

🕒 Создано: 23.11.2025 в 16:41

Обновлено: 07.12.2025 в 20:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Орджоникидзе, 16**

**5 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект  
Орджоникидзе, 16

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

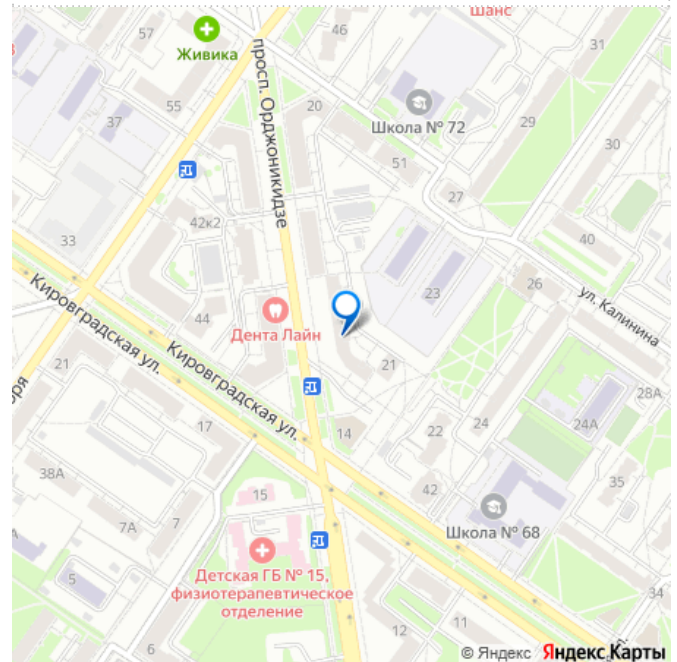
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

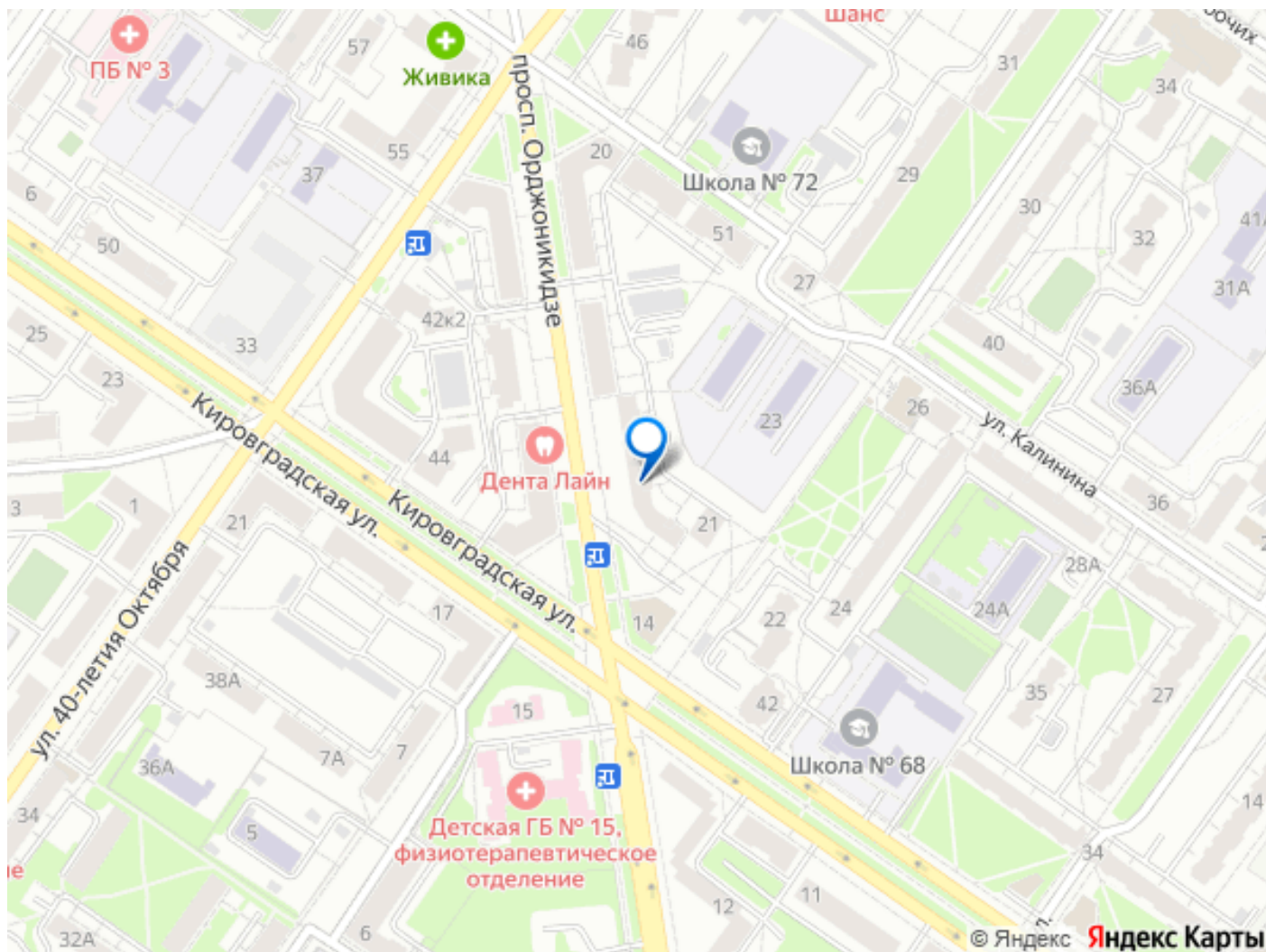
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За квартиру внесен аванс!!!!Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Уралмаш. Общая площадь составляет 44,9 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая зона, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1978 году. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими на улицу. Есть один балкон, где можно приятно провести время за чашкой кофе. Высота потолков составляет 2,5 метра. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии( летом 2025 проведена замена всех стояков и полотенцесушителей ), оснащен пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка ( парковочное место закреплено за квартирой), поэтому место для своего автомобиля всегда есть. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы (68,72 ) детские сады и клиники. Магазины и другие необходимые объекты для комфортной жизни также находятся рядом. До метро Уралмаш можно пройти за 21 минуту. Квартира продается без

посредников, прямая продажа от  
собственника. Возможна ипотека. Все  
документы готовы к сделке, собственность  
чистая и без обременений. Приглашаем вас  
на просмотр! БОЛЬШАЯ просьба агентам - не  
беспокоить!!! будущим покупателям доуоро  
пожаловать !!!))) Записывайтесь, чтобы  
оценить все преимущества этой квартиры  
лично.



Move.ru - вся недвижимость России