

Создано: 03.12.2025 в 17:18

Обновлено: 19.12.2025 в 15:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Бардина, 13к1**

5 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Бардина, 13к1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

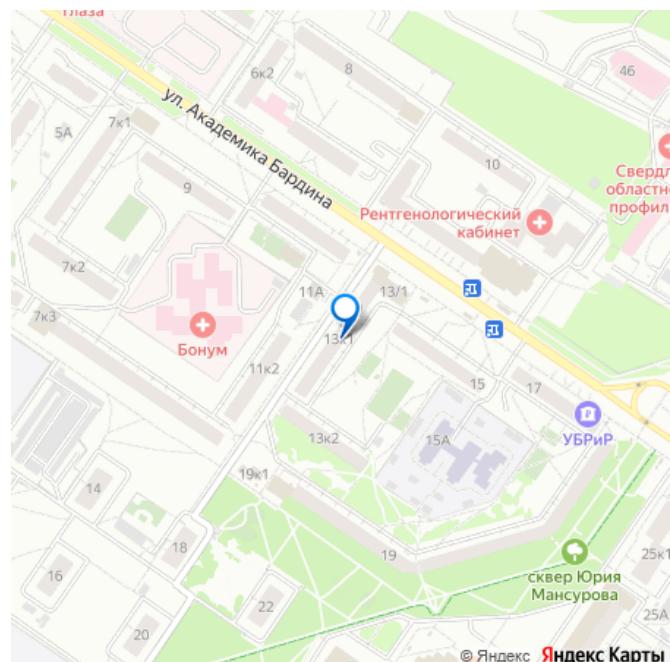
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871304>

35

**Гульшат Сальмановна Чекмарёва,
Этажи Екатеринбург**

79122910652

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Район оснащен всей инфраструктурой, необходимой для комфорtnого проживания: в пешей доступности школы 85 и 64, 5 детских садов(во дворе 496), КДЦ «Дружба». Рядом парк Чкалова, сквер имени Мансурова для пеших прогулок. Торговые центры в 5 минутах на авто. Закрытый для сквозного проезда двор со шлагбаумом. Во дворе есть современное футбольное поле. Парковочные места во дворе только для жителей дома. Ухоженная придомовая территория. Удобная транспортная развязка: автобусные остановки в 2 минутах ходьбы. Квартира отличается практичной изолированной планировкой с двумя отдельными комнатами и совмещенным санузлом. Окна выходят на две стороны. Балкон застеклён. Состояние объекта позволяет заехать сразу после сделки: по договоренности возможна передача всей мебели и бытовой техники. Сделан качественный ремонт всей квартиры :
- залит пол с дополнительной шумоизоляцией, ламинат. - произведена замена всей проводки - медную. Щиток в квартире. - идеально выровнены все стены, потолки. - заменены всё батареи на современные с кранами. - установлены

современные двери (входная и межкомнатные). - произведена замена всех труб на пластиковые с установкой счётчиков (проверка от 2023 года). Кухня. Встроенный кухонный гарнитур. Установлена электрическая варочная поверхность и духовой шкаф фирмы Kaiser. Быстрый выход на сделку. Гарантируем чистоту и скорость проведения юридических процедур. Звоните!

Код пользователя: 194284 Номер в базе:

10544321

