

Создано: 14.08.2025 в 12:49

Обновлено: 09.12.2025 в 17:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Техническая, 44**

4 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая, 44

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284159258>

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС
ЕКАТЕРИНБУРГ**

79122630110

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

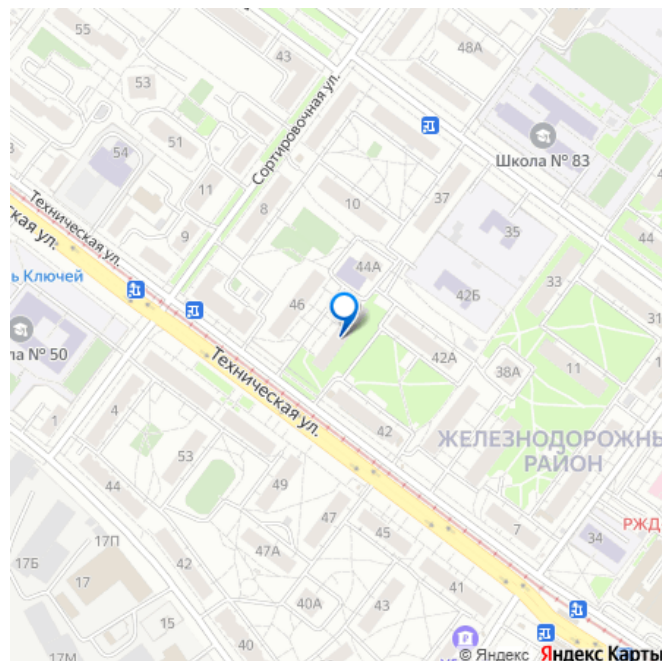
Покупка в ипотеку

да

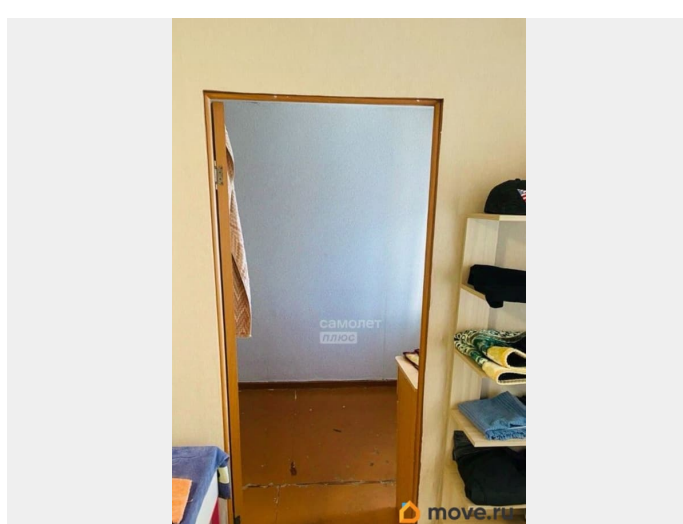
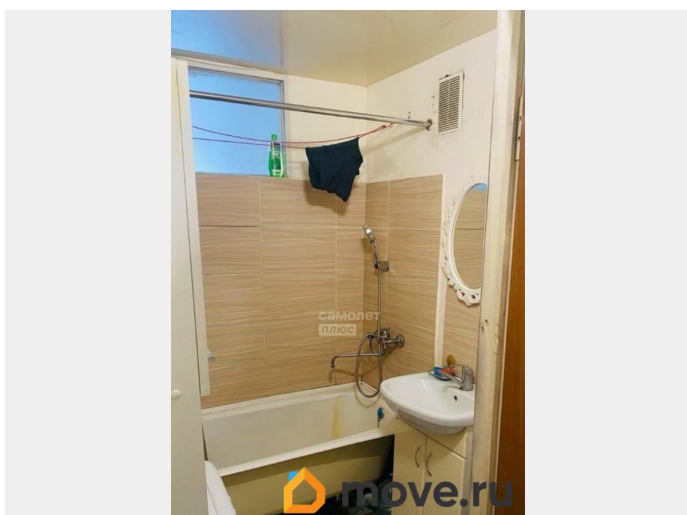
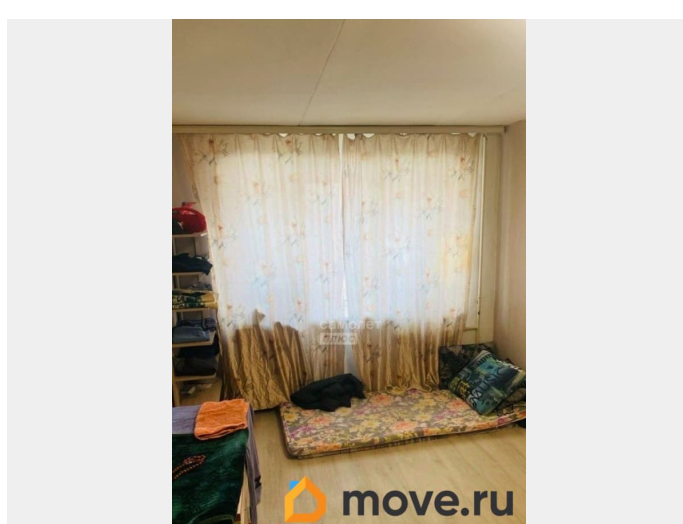
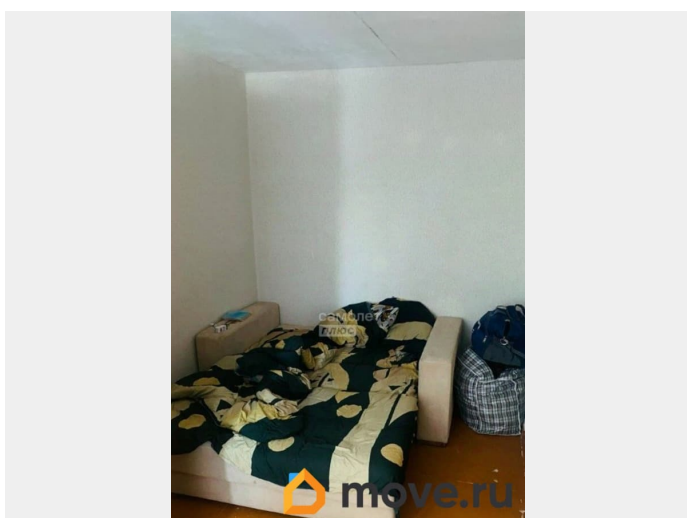
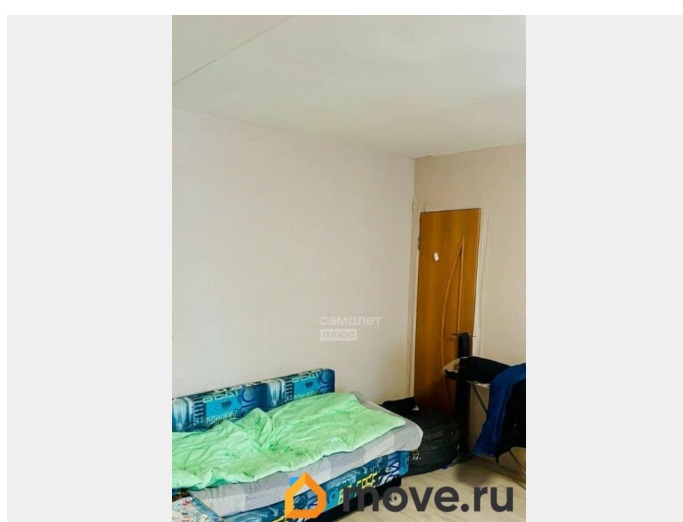
возможна ипотека, парковка

