

Создано: 09.12.2025 в 15:59

Обновлено: 12.12.2025 в 02:27

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Ватутина, 72**

2 600 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Ватутина, 72

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

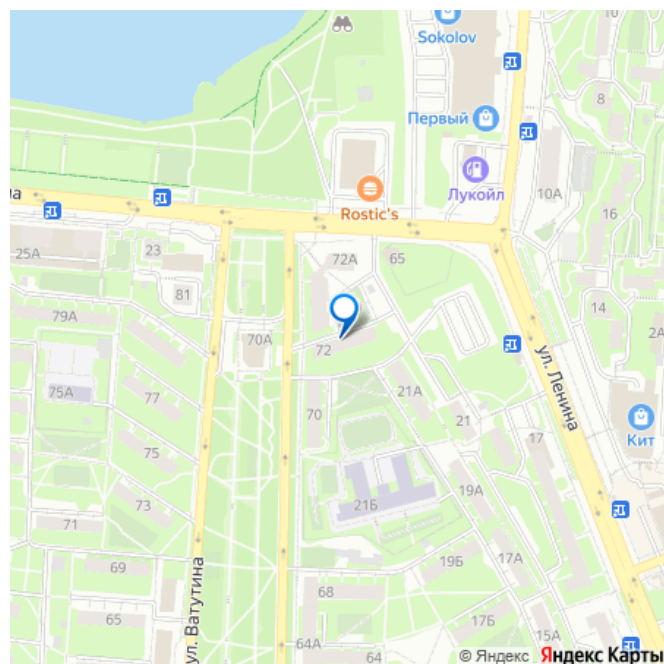
возможна ипотека

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287291702>

**Маргарита Александровна Булгакова,
Этажи Екатеринбург**

79122521921

для заметок

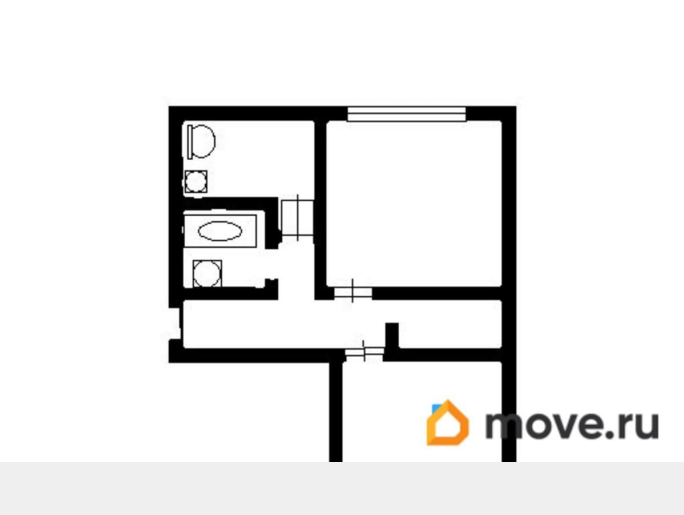
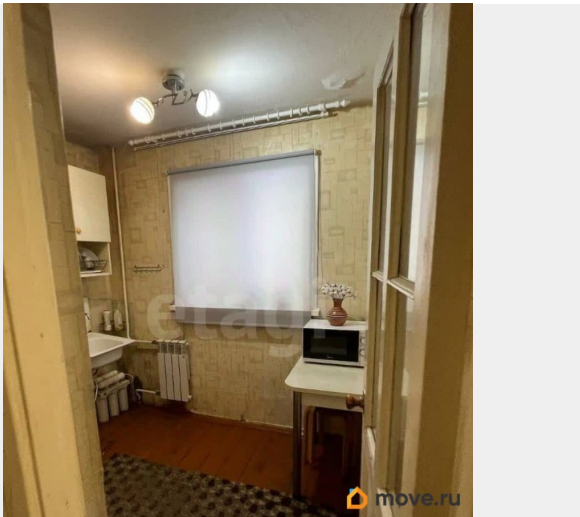


