

Создано: 12.05.2025 в 11:07

Обновлено: 27.08.2025 в 00:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Новаторов, 12**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Новаторов, 12

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

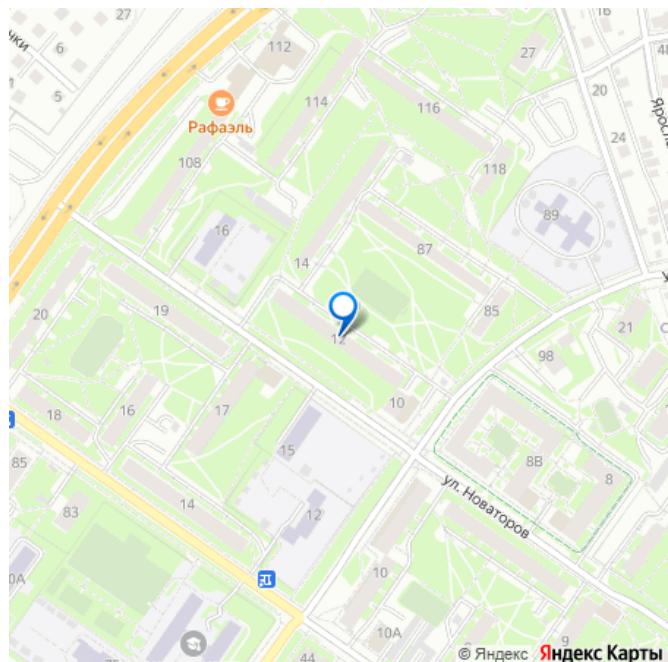
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92790461>

46

**Собственник**

**79120508104**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

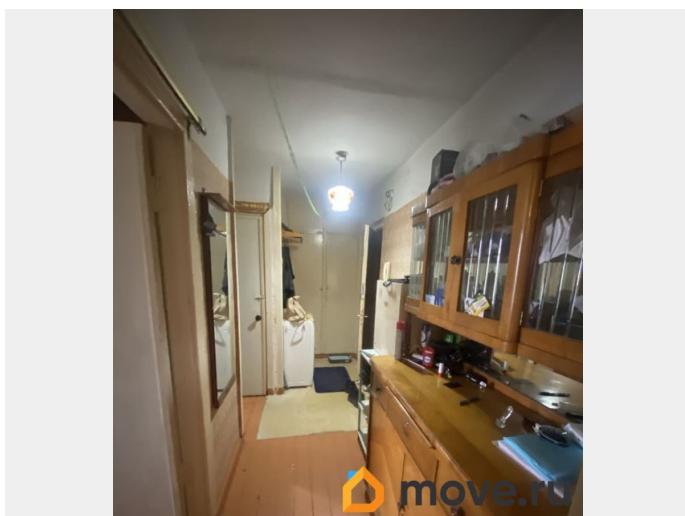
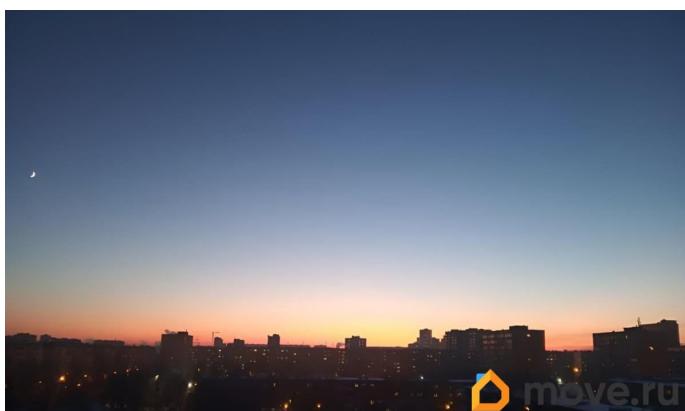
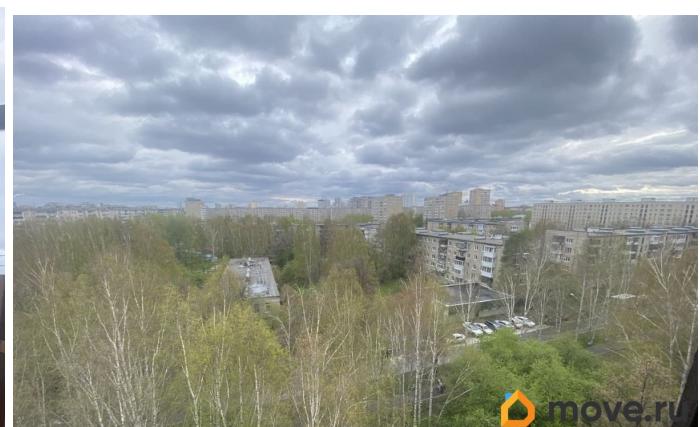
Покупка в ипотеку

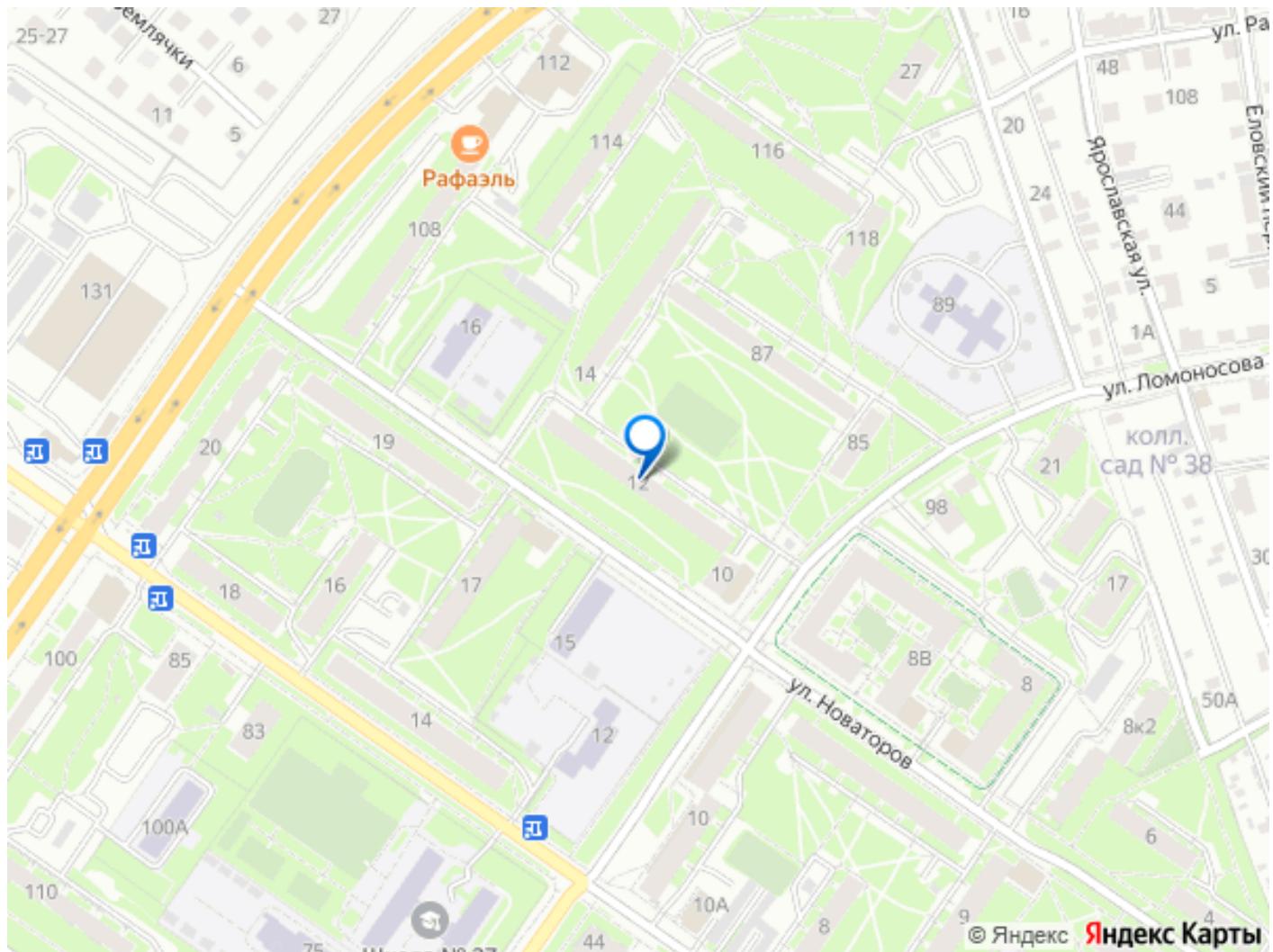
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается тёплая солнечная квартира с двумя изолированными комнатами. Санузел раздельный. Дом монолитный, без перепланировок (ипотека и страхование доступны в любой компании). Квартира чистая, можно заехать и делать ремонт постепенно или сразу сделать на свой вкус. Деревянные полы теплые и не скрипят. Окна деревянные, не жарко летом и не продувают зимой. Выходят на тихую улицу, где много зелени, высотки не заслоняют шикарный закат. Балкон застеклен. Этаж последний, сверху не топают соседи, крыша не течёт. Есть лифт и складной пандус, легко можно вывезти коляску. Подъезд отремонтирован. В шаговой доступности находятся: школы (по прописке - 27я, 5 минут пешком. В шаговой доступности 81я и 178я), детские сады (один во дворе и 5 - в соседних), 15 минут пешком или 5 на машине - до Veer Mall. До станции метро Проспект Космонавтов можно дойти пешком за 16 минут. Один взрослый собственник, без обременений и посредников. При быстром выходе на сделку возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России