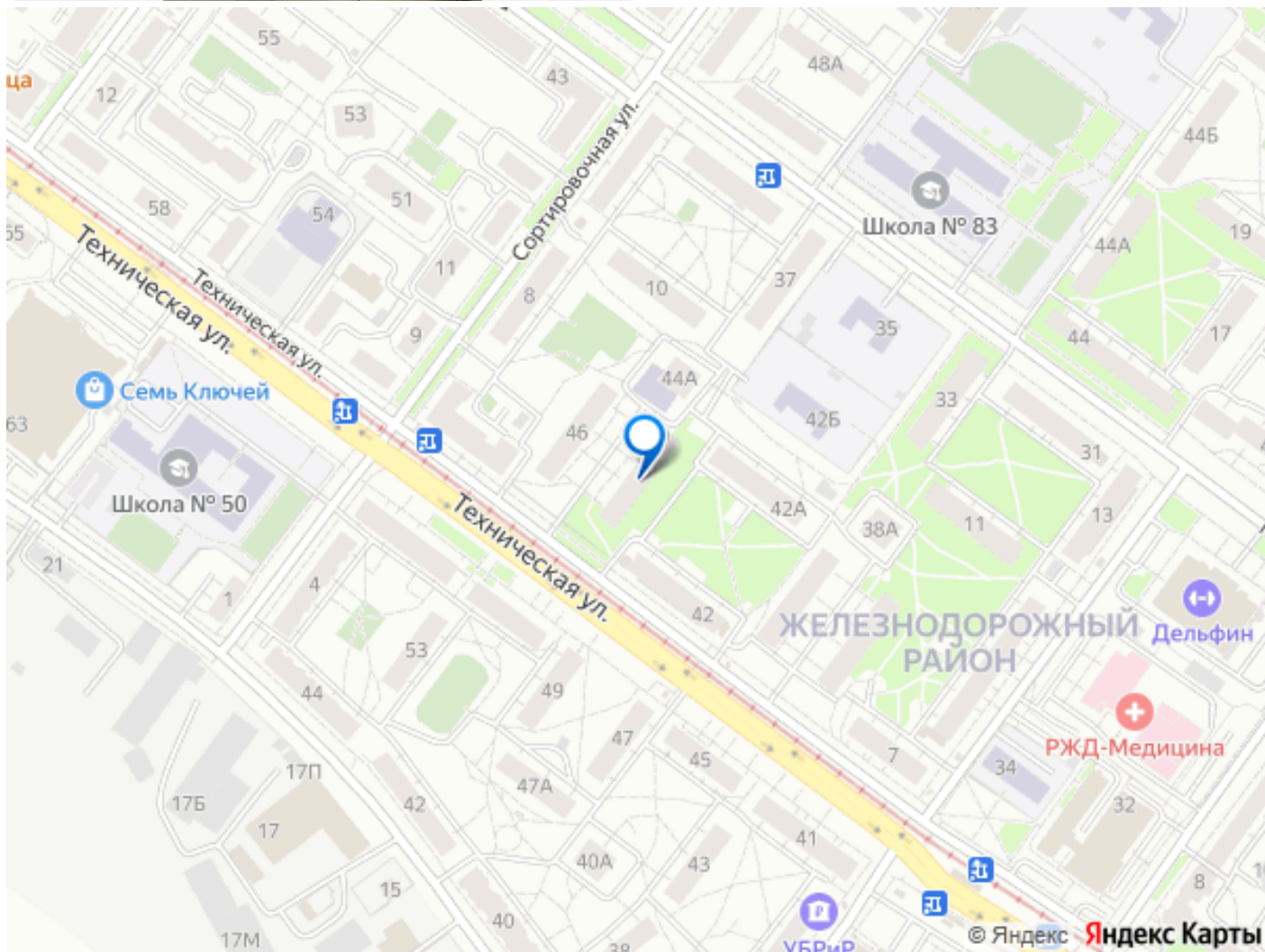
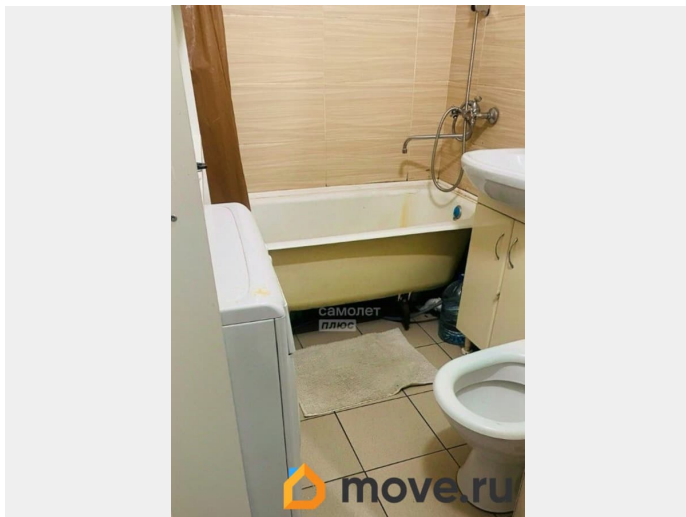
Описание

Арт. 113564803 Продаётся 2-х комнатная квартира в Железнодорожном районе Старая Сортировка г. Екатеринбурга. Общая площадь 44,2 м2. Санузел совмещенный, отделка плитка, заменены трубы. В квартире установлены пластиковые окна. По всей квартире поменяна проводка. Входная дверь сейф-дверь, новая. Солнце во второй половине дня. Автомобильная парковка во дворе, открытая. Вокруг дома чистая ухоженная территория, доброжелательные соседи. В шаговой доступности детские сады (32, 55, 131), школа (50,83) дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Парк-стадион «Локомотив». Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 5-7 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до ТЦ «Карнавал» 10 минут на автомобиле, на общественном транспорте 25 минут. Быстрый выезд на Серовский тракт. Один взрослый собственник, документы готовы, обременений нет, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет. Гарантируем быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75%



ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ
ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ
ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ





Move.ru - вся недвижимость России