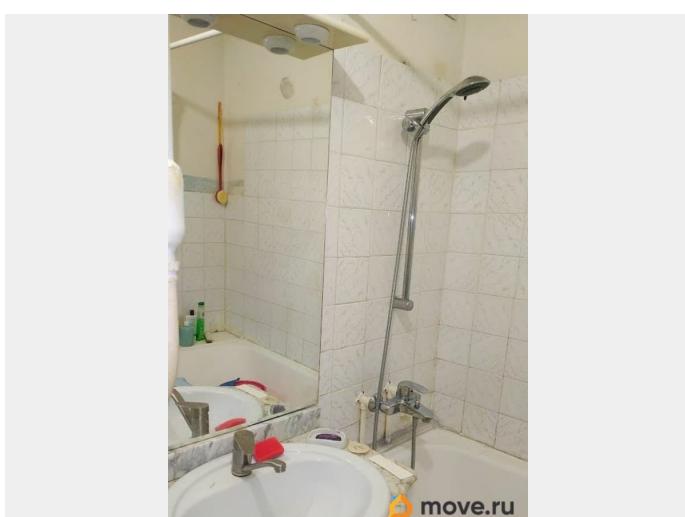
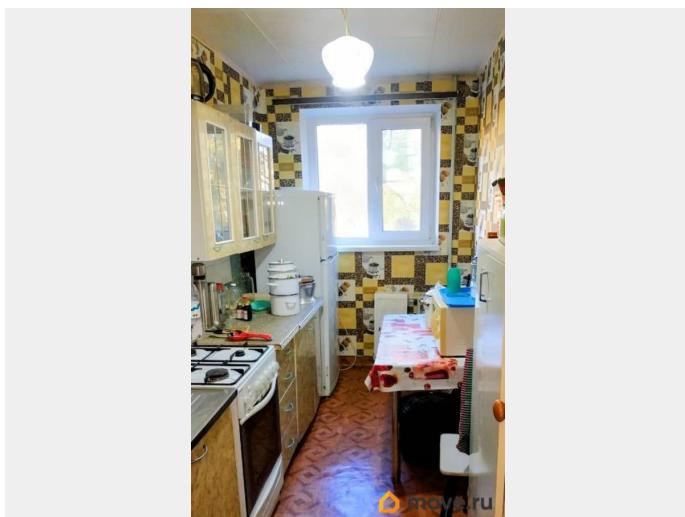
Рядом супермаркеты всех сетей, школы, в том числе Корифей, и детсады. 10 минут ходьбы до центральной улицы Малышева и УрФУ. Прекрасная планировка 44 м².

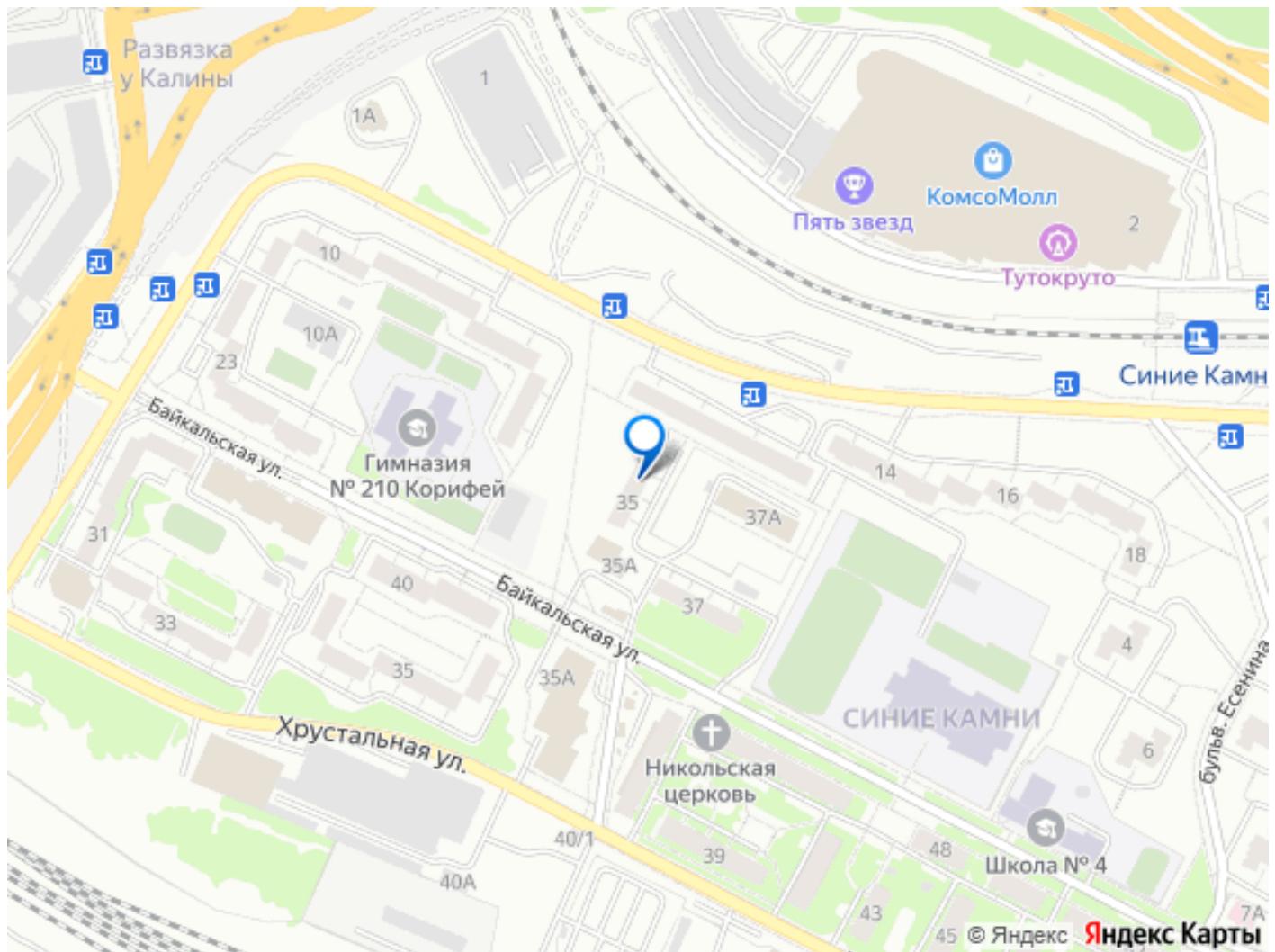
Расположена на самом идеальном 3-м этаже 5-этажного дома. Пластиковые окна.

Раздельный санузел. Газ. «Бабушкин» ремонт, но однозначно ютная и светлая. Один из оптимальных вариантов не только для жилья семьи, но и отдельного жилья для пожилых родителей, и для сдачи в аренду. С учетом постоянного движения поездов по периметру района, расположение дома в самой центральной «шумоизолированной» его части и выход окон во двор обеспечивают гарантированные тишину и спокойствие.

Зеленый двор с новой центральной детской площадкой. В 5 минутах ходьбы — ТЦ Комсомолл, а значит, и в самое ближайшее время — Баден-Баден: комплекс с джунглями и пивными термами, займет 90 тыс. кв. м.

Акватермальный развлекательный комплекс разместится на четырех этажах, где построят детский город с батутами, бани народов мира и апартаменты. Торг





Move.ru - вся недвижимость России