

Создано: 30.09.2025 в 09:46

Обновлено: 14.12.2025 в 12:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Седова, 38**

3 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Седова, 38

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

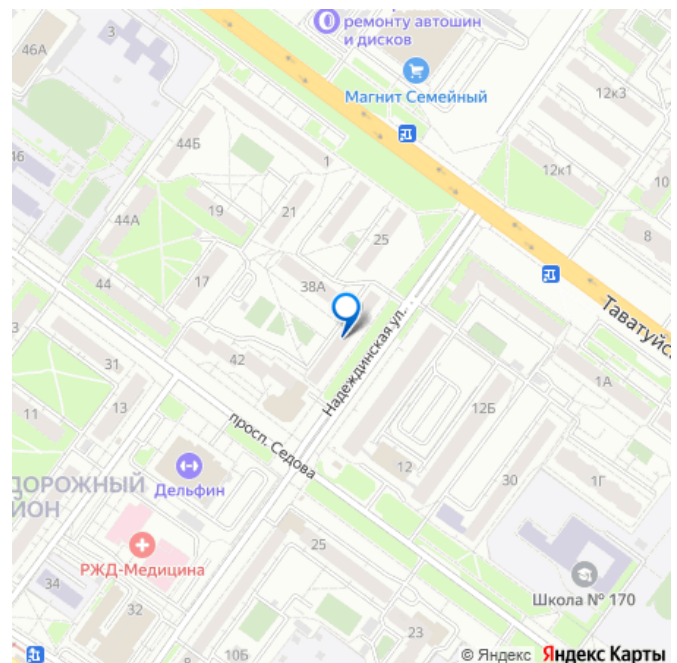
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285327952>

**Анастасия Вячеславовна Лисовская,
Этажи Екатеринбург**

79587196736

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

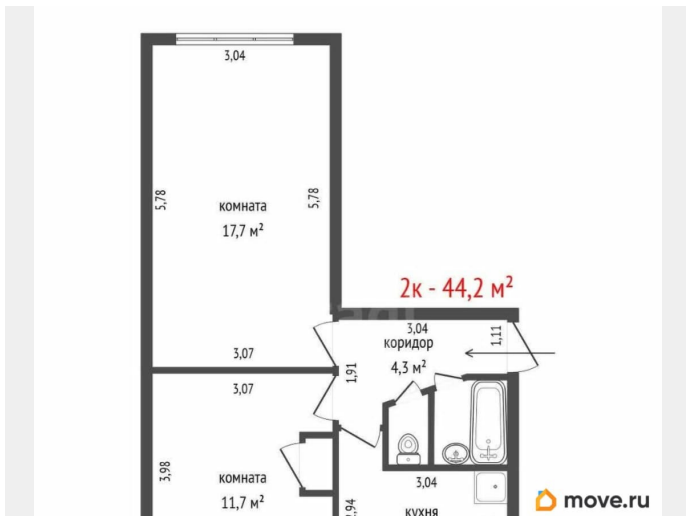
Описание

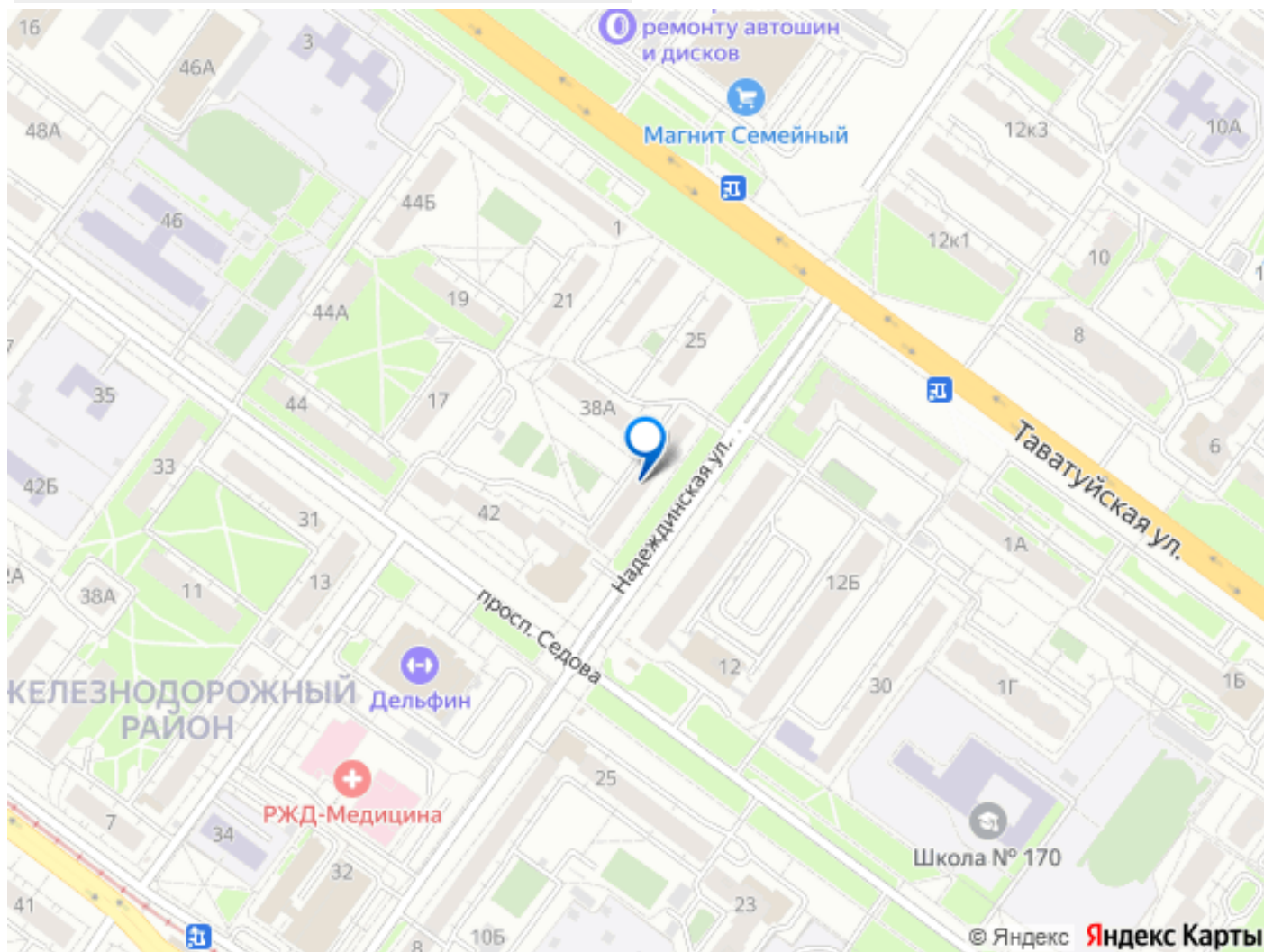
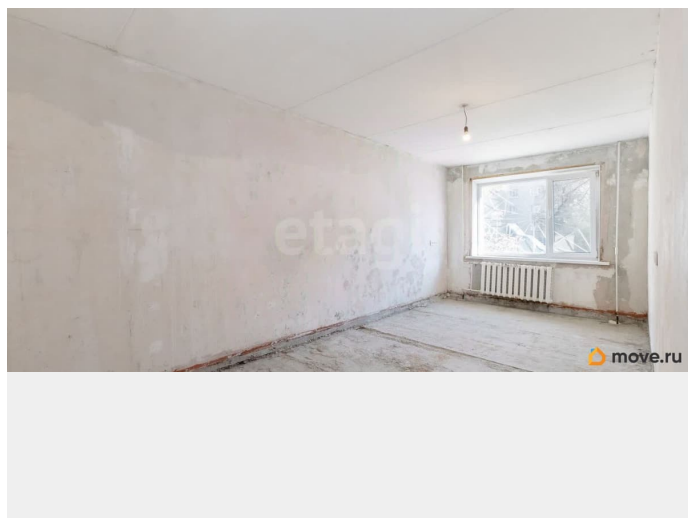
Просторная 2-х комнатная квартира на высоком первом этаже в благоустроенном спальном районе предлагает потенциал для создания идеального жилого пространства под индивидуальные потребности. Объект полностью освобожден и подготовлен под ЧИСТОВУЮ отделку, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту, реализовав любые дизайнерские замыслы без дополнительных затрат на расчистку.

Удачная планировка с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, которые выходят на разные стороны света, обеспечивает хорошую инсоляцию и функциональное зонирование, позволяя комфортно разместить мебель. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещения светом. Ключевым преимуществом является локация: дом расположен в окружении развитой инфраструктуры: в пешей доступности находятся детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и крупные торговые центры. Зеленый и ухоженный двор с новой детской площадкой обеспечивает спокойную и безопасную среду для семей с детьми.

Подъезд содержится в чистоте, что является редкостью для первых этажей. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ позволяет быстро добраться до центра города (15-20 МИНУТ) и основных магистралей: остановка автобуса, трамвайная остановка. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Объект представляет собой выгодное

вложение для тех, кто ищет квартиру с большим потенциалом для последующей перепродажи или для собственного проживания с возможностью создать интерьер с нуля. Рассматриваются разумные предложения по цене. Один взрослый собственни Код пользователя: 78735 Номер в базе: 9943261





Move.ru - вся недвижимость России