

Создано: 04.12.2025 в 15:37

Обновлено: 19.12.2025 в 17:22

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287169352>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Бардина**

5 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Бардина

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

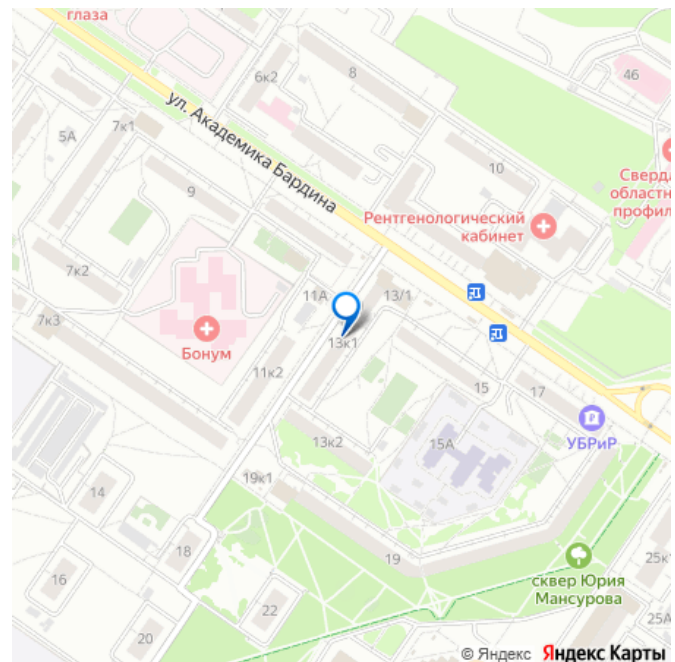
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

