

Создано: 30.09.2025 в 09:46

Обновлено: 14.12.2025 в 12:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Седова, 38**

3 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Седова, 38

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

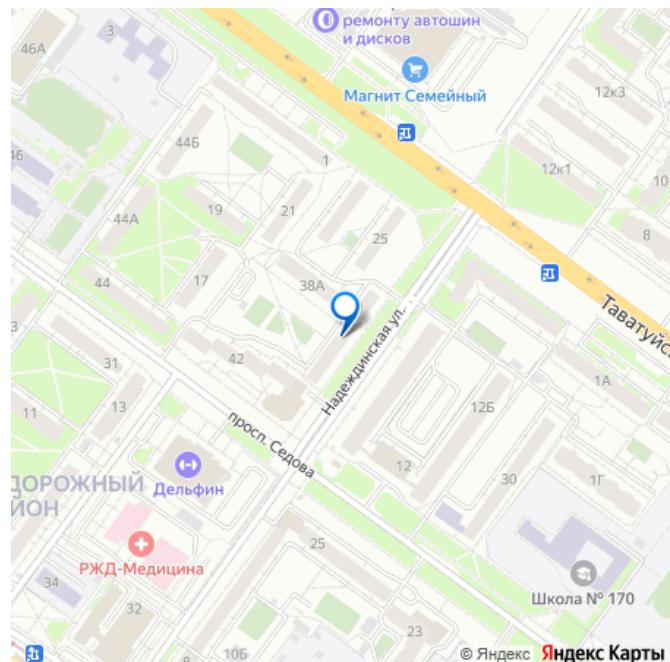
6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853279>

52

**Анастасия Вячеславовна Лисовская,
Этажи Екатеринбург**

79587196736

для заметок

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

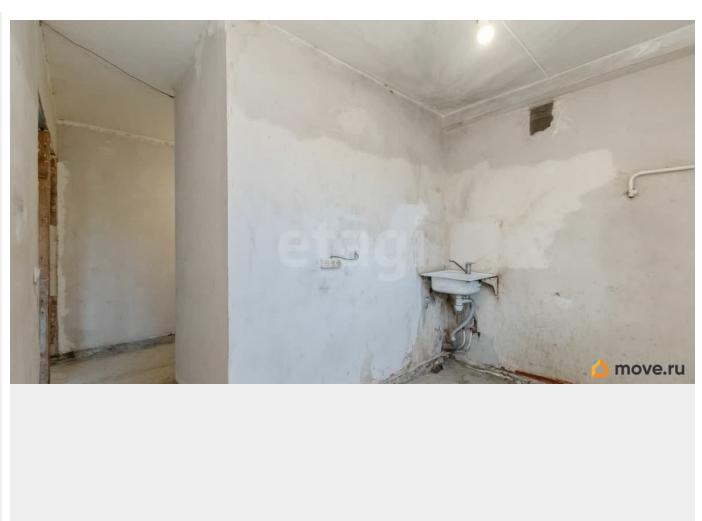
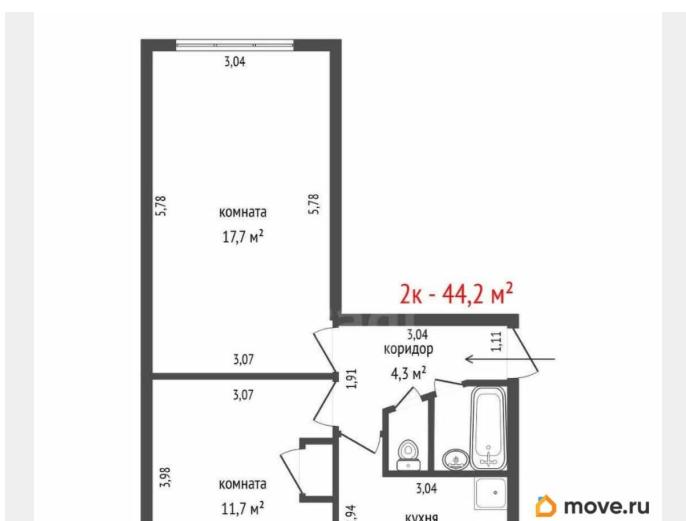
Просторная 2-х комнатная квартира на высоком первом этаже в благоустроенном спальном районе предлагает потенциал для создания идеального жилого пространства под индивидуальные потребности. Объект полностью освобожден и подготовлен под ЧИСТОВУЮ отделку, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту, реализовав любые дизайнерские замыслы без дополнительных затрат на расчистку.

