

Создано: 07.12.2025 в 19:41

Обновлено: 07.12.2025 в 18:59

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мира, 2

5 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мира, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

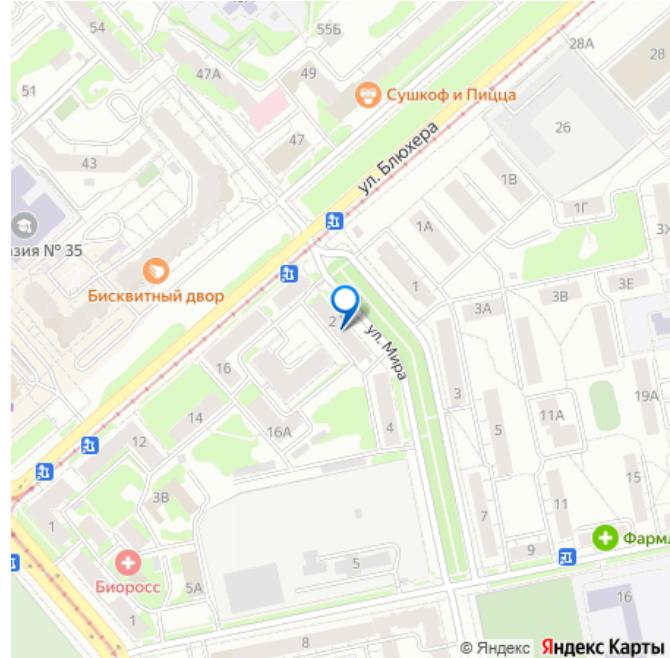
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872312>

12

Собственник

79120511326

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная квартира в одном из лучших районов Екатеринбурга. Тёплая зимой и прохладная летом. Есть вся необходимая для жизни мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, стол, стулья, диваны, шкафы. Из техники: холодильник, газовая плита, стиральная машина-автомат, телевизор, микроволновая печь. Установлены приборы учета воды и электроэнергии. В конце 2020 года сделан капитальный ремонт ванной комнаты и заменены все батареи. По программе капитального ремонта в 2020 году утеплен фасад дома. Балкон застеклён.

Чистый подъезд с домофоном. Окна в квартире выходят на аллею улицы Мира. За счёт качественных деревянных окон дорога у дома не доставляет никакого дискомфорта.

Очень развитая транспортная инфраструктура в 3 км находятся Егоршинский проход и Сибирский тракт, что позволяет быстро выезжать за город. Много трамваев, автобусов и троллейбусов на

перекрестке рядом с домом. Дорога до центра — 5 минут на машине (30-40 минут в час пик) и 7 минут на общественном транспорте. Дорога до ЖД-вокзала — 10 минут на машине, 15 минут на трамвае и 25 минут пешком. В шаговой доступности дет. сады, школа, университет УрФУ и другие учебные заведения. Рядом находится ТЦ Апельсин, а в 15 минутах ходьбы — ТРЦ Парк-Хаус. Удачное место в качестве недвижимости для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

