

Создано: 09.05.2025 в 18:02

Обновлено: 15.12.2025 в 15:17

**Свердловская область, Березовский,  
улица Транспортников, 52**

**3 400 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, улица Транспортников,  
52

Улица

[улица Транспортников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

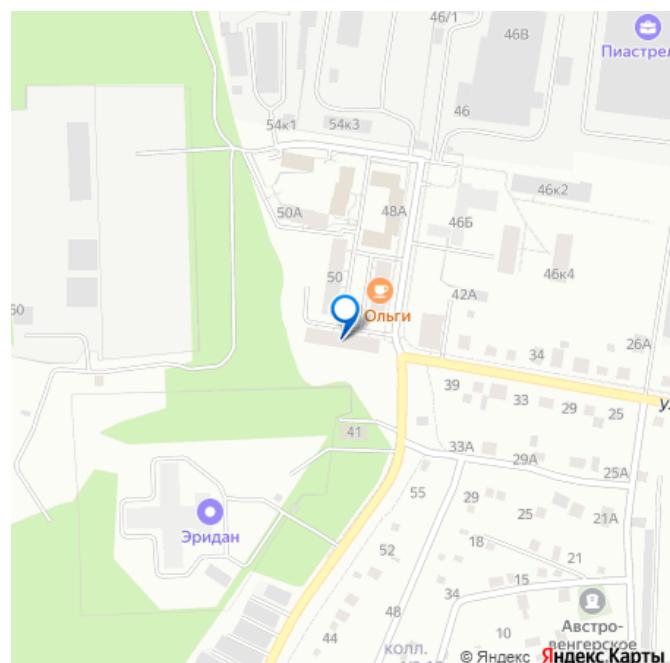
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873994>  
99

**Собственник**

**79910188073**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Дом кирпичный. Очень тёплый. Ширина стен примерно 65 см. Можно увидеть по подоконникам. Балкон утепленный. Сегодня на улице 0 гр. на балконе +15 гр. В квартире +25. Цветы стоят на балконе. В спальне окна оставила деревянные. Не дует. На мой взгляд квартира в хорошем состоянии. Можно поменять обои на кухне. Кухонник остаётся, встроенные шкафы 2 шт, антресоли 2 шт., шкаф для обуви, подставка для обуви, всё это подобрано таким образом, чтобы вписывалось в обстановку, не выделялось и увеличивало визуально размер квартиры.

Везде подвесные и натяжные потолки.

Ламинат. В ванной и кухне на полу аккуратная плитка, чтобы удобно мыть полы.

Перебоев с водой не бывает, с отоплением тоже. Есть аптека, магазины продуктовые.

Рядом частный сектор. Есть маленькая грядочка под картошку, маркошку, можете расширить грядочку. Р.С. Собственник один.

Детей нет. Квартира в собственности 10 лет. Добавила схему квартиры, картинку нашла из интернета. Схема отражает реальность, но всё равно приблизительная. Комната с балконом около 18 кв. - выходит на двор,

солнце по утрам только на балконе. Спальня, 14,5 кв. - там солнце целый день, перемещается из одного угла в другой. Тут же встроенный новый шкаф с антресолью. Один взрослый собственник. Без обременений. Была проведена замена газовых труб, убран безобразный угол из труб. Замена электропроводки и водяных труб. Смотрите видео квартиры. Квартира продаётся без риэлтора, поэтому дешевле (не включена оплата услуг риэлтора). Из мебели остаются встроенные шкафы и кухня.