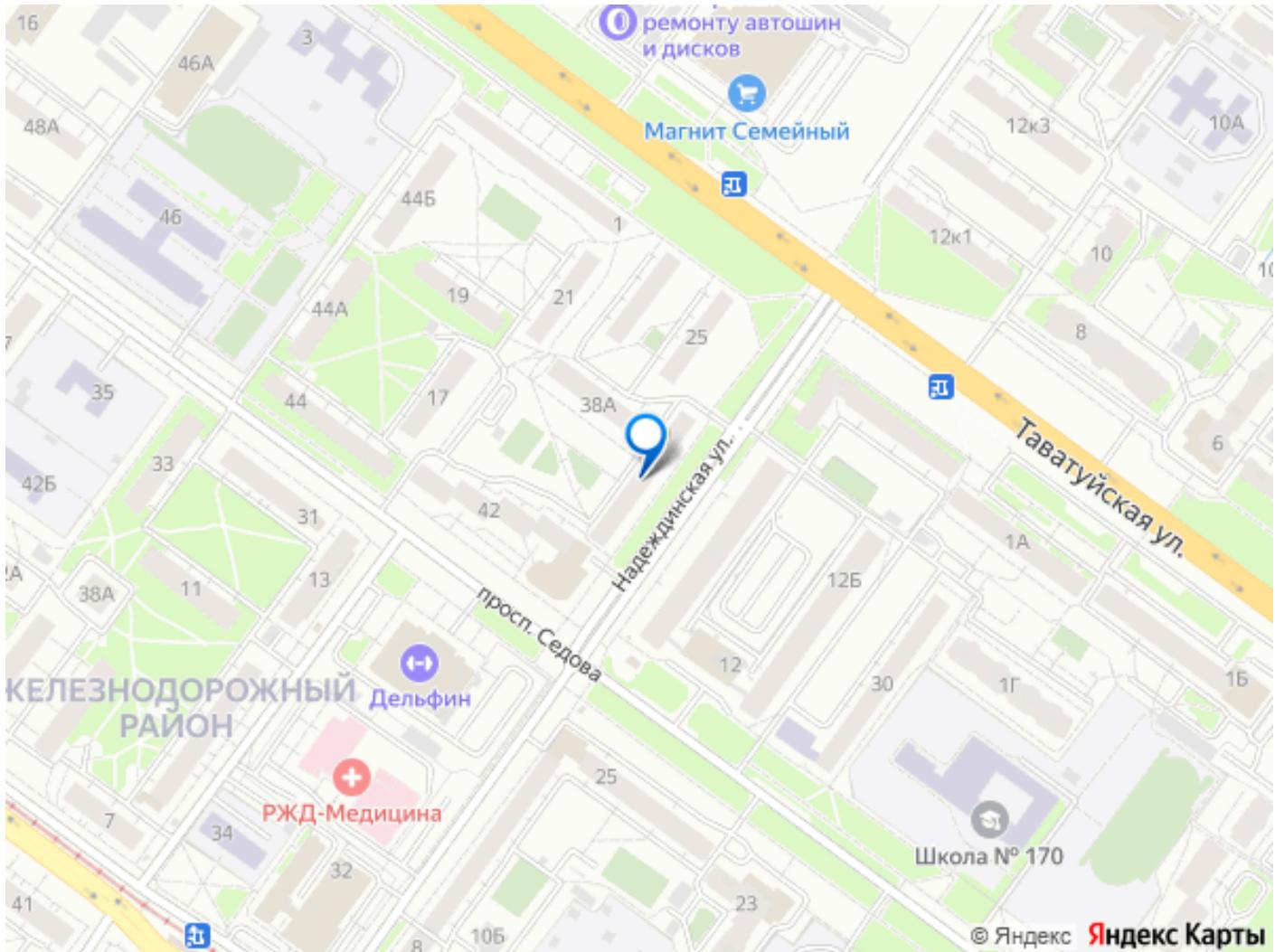
Удачная планировка с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами, которые выходят на разные стороны света, обеспечивает хорошую инсоляцию и функциональное зонирование, позволяя комфортно разместить мебель.

Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и наполняют помещения светом. Ключевым преимуществом является локация: дом расположен в окружении развитой инфраструктуры: в пешей доступности находятся детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и крупные торговые центры. Зеленый и ухоженный двор с новой детской площадкой обеспечивает спокойную и безопасную среду для семей с детьми.

Подъезд содержитя в чистоте, что является редкостью для первых этажей. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ позволяет быстро добраться до центра города (15-20 МИНУТ) и основных магистралей: остановка автобуса, трамвайная остановка. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Объект представляет собой выгодное

вложение для тех, кто ищет квартиру с большим потенциалом для последующей перепродажи или для собственного проживания с возможностью создать интерьер с нуля. Рассматриваются разумные предложения по цене. Один взрослый собственник Код пользователя: 78735 Номер в базе: 9943261





Move.ru - вся недвижимость России