

Создано: 19.08.2025 в 12:09

Обновлено: 08.12.2025 в 10:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Социалистическая, 3**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Социалистическая, 3

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

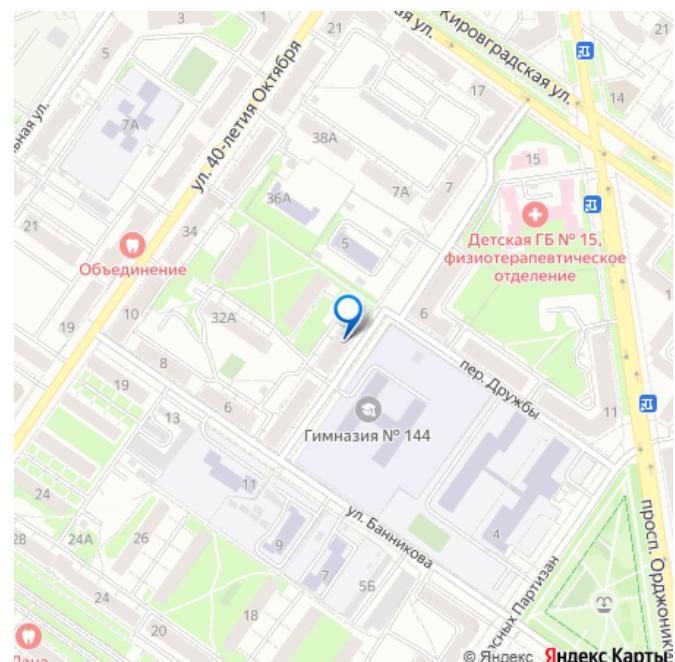
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92842587>
99

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС
ЕКАТЕРИНБУРГ**

79122630110

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 114135714 Продаётся двухкомнатная квартира в м-н Уралмаш, Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга. Дом кирпичный. Тёплая, уютная квартира «заезжай живи». Общая площадь 43 м². Санузел совмещенный, отделка плитка. В квартире установлены пластиковые окна. Солнце во второй половине дня. Квартира находится на последнем этаже, а это значит сверху не кто не будет шуметь. Автомобильная парковка во дворе, открытая. Вокруг дома чистая ухоженная территория, доброжелательные соседи. Низкие коммунальные услуги (летом вместе с кап.ремонтом 2800 руб.). Мебель и техника по договорённости. В шаговой доступности детские сады (318, 371, 395, 399), Гимназия 144, школа 22, дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Сквер по проспекту Орджоникидзе. Рядом остановка общественного транспорта (троллейбусы, трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 6-10 мин пешком. Удобная транспортная

развязка, до центра 25 минут на автомобиле,
на общественном транспорте 35-40 минут. До
VEER Mall на автомобиле 13 мин. Один
взрослый собственник, документы готовы,
обременений нет, материнский капитал не
использовался, в собственности более 5 лет.
В квартире ни кто не прописан. Гарантируем
быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО
СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ ПЛЮС».
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»
ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

