

Создано: 05.12.2025 в 12:05

Обновлено: 17.12.2025 в 15:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 39**

5 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 39

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

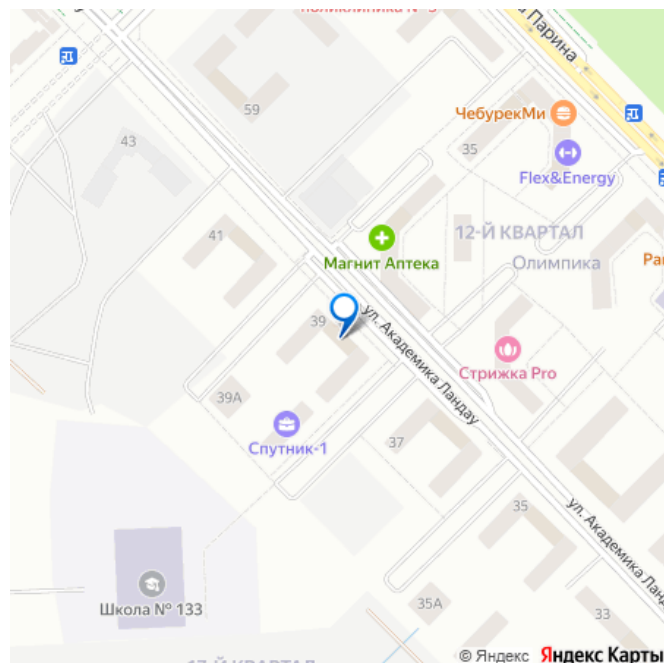
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193619>

**Гармония Вашего Дома, Гармония
Вашего Дома**

79826207527

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира с двумя отдельными комнатами и отдельно кухней. Планировка квартиры функциональная, комнаты правильной прямоугольной формы. Окна квартиры выходят на две стороны света. В прихожей есть место для установки в коридоре шкафа купе. В санузле есть место для эргономичной расстановки мебели и бытовой техники. Низкая стоимость коммунальных платежей. Квартира расположена в Академическом районе — это большой самостоятельный район Екатеринбурга, где вы найдёте всё: магазины, школы, парки и удобное транспортное сообщение, чтобы легко добраться в любую часть города. Дом имеет большой двор без машин, вокруг дома достаточно места для парковки, всегда есть свободные бесплатные места. Дом сдали в 2025 году, построен по монолитно-каркасной системе, очень тёплый, сделан из современных материалов. Современная архитектура. На первом этаже дома располагаются коммерческие помещения для удобства жителей жилого комплекса. Новый проект в теме космоса. Квартал носит гордое название первого в мире космического аппарата Спутник-1. Дворы и холлы стилизованы: звездное небо, солнечное затмение, лунные кратеры, ракеты, космические пейзажи. Центральная аллея с зелеными островками станет местом для

прогулок и отдыха. Появится первый в районе скейт парк. Рядом трамвайное кольцо, поликлиника для взрослых. В пешей доступности Дворец Дзюдо и Академия тенниса. Школы 133, 79. Детские сады: 150, 43. Рядом преображенный парк. Парк располагается на берегу реки Патрушиха. Рассмотрим трейдин: у вас не продана своя недвижимость - у нас есть кому ее предложить. Найдем покупателя на Вашу квартиру с фиксацией цены на наш объект. Звоните, записывайтесь на просмотр! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять его. Просто звоните или пишите и мы найдём способ как Вам приобрести квартиру в Вашем бюджете!

