

Создано: 31.10.2025 в 05:50

Обновлено: 08.12.2025 в 16:11

Свердловская область, Екатеринбург,  
Белореченская улица

**6 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Белореченская улица

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

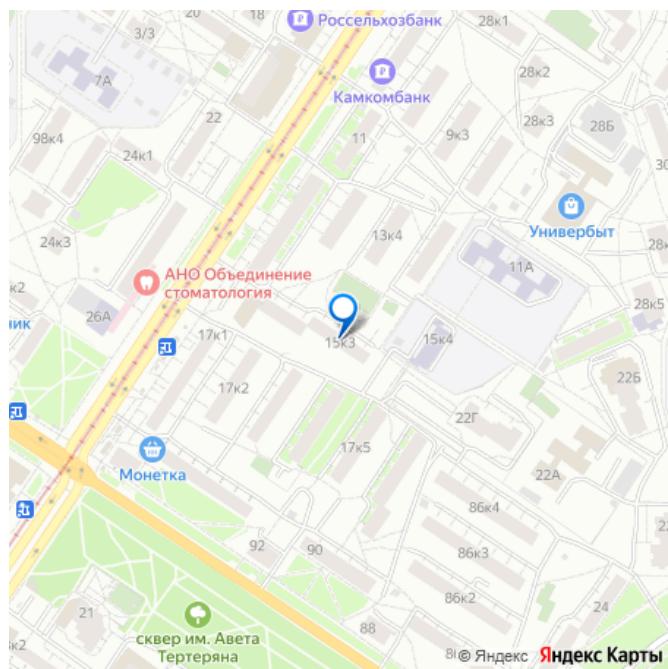
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861659>

14

Агент

**79000000000**

для заметок



© Яндекс Карты

## Описание

В продаже уютная светлая 2-комнатная квартира в Юго-западном микрорайоне! В пешей доступности абсолютно вся необходимая инфраструктура для комфортной городской жизни: большая парковка на прилегающей территории, садик во дворе дома, несколько хороших школ, шикарный парк для прогулок и отдыха, продуктовые магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. До центра города 5 остановок на трамвае - без пробок в любое время дня! Очень удачная планировка, окна на 2 стороны, идеально подойдет для пары или небольшой семьи: две большие и изолированные комнаты правильной формы, в одной из спален большое окно, благодаря которому всегда много света и чувствуется простор, из второй комнаты выход на балкон, где можно наслаждаться утренним кофе в окружении тишины и зелени. В коридоре с одной стороны удобно расположен вместительный гардеробный шкаф, а с другой - изолированная входная «грязная» зона. Санузел совмещенный, в кафеле, счетчики установлены и поверены. Состояние квартиры очень хорошее, «заезжай и живи», сделан качественный ремонт: окна, радиаторы, проводка все заменено на современные, в коридоре декоративное антивандальное покрытие. В целом квартира оставляет исключительно приятное впечатление, аккуратная, чистая, уютная, эргономичная! Покупателю остается кухонный гарнитур с техникой и места хранения. Квартира находится на самом

комфортном 3-ем этаже, всего 3 квартиры на этаже, прекрасные интеллигентные соседи, места общего пользования поддерживаются в идеальной чистоте, без посторонних запахов. Есть большой, богатый зеленью двор со спортивной площадкой, закрытый от шума и пыли основной улицы. Юридическая ситуация: один взрослый собственник, материнский капитал и другие сертификаты не использовались, долгов, обременений и перепланировок нет! Ипотека возможна.

Приглашаем на просмотр! ID объекта в нашей базе: 9101

