

Создано: 05.11.2025 в 21:33

Обновлено: 05.12.2025 в 21:48

**Свердловская область, Среднеуральск,
Набережная улица, 8**

3 300 000 ₽

Свердловская область, Среднеуральск, Набережная улица, 8

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

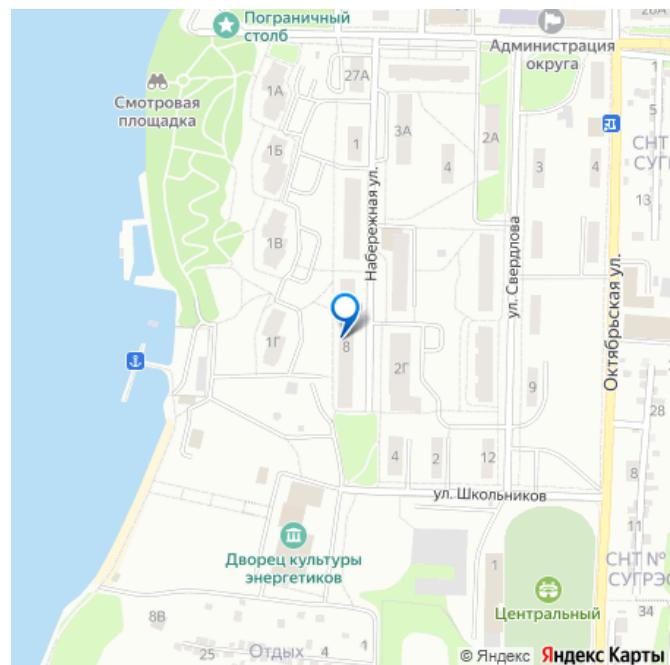
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867896>

90

**Илья Никоряк, Бюро недвижимости
Зыряновой**

79122913235

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в г. Среднеуральск (Свердловской области) с видом из окна на Исетское водохранилище. Развитая береговая инфраструктура для активного спорта и спокойного отдыха, песчаный пляж, шезлонги кафе и беседки, спортивная база и Дворец Культуры - всё это в шаговой доступности от дома. Сам дом расположен в тихом месте, где комфортно проводить время без шума и городской суеты. Идеальное расположение позволяет быстро добраться до основных городских учреждений, магазинов и развлекательных заведений. В шаговой доступности находятся: школы, детские сады, детская школа искусств, городская больница, Дворец Культуры, стадион, лыжная база, лодочная станция с причалами, отделение почты, остановки транспорта. Добраться до Екатеринбурга по Серовскому тракту можно за 15 минут на авто до района Сортировка и за 20 минут до района Уралмаш, до г. Верхняя Пышма 8 минут на авто. Сама квартира требует ремонта, находится на оптимальном третьем этаже, все окна выходят во двор с видом на прибрежную зону. Площадь общая 43,8 м² из них, кухня 5,5 м², большая комната 17,2 м², вторая комната 10,5 м², сан.узел раздельный, есть кладовая или можно её

использовать под гардеробную. Квартира очень теплая и светлая. Рядом с домом и во дворе много парковочных мест, машину поставить даже вечером не составит никаких проблем. Сам дом в очень хорошем состоянии, подъезды чистые, соседи взрослые и спокойные. Квартира была приобретена в 1997 году, в 2025 доли были объединены. Без каких либо обременений и долгов, один взрослый собственник. Все документы проверены и готовы к сделке.

Ипотека возможна. Наша компания гарантирует чистоту и безопасность сделки. Обеспечиваем юридическое сопровождение на всех этапах. Записаться на просмотр можно по телефону или с помощью сообщений.



