

Создано: 13.07.2025 в 11:07

Обновлено: 07.12.2025 в 11:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Сельковская, 108/2**

**3 880 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сельковская,  
108/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Сельковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

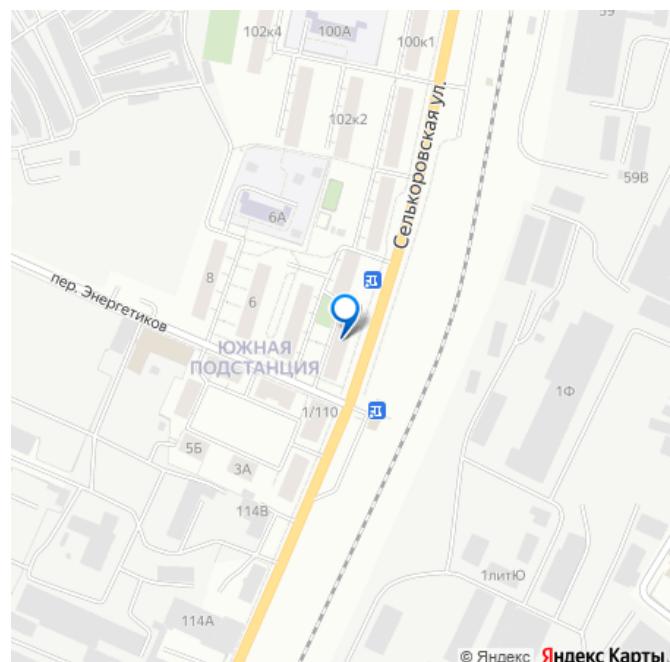
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92827982>

32

**Собственник**

**79122837646**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Екатеринбурге на Селькоровской улице. Общая площадь — 44 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Удобная планировка включает в себя кухню площадью 6,5 кв. м и совмещенный санузел. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Есть балкон, откуда открывается вид на улицу. Квартира продается без мебели, что дает вам возможность обустроить её по своему вкусу. Санузел совмещенный, что может быть удобно для небольшой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Важный плюс — кирпичные стены, которые обеспечат тепло и звукоизоляцию. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. До станции метро «Ботаническая» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. Хорошая

транспортная доступность позволит вам легко передвигаться по городу. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки и оформления документов. Возможность ипотеки обсуждается. Если вы ищете комфортное жилье в спокойном районе, эта квартира станет отличным выбором. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Буду рада ответить на все ваши вопросы.

