

Создано: 18.09.2025 в 18:28

Обновлено: 10.12.2025 в 18:32

Свердловская область, Екатеринбург,  
Ялунинская

3 450 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Ялунинская

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялунинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

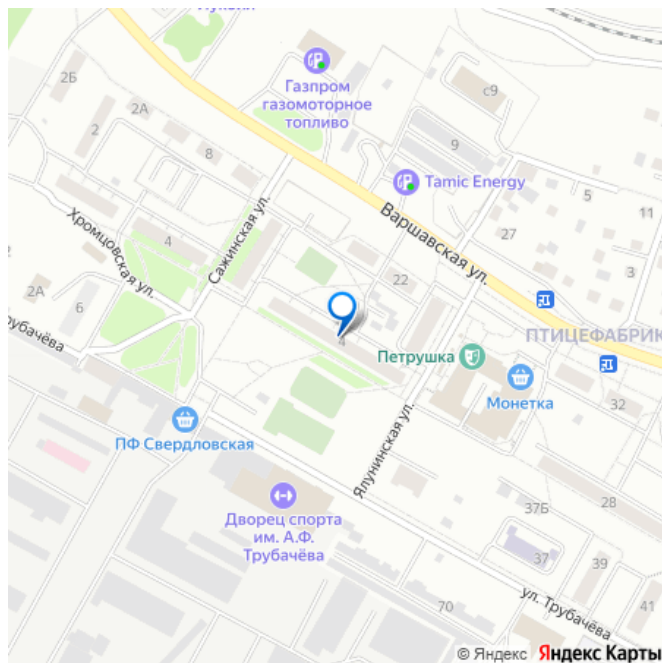
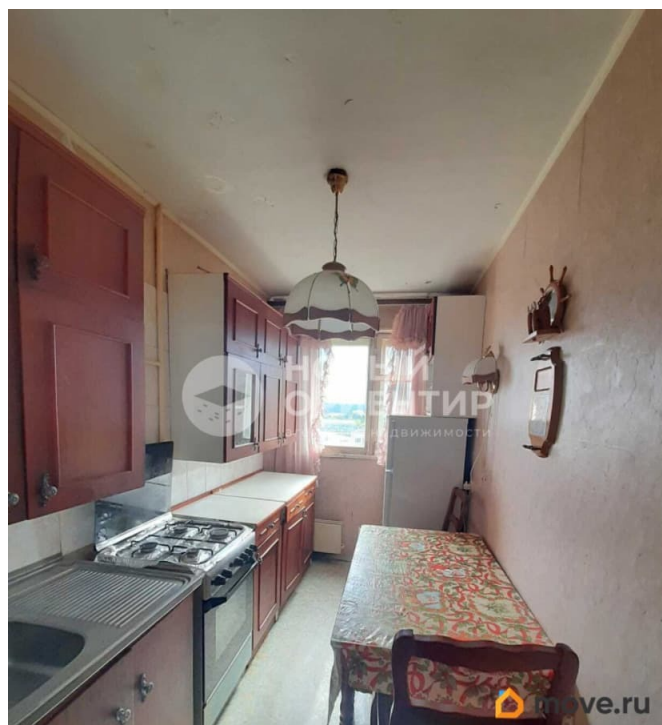
## Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286390442>

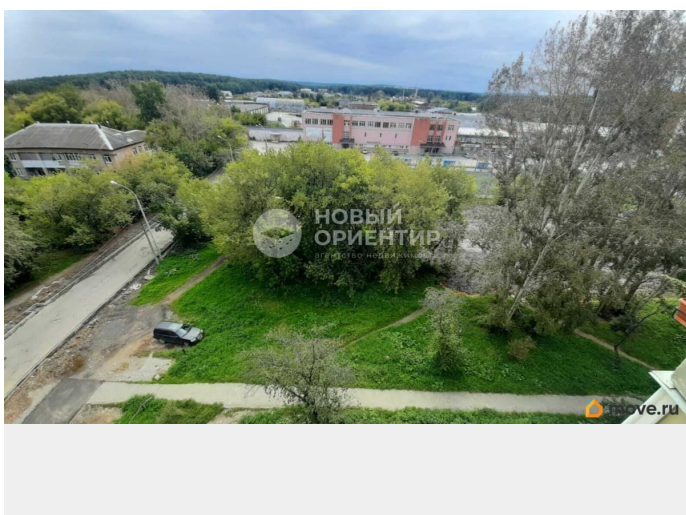
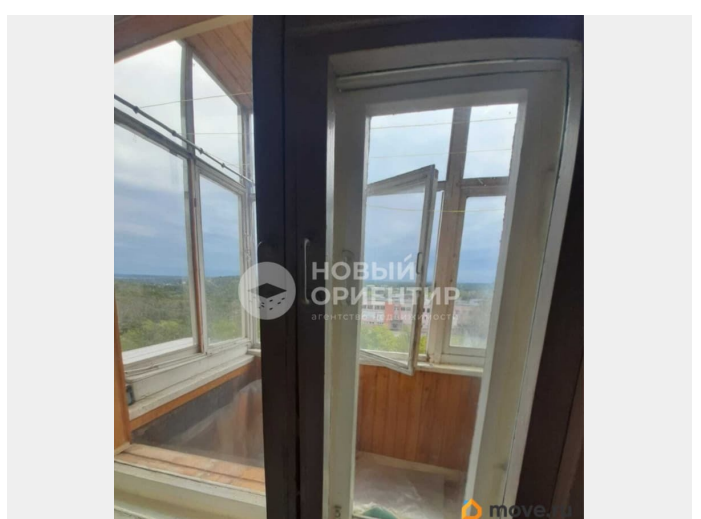
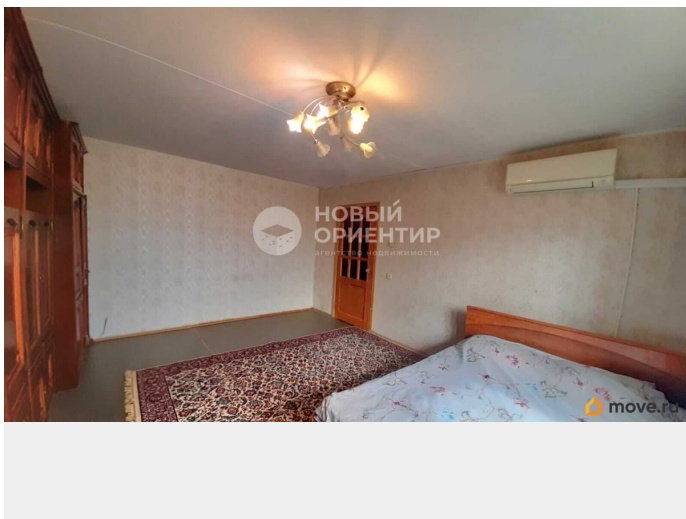
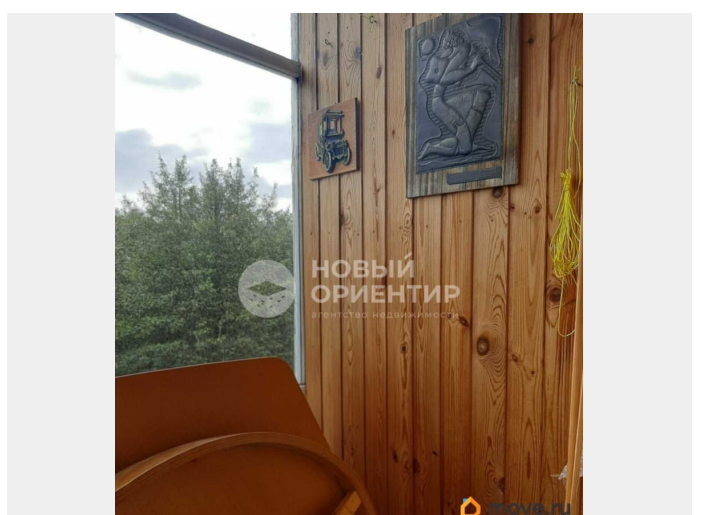
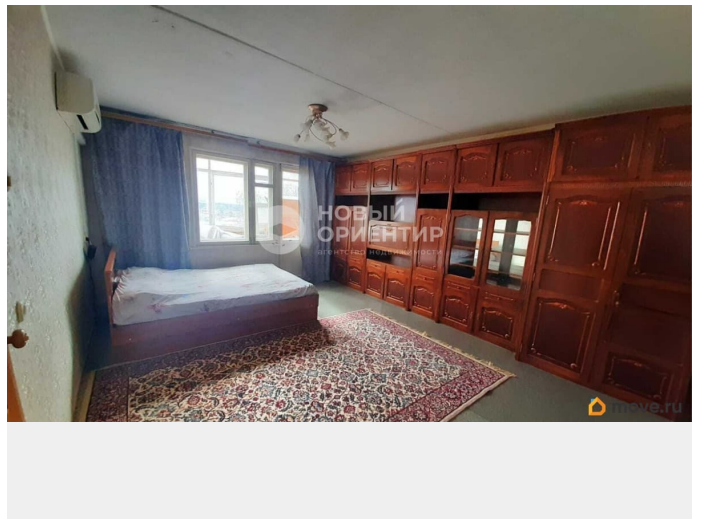
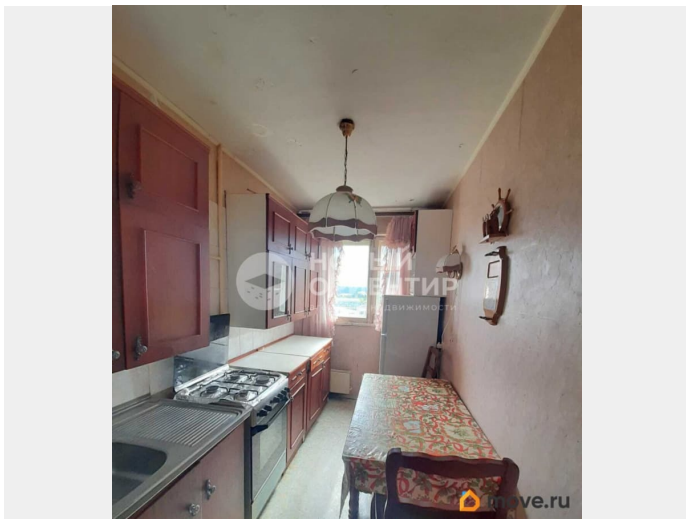
Агент

79000000000

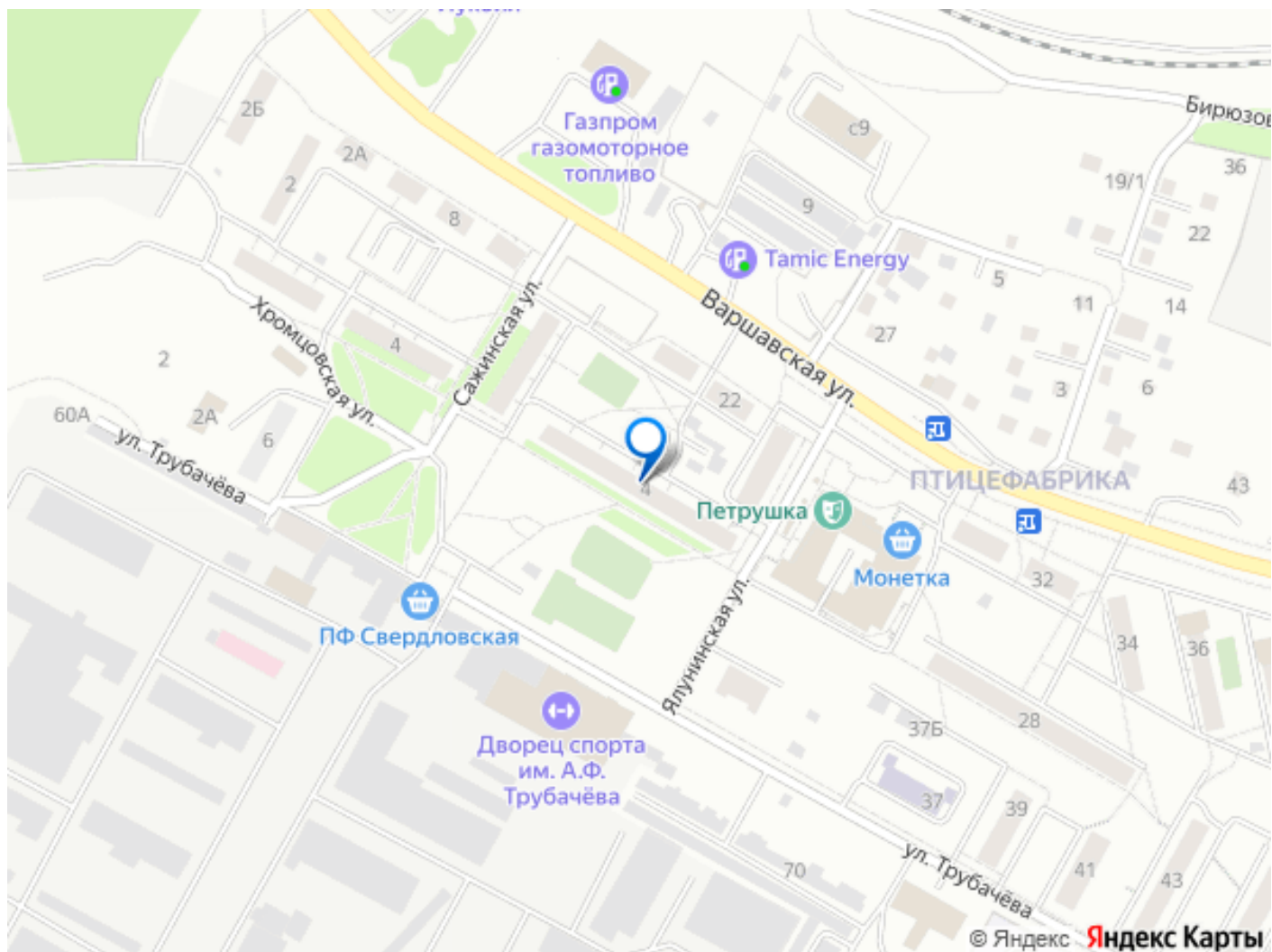
для заметок



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! в ПРОДАЖЕ 2х  
комнатная квартира по цене однокомнатной!  
Комнаты отдельные, застеклённый балкон,  
санузел совмещенный. Установлен  
кондиционер. Квартира требует ремонта и  
соответственно такая цена. Зато всё  
сделаете «под себя», под свой вкус и цвет!  
Территория вокруг дома благоустроена: во  
дворе установлена детская площадка,  
красивое ухоженное озеленение территории  
и всегда есть парковочные места. Квартира в  
районе Птицефабрики Октябрьского района,  
который уже имеет развитую  
инфраструктуру, все рядом – школа, два  
детских сада, фитнес-клуб, прогулочная  
зона. Рядом с домом супермаркет Монетка,  
магазин птицефабрики, Галамарт, Озон, WB,  
аптеки, кулинария, столовая. Дворец спорта  
им А.Ф. Трубачева: настольный теннис,  
футбол, бадминтон и многие другие  
спортивные секции для детей и взрослых, а  
также в 30 мин. ходьбы расположен  
новейший Дворец водных видов спорта.  
Рядом с домом автобусные остановки (15 мин  
на автобусе до Лесотехнического  
университета) и удобная транспортная  
развязка. Также в продаже КАПИТАЛЬНЫЙ  
ГАРАЖНЫЙ бокс с овощной ямой,  
расположенный через дорогу, в 5 мин.  
ходьбы от дома, возле АЗС. Ссылку на  
объявление предоставляю по требованию в лс.  
Звоните, по просмотру договоримся в  
удобное для всех время! Разумный ТОРГ  
после просмотра возможен)) ID объекта в  
нашей базе: 11652







Move.ru - вся недвижимость России