для заметок

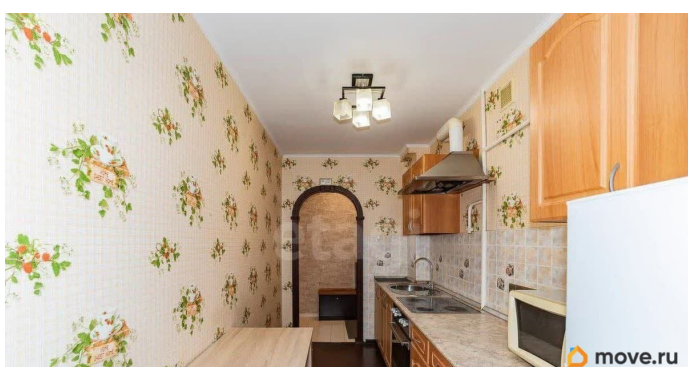


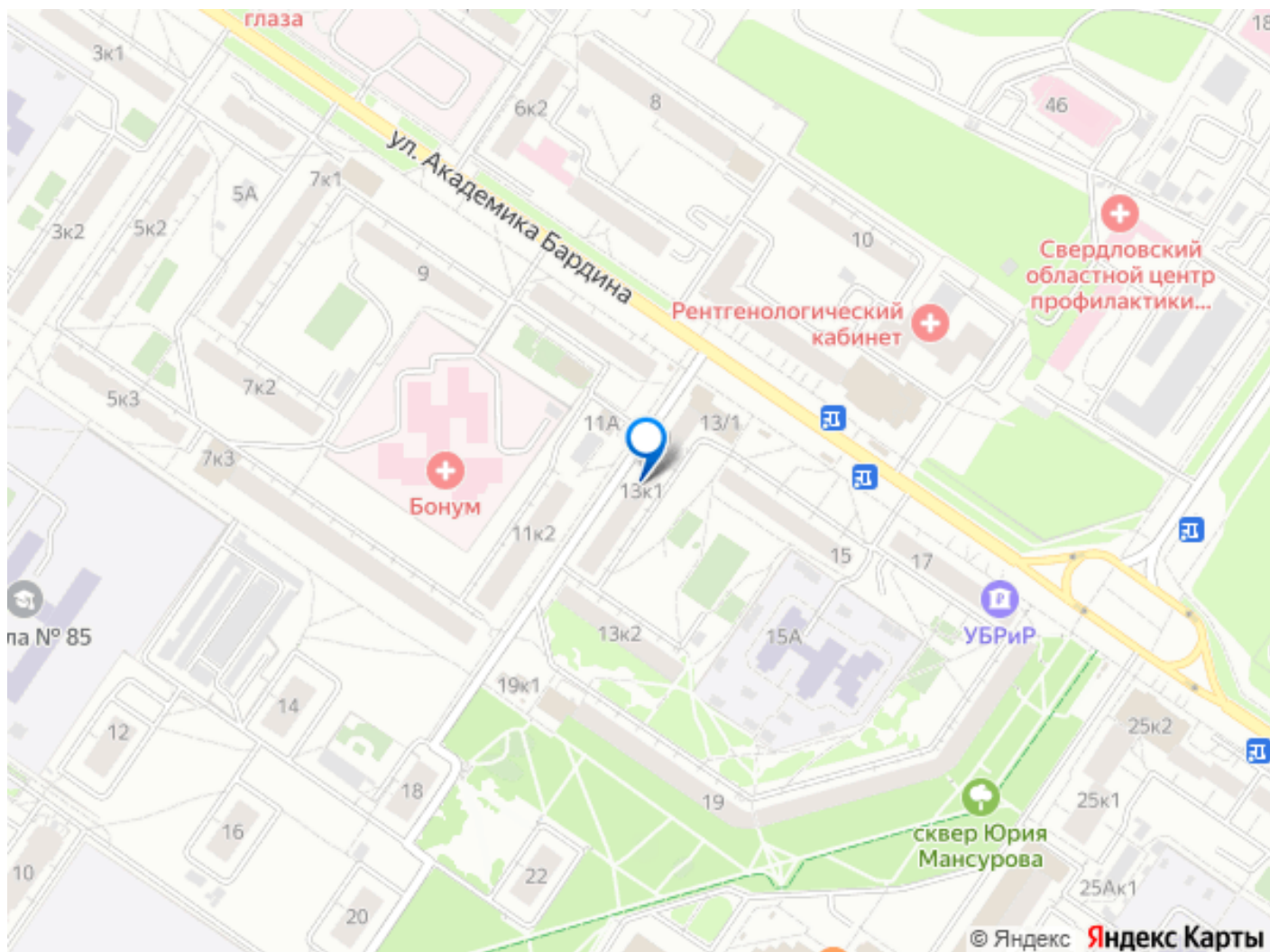
Продаётся двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Район оснащен всей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания: в пешей доступности школы №85 и №64, 5 детских садов(во дворе №496), КДЦ «Дружба». Рядом парк Чкалова, сквер имени Мансурова для пеших прогулок. Торговые центры в 5 минутах на авто. Закрытый для сквозного проезда двор со шлагбаумом. Во дворе есть современное футбольное поле. Парковочные места во дворе только для жителей дома. Ухоженная придомовая территория. Удобная транспортная развязка: автобусные остановки в 2 минутах ходьбы. Квартира отличается практичной изолированной планировкой с двумя отдельными комнатами и совмещенным санузлом. Окна выходят на две стороны. Балкон застеклён. Состояние объекта позволяет заехать сразу после сделки: по договоренности возможна передача всей мебели и бытовой техники. Сделан качественный ремонт всей квартиры :

- залит пол с дополнительной шумоизоляцией, ламинат.
- произведена замена всей проводки - медную. Щиток в квартире.
- идеально выровнены все стены, потолки.
- заменены все батареи на современные с кранами.
- установлены современные двери (входная и межкомнатные).
- произведена замена всех труб на пластиковые с установкой счётчиков (поверка от 2023 года).

Кухня. Встроенный кухонный гарнитур. Установлена электрическая варочная поверхность и духовой шкаф фирмы Kaiser. Быстрый выход на сделку. Гарантируем чистоту и скорость проведения юридических процедур. Звоните!

Код пользователя: 194284 Номер в базе: 10544321





Move.ru - вся недвижимость России