

Создано: 21.09.2025 в 10:03

Обновлено: 01.12.2025 в 15:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Короткий, 6**

3 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Короткий, 6

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Короткий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

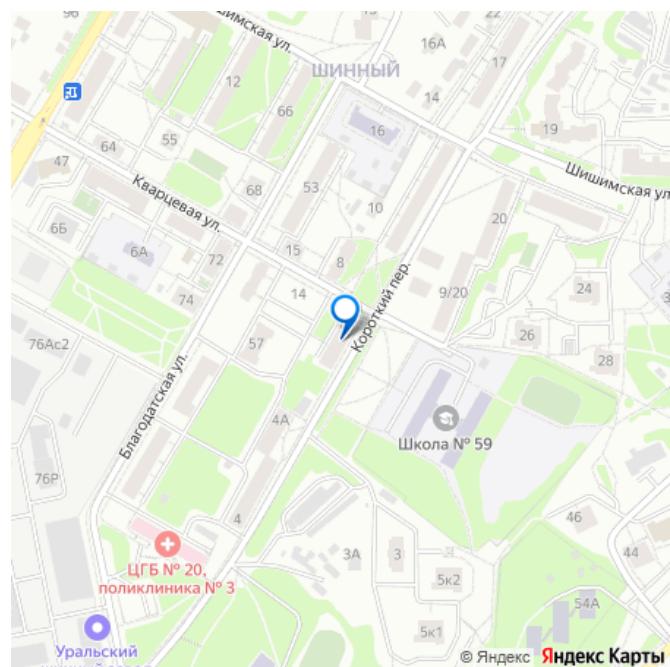
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92851138>

15

Сергей Жданов, Драже

79827113634

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 87607378. Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира площадью 43 кв.м, расположенная на комфортном третьем этаже кирпичного дома 1962 года постройки. Это предложение для тех, кто ценит спокойствие, удобство и развитую инфраструктуру. Дом находится в тихом зелёном дворе, где всегда есть места для парковки. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение с любой частью города. Дорога до автобусной остановки займет не более трёх минут. Район идеально подходит для семей с детьми. Школа 59 находится через дорогу, а до детских садов можно дойти за 3-5 минут. Рядом также расположена поликлиника 3, что станет дополнительным преимуществом как для родителей, так и для людей старшего возраста. Вся необходимая инфраструктура, включая магазины, аптеки и предприятия бытового обслуживания, находится в шаговой доступности. Квартира имеет функциональную планировку. Две комнаты, одна из которых проходная, позволяют организовать пространство в соответствии с вашими потребностями: это может быть спальня и гостиная, спальня и

рабочий кабинет или же уютная детская с большой игровой зоной. Санузел совмещённый, отделан кафелем, установлена надёжная чугунная ванна. В квартире недавно освежены потолки и стены в светлых тонах, что создаёт ощущение чистоты и простора. Состояние квартиры позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Подъезд чистый, соседи спокойные. Этот вариант будет интересен молодым парам в поиске своего первого жилья, семьям с ребёнком, а также инвесторам для последующей сдачи в аренду, благодаря близости к учебным заведениям и транспортным узлам. С юридической стороны всё прозрачно: один взрослый собственник более трёх лет, отсутствуют какие-либо обременения и долги. Квартира готова к быстрой сделке.

