

Создано: 25.09.2025 в 06:57

Обновлено: 24.11.2025 в 07:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Олега Кошевого, 46**

4 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Олега
Кошевого, 46

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Олега Кошевого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

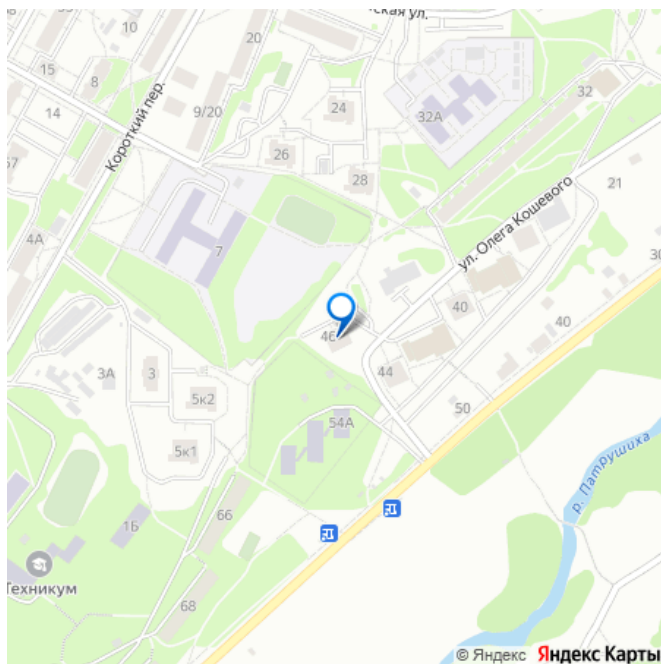
Тип балкона

балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285203076>

**Новосёл Грибоедова, Новосёл
79126626130**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

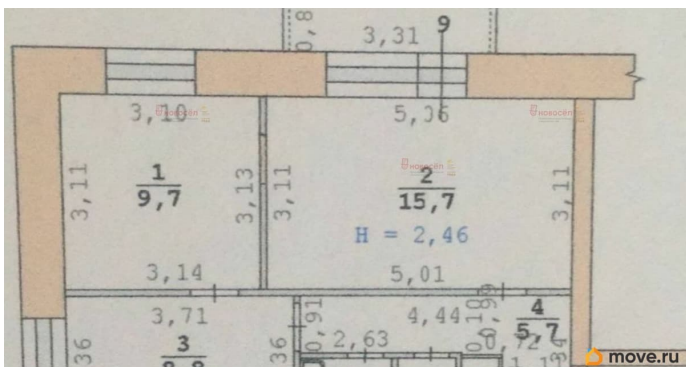
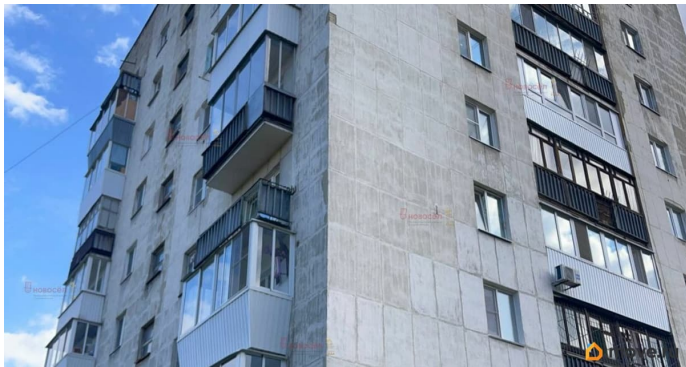
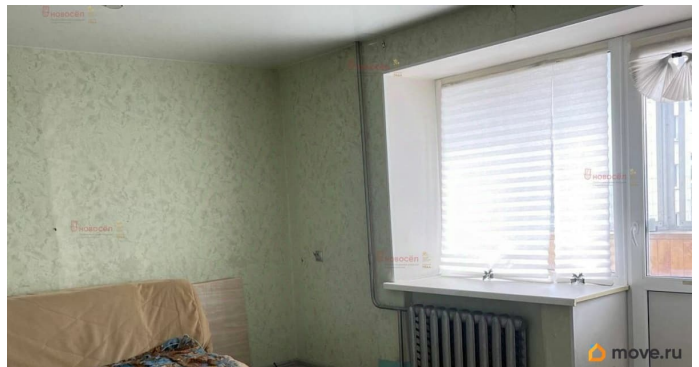
да

