

Создано: 19.08.2025 в 12:09

Обновлено: 08.12.2025 в 10:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Социалистическая, 3**

**4 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Социалистическая, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

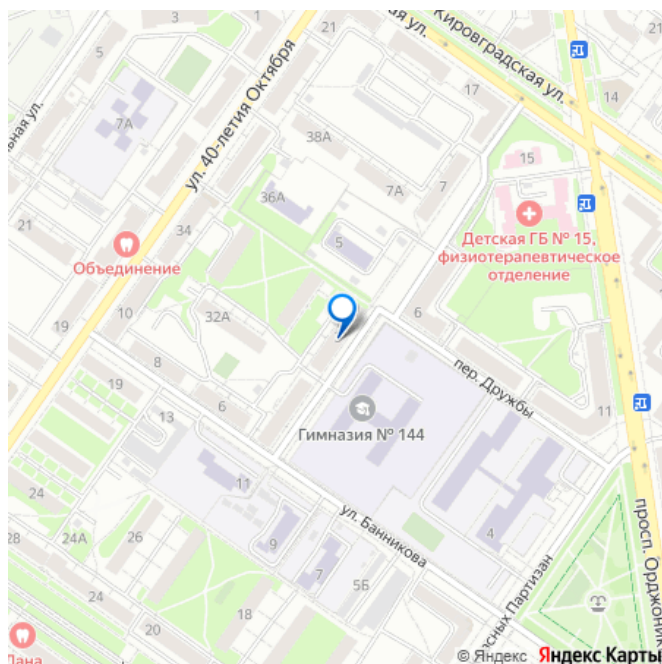
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284258799>

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

**79122630110**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 114135714 Продаётся двухкомнатная квартира в м-н Уралмаш, Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга. Дом кирпичный. Тёплая, уютная квартира «заезжай живи». Общая площадь 43 м2. Санузел совмещенный, отделка плитка. В квартире установлены пластиковые окна. Солнце во второй половине дня. Квартира находится на последнем этаже, а это значит сверху не кто не будет шуметь. Автомобильная парковка во дворе, открытая. Вокруг дома чистая ухоженная территория, доброжелательные соседи. Низкие коммунальные услуги (летом вместе с кап.ремонтм 2800 руб.). Мебель и техника по договорённости. В шаговой доступности детские сады ( 318, 371, 395, 399), Гимназия 144, школа 22, дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Сквер по проспекту Орджоникидзе. Рядом остановка общественного транспорта (троллейбусы, трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 6-10 мин пешком. Удобная транспортная

развязка, до центра 25 минут на автомобиле,  
на общественном транспорте 35-40 минут. До  
VEER Mall на автомобиле 13 мин. Один  
взрослый собственник, документы готовы,  
обременений нет, материнский капитал не  
использовался, в собственности более 5 лет.  
В квартире ни кто не прописан. Гарантируем  
быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО  
СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ ПЛЮС».  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»  
ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

