

Создано: 05.11.2025 в 21:33

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286789690>

**Илья Никоряк, Бюро недвижимости**  
**Зыряновой**

**79122913235**

**Свердловская область, Среднеуральск,**  
**Набережная улица, 8**

**3 300 000 ₽**

Свердловская область, Среднеуральск, Набережная улица, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

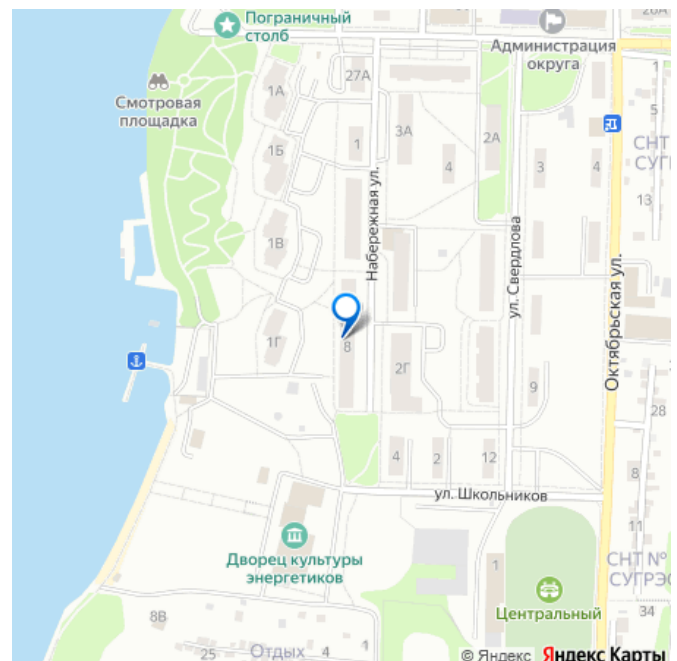
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в г. Среднеуральск (Свердловской области) с видом из окна на Исетское водохранилище. Развитая береговая инфраструктура для активного спорта и спокойного отдыха , песчаный пляж, шезлонги кафе и беседки, спортивная база и Дворец Культуры - всё это в шаговой доступности от дома. Сам дом расположен в тихом месте, где комфортно проводить время без шума и городской суеты. Идеальное расположение позволяет быстро добраться до основных городских учреждений, магазинов и развлекательных заведений. В шаговой доступности находятся: школы, детские сады, детская школа искусств, городская больница, Дворец Культуры, стадион, лыжная база, лодочная станция с причалами, отделение почты, остановки транспорта. Добраться до Екатеринбурга по Серовскому тракту можно за 15 минут на авто до района Сортировка и за 20 минут до района Уралмаш, до г. Верхняя Пышма 8 минут на авто. Сама квартира требует ремонта, находится на оптимальном третьем этаже, все окна выходят во двор с видом на прибрежную зону. Площадь общая 43,8 м2 из них, кухня 5,5 м2, большая комната 17,2 м2, вторая комната 10,5 м2, сан.узел отдельный, есть кладовая или можно её

использовать под гардеробную. Квартира очень теплая и светлая. Рядом с домом и во дворе много парковочных мест, машину поставить даже вечером не составит никаких проблем. Сам дом в очень хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи взрослые и спокойные. Квартира была приобретена в 1997 году, в 2025 доли были объединены. Без каких либо обременений и долгов, один взрослый собственник. Все документы проверены и готовы к сделке. Ипотека возможна. Наша компания гарантирует чистоту и безопасность сделки. Обеспечиваем юридическое сопровождение на всех этапах. Записаться на просмотр можно по телефону или с помощью сообщений.