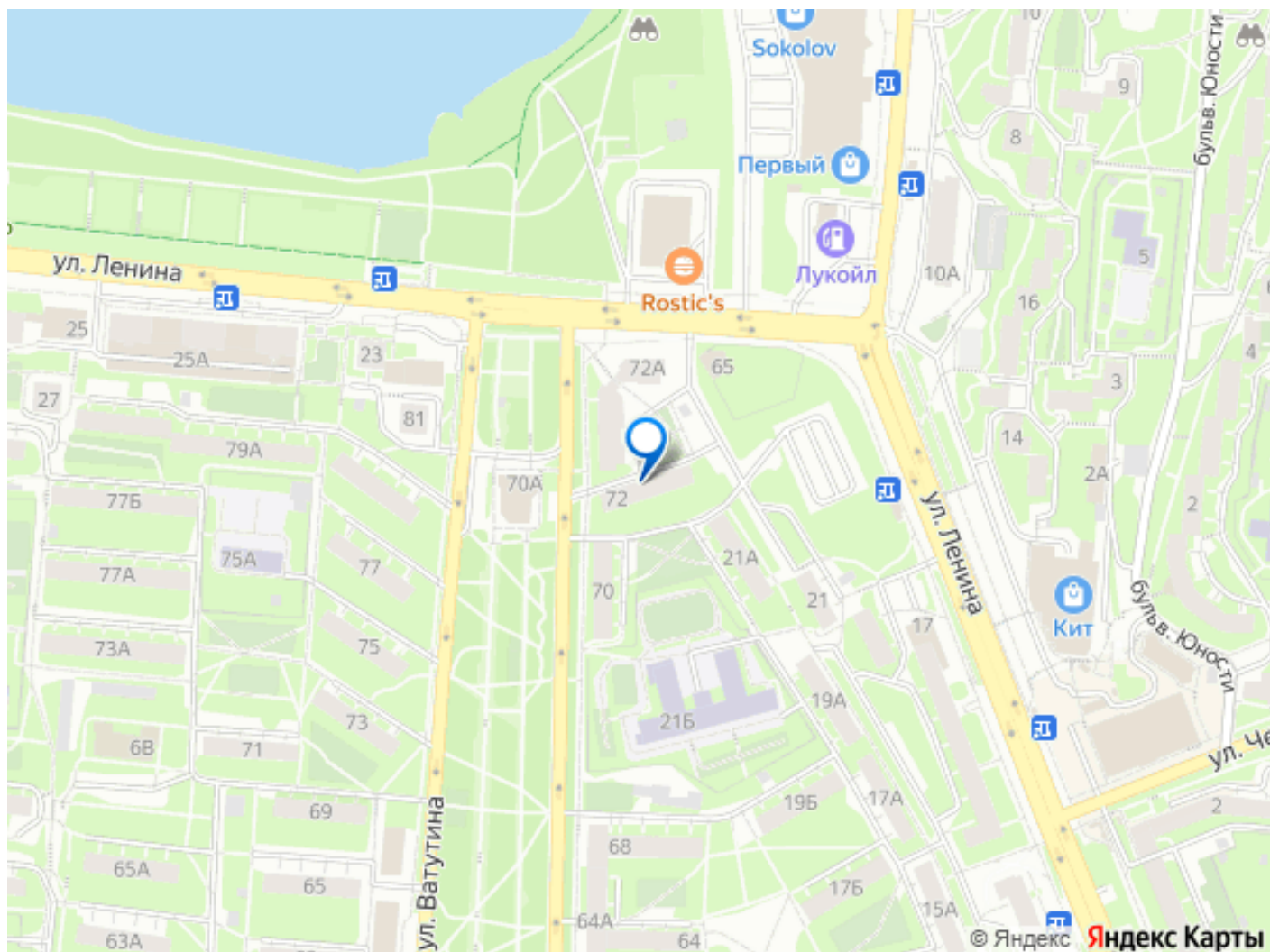
Описание

Продается просторная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома в одном из самых перспективных районов города.

ИНФРАСТРУКТУРА: Объект находится в минуте ходьбы от современной торговли, включая супермаркет «ЖизньМарт», торговый центр «Первый» и другие объекты повседневного спроса. В непосредственной близости благоустроенная набережная пруда — круглогодичная зона для прогулок и отдыха с детьми или животными.

Транспортная доступность, а для автомобилистов организована удобная парковка без дефицита мест. Так же окна выходят на престижный Лицей 21 по прописке. **ДОМ:** На 26 год запланирован капитальный ремонт дома(подвал уже отремонтирован) и обновление придомовой территории. Квартира передается в состоянии, требующем косметического ремонта но несмотря на это в квартире установлены новые радиаторы и пластиковые стеклопакеты. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** 2 взрослых собственников, никто не прописан, во владении более 5 лет, что облегчает процесс выхода на сделку. Так же мы рассмотрим все виды расчетов, в том числе: мат кап, ипотеку и различные жилищные сертификаты. Ключевое преимущество — исключительное расположение: окна выходят на две стороны, обеспечивая квартире прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание, а также комфортный и востребованный третий этаж) **БОНУС** - новым владельцам в подарок достанется почти вся мебель!!! Данное предложение ограничено по времени, спешите! Код пользователя: 180118 Номер в базе: 10577713





Move.ru - вся недвижимость России