

🕒 Создано: 19.02.2025 в 17:37

Обновлено: 15.12.2025 в 11:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Сиреневый, 17**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Сиреневый, 17

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

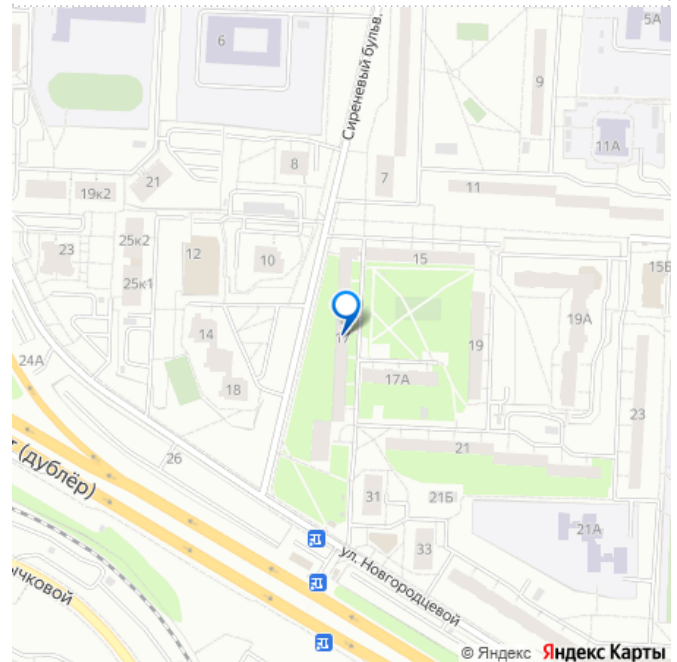
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю к продаже уютную двухкомнатную квартиру улучшенной планировки, которая станет идеальным местом для комфортного проживания! Квартира располагается на первом этаже и обладает изолированными комнатами правильной формы, что обеспечивает удобное зонирование пространства. Из окон открывается приятный вид на зеленый газон, создающий атмосферу уюта и спокойствия. Двор всегда чистый и освещенный, здесь есть новая детская площадка и удобная парковка. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: аптека, пункты выдачи Озон, магазины Магнит и Монетка, а также крупный гипермаркет всего в 5 минутах ходьбы. Рядом расположены школы, детские сады и детская поликлиника, что делает данное место особенно привлекательным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность: рядом проходят маршруты автобусов (25, 61, 77, 82, 80, 94) и трамваев (8, 12, 13, 15, 23). В пешей доступности также находится поликлиника ЦГБ 7. Для активного досуга и занятий спортом в округе есть ФОК (центр ГТО) и КОСК (спортивная школа Виктория), а также Молодежный

центр культуры с разнообразными кружками. Любители природы оценят обновленный парк Каменные палатки с современными кафе и зонами отдыха, а на озере Шарташ доступны занятия виндсёрфингом и прокат спортивного инвентаря. Внутри квартиры сделан свежий ремонт: светлая и теплая, она находится в жилом состоянии. Лоджия остеклена, санузел раздельный, установлены все счетчики, поверка прошла недавно. В квартире остаются кухонный гарнитур, шкафы и столы - заберем только холодильник и телевизор. Обременения отсутствуют, возможна ипотека. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Ждем вас на просмотр! ID объекта в нашей базе: 1641

