

Создано: 28.11.2025 в 11:08

Обновлено: 28.11.2025 в 19:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Байкальская, 35**

4 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Байкальская, 35

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

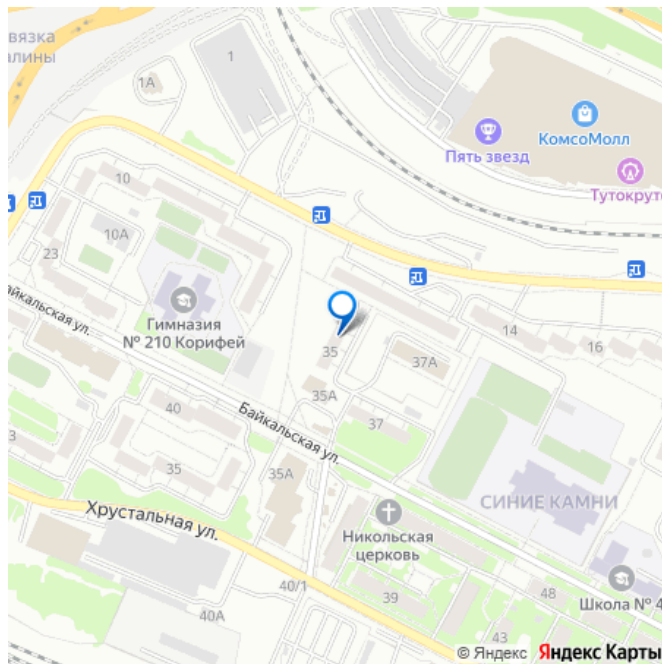
балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286953437>

**Новосёл Грибоедова, Новосёл
79126626130**

для заметок



Покупка в ипотеку

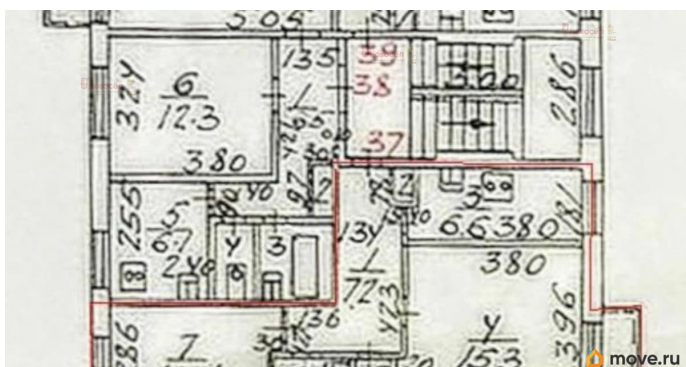
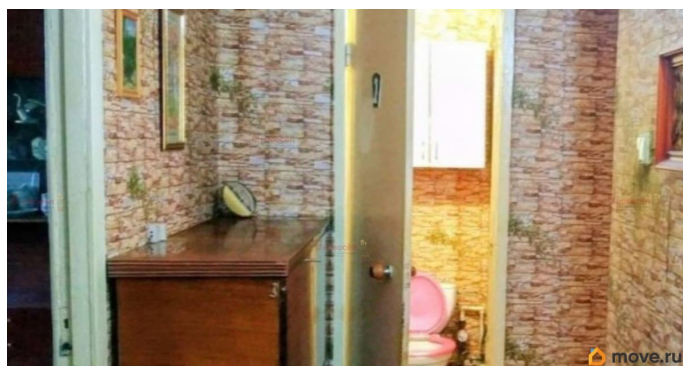
да

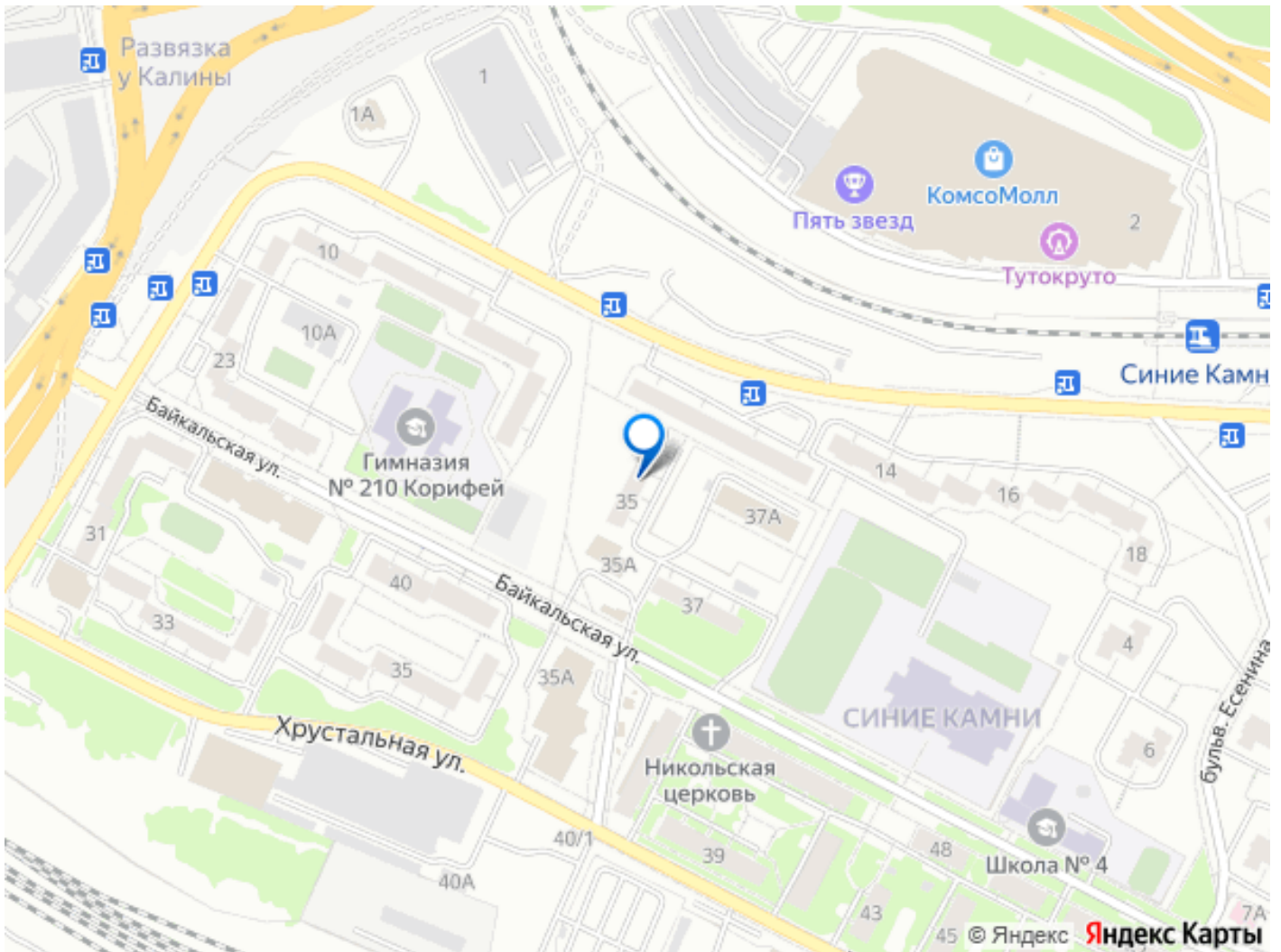
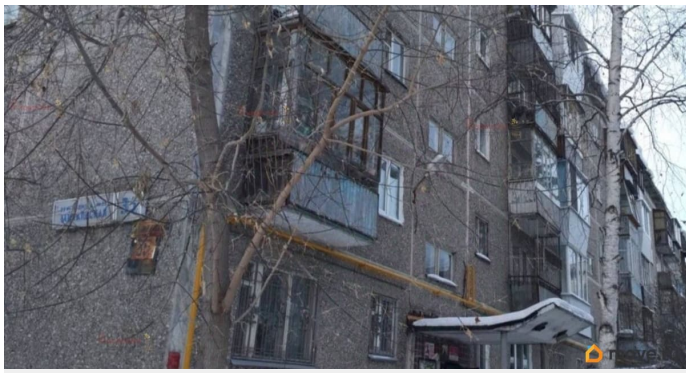
возможна ипотека, лифт

Описание

Объект N 195991. Уютная 2комнатная квартира в сердце Синих Камней, комфорт, тишина и перспективы развития района! Представляем вам двухкомнатную квартиру улучшенной планировки — разумный выбор для тех, кто ценит удобство, тишину и развитую инфраструктуру. Превосходное расположение. Центр микрорайона Синие Камни: всего 10 минут пешком до улицы Малышева и УрФУ. Площадь 43,8 кв.м. — продуманная планировка, где каждый метр работает на ваш комфорт. Идеальный 3й этаж 5этажного дома — без шума двора и утомительных подъёмов. Пластиковые окна — тишина и тепло в любое время года. Раздельный санузел — удобство для всей семьи. Газовое снабжение — экономия на коммунальных платежах. Светлые, уютные комнаты с бабушкиным ремонтом — отличная основа для вашего дизайнерского проекта. Несмотря на близость железнодорожных путей, квартира расположена в самой шумоизолированной части района. Окна выходят во двор — вас ждёт покой и умиротворение после насыщенного дня. Благоустроенный двор и инфраструктура. Зелёный двор с новой детской площадкой — дети будут в восторге! В 5 минутах ходьбы — ТЦ Комсомолл, скоро откроется комплекс БаденБаден. Эта квартира — идеальный вариант для семейного проживания, комфортного жилья для пожилых родителей, сдачи в аренду В шаговой доступности

супермаркеты всех крупных сетей. Школы ,включая престижную Корифей. Детские сады. Звоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России