

Создано: 04.12.2025 в 15:37

Обновлено: 19.12.2025 в 17:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Бардина**

**5 550 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Бардина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871693>

52

**Агент**

**79000000000**

для заметок

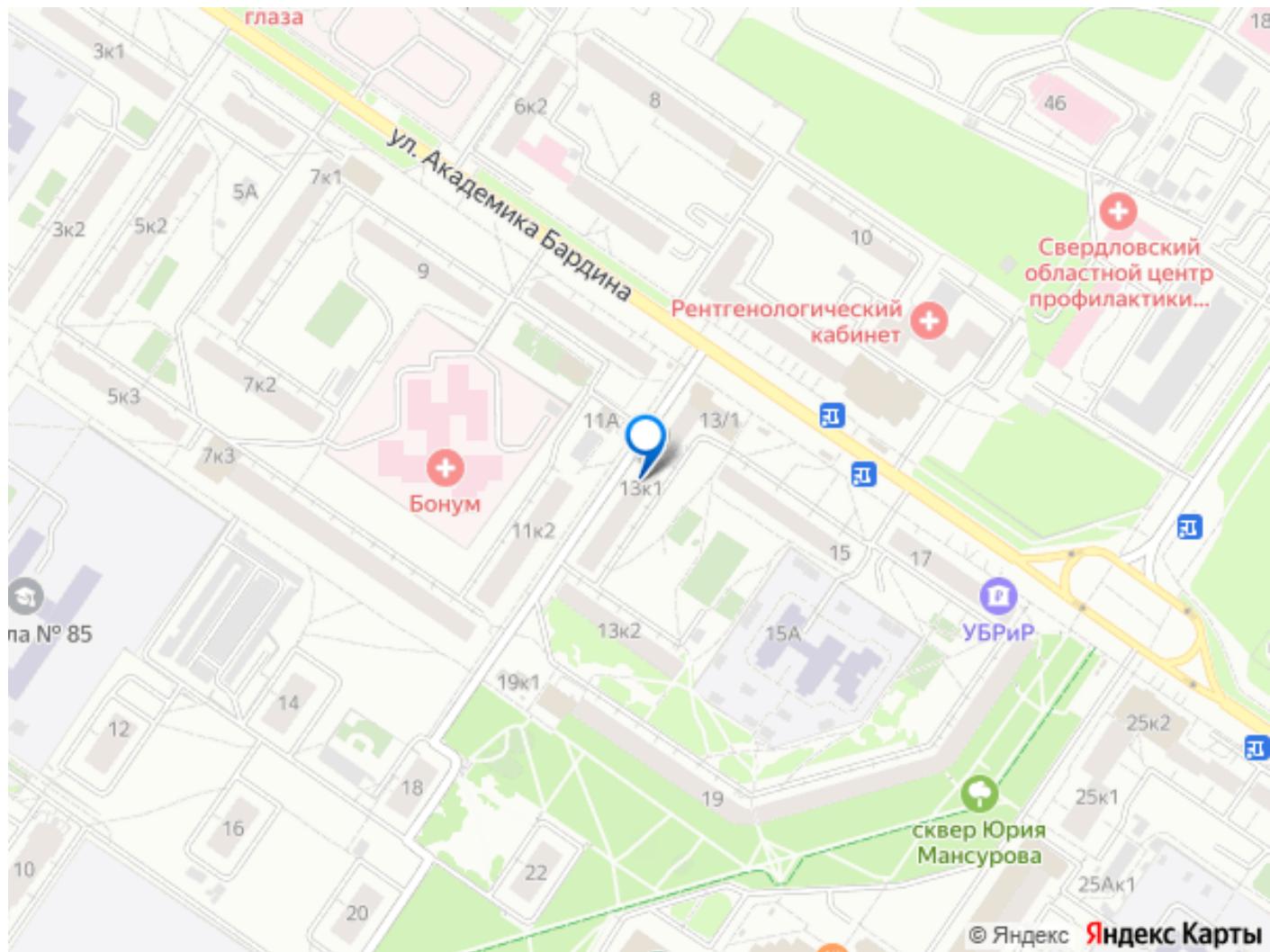


## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Район оснащен всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания: в пешей доступности школы №85 и №64, 5 детских садов(во дворе №496), КДЦ «Дружба». Рядом парк Чкалова, сквер имени Мансурова для пеших прогулок. Торговые центры в 5 минутах на авто. Закрытый для сквозного проезда двор со шлагбаумом. Во дворе есть современное футбольное поле. Парковочные места во дворе только для жителей дома. Ухоженная придомовая территория. Удобная транспортная развязка: автобусные остановки в 2 минутах ходьбы. Квартира отличается практичной изолированной планировкой с двумя отдельными комнатами и совмещенным санузлом. Окна выходят на две стороны.Балкон застеклён. Состояние объекта позволяет заехать сразу после сделки: по договоренности возможна передача всей мебели и бытовой техники.

Сделан качественный ремонт всей квартиры :  
- залит пол с дополнительной шумоизоляцией, ламинат. - произведена замена всей проводки - медную. Щиток в квартире. - идеально выровнены все стены, потолки. - заменены всё батареи на современные с кранами. - установлены современные двери (входная и межкомнатные). - произведена замена всех труб на пластиковые с установкой счётчиков (проверка от 2023 года). Кухня. Встроенный кухонный гарнитур. Установлена электрическая варочная поверхность и духовой шкаф фирмы Kaiser. Быстрый выход на сделку. Гарантируем чистоту и скорость проведения юридических процедур. Звоните!  
Код пользователя: 194284 Номер в базе:  
10544321





Move.ru - вся недвижимость России