

Создано: 18.09.2025 в 17:07

Обновлено: 21.12.2025 в 11:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ялунинская, 4**

**3 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ялунинская, 4

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялунинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

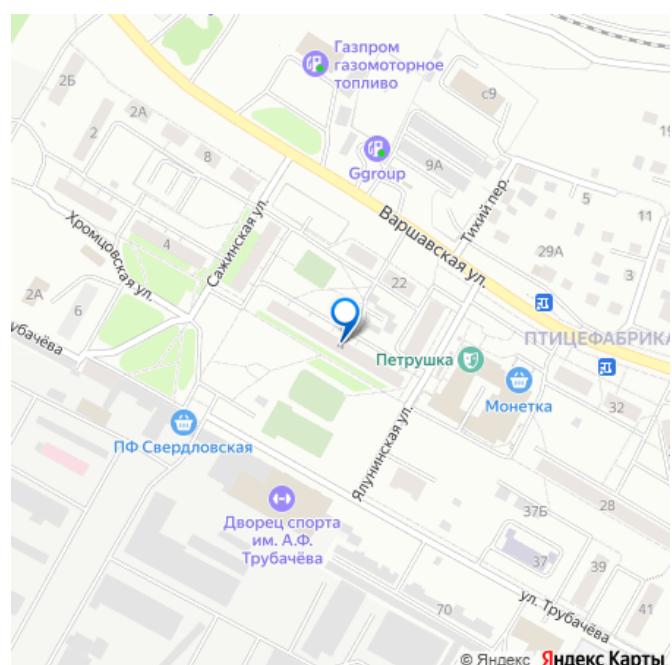
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850516>

10

**Надежда Игоревна, Новый ориентир**

**79120504673**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

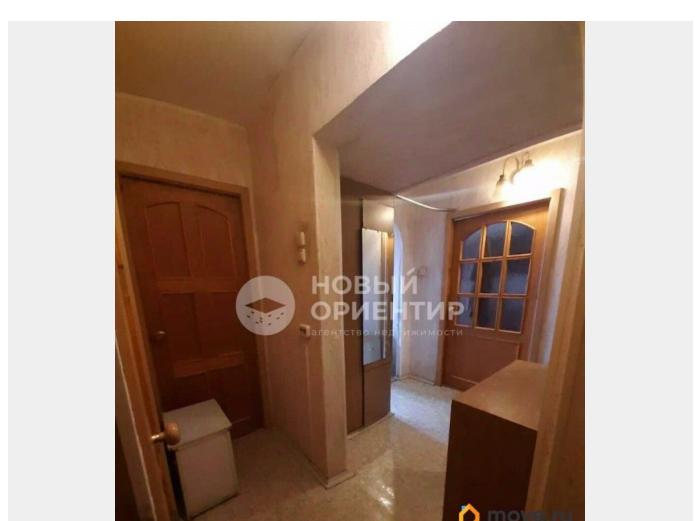
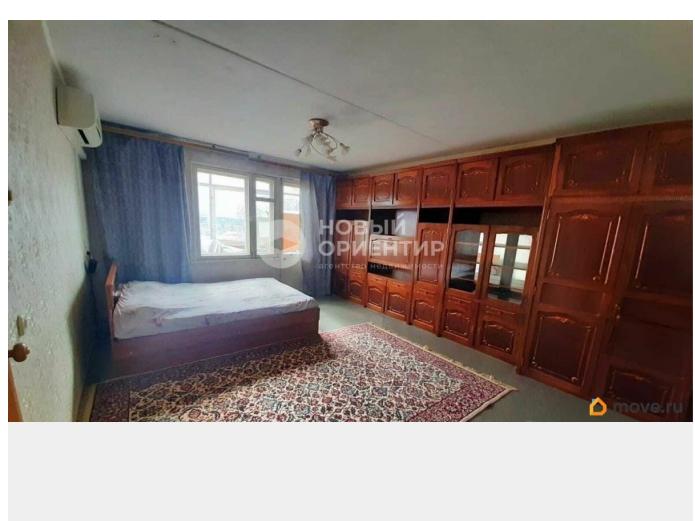
без ремонта

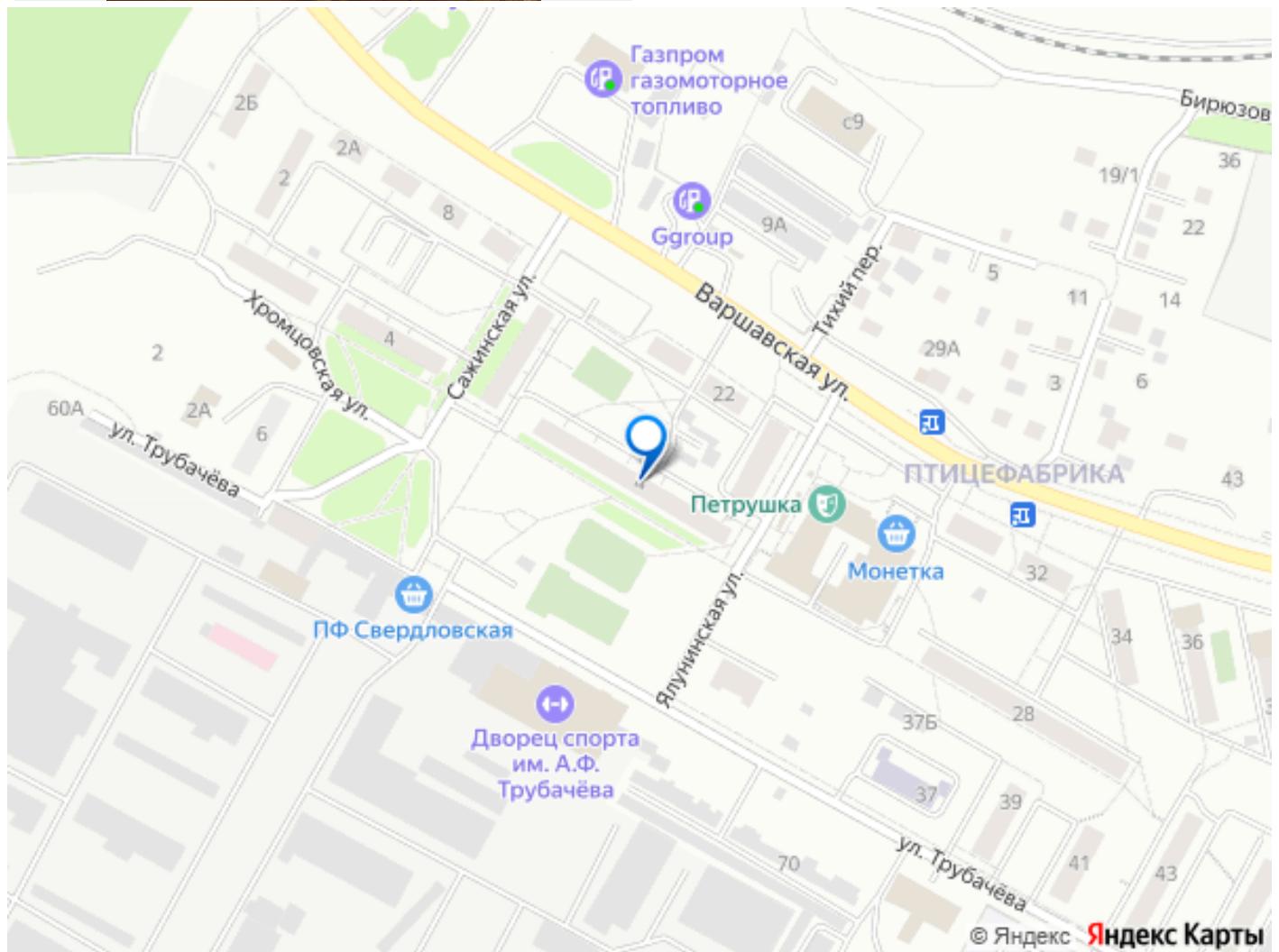
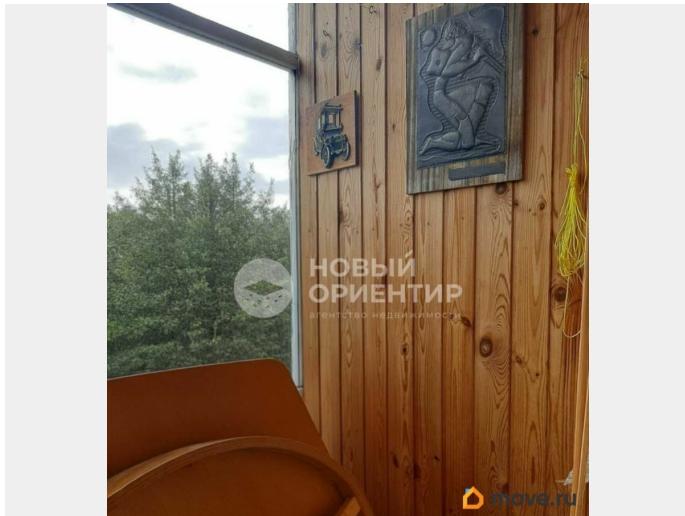
лифт

## **Описание**

Внимание!! В продаже 2х ком. квартира по цене однокомнатной! ПРОДАЖА без влияния третьих лиц, а в связи со строительством дома! Пройдена юридическая проверка агентством, заключен договор на продажу! В сложившихся реалиях ЭТО БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА! Комнаты раздельные, застеклённый балкон, санузел совмещенный и в кафеле. Окна не пластиковые, но квартира очень теплая! Установлен кондиционер, для комфорта в летний период. Квартира требует ремонта и соответственно такая цена. Зато всё сделаете «под себя», под свой вкус и цвет! Соседи в подъезде порядочные и культурные! Территория вокруг дома благоустроена: во дворе установлена детская площадка, красивое ухоженное озеленение территории и всегда есть парковочные места. Квартира в районе Птицефабрики Октябрьского района, который уже имеет развитую инфраструктуру, все рядом - школа, два детских сада, фитнес-клуб, прогулочная зона. Рядом с домом супермаркет Монетка, магазин птицефабрики, Галамарт, Озон, WB, аптеки, кулинария, столовая. Дворец спорта им А.Ф. Трубачева: настольный теннис, футбол, бадминтон и многие другие спортивные секции для детей и взрослых, а также в 30 мин. ходьбы расположен новейший Дворец

водных видов спорта. Рядом с домом автобусные остановки (15 мин на автобусе до Лесотехнического университета) и удобная транспортная развязка. Реальному покупателю, по договоренности, предусмотрен разумный ТОРГ! Звоните! покажем в удобное для всех время! ID объекта в нашей базе: 11652





Move.ru - вся недвижимость России