

🕒 Создано: 03.08.2025 в 10:09

Обновлено: 29.11.2025 в 15:12

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Бардина, 23**

5 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Бардина, 23

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Академика Бардина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.2 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

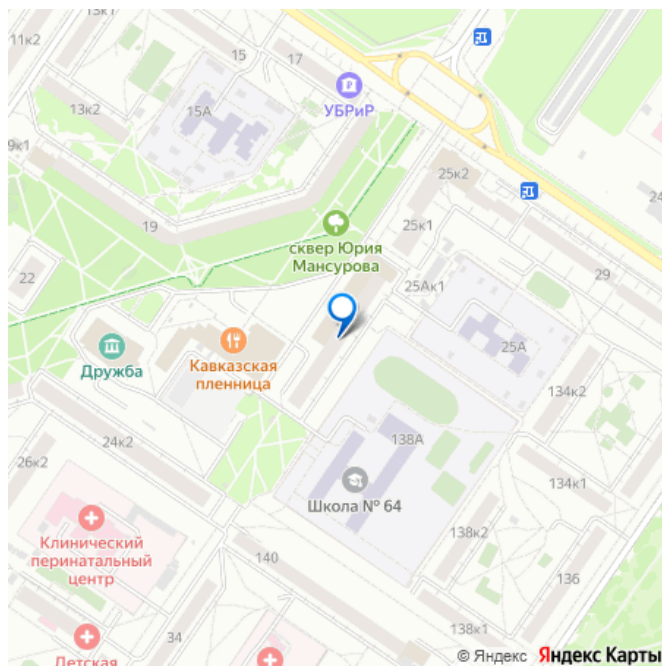
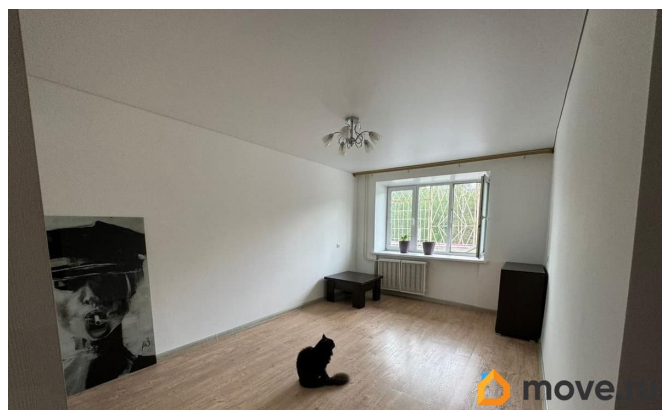
раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283805771>

Собственник

79827229586

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 комнатная квартира в теплом кирпичном доме. Продажа в связи с переездом в другой город. В 2022 была произведена замена труб во всем доме. Комнаты изолированы, санузел отдельный. Квартира с ремонтом. Пластиковые окна, замена полов по всей площади. При желании можно сделать балкон на все 3 окна, т.к. 2 этаж - выход на крышу магазина. Отлично подойдёт для семьи. Из мебели остаётся: холодильник, кухонный гарнитур, прихожая (вешалки, тумбочка, 2 зеркала, обувница), шкаф-купе в большой комнате. Окна выходят на внешнюю сторону (не во двор) Адекватные соседи, в основном семейные. Всегда есть свободные парковочные места во дворе. Вокруг дома развитая инфраструктура: во дворе школа, детский сад, 3 продуктовых магазина, медицинские центры, современные парки, аллеи. Недалеко от ТЦ «Радуга парк» и «Кит». Хорошая транспортная доступность, остановки в 2-5 минутах ходьбы, можно без проблем добраться в любой район. 2 собственника, без долей на несовершеннолетних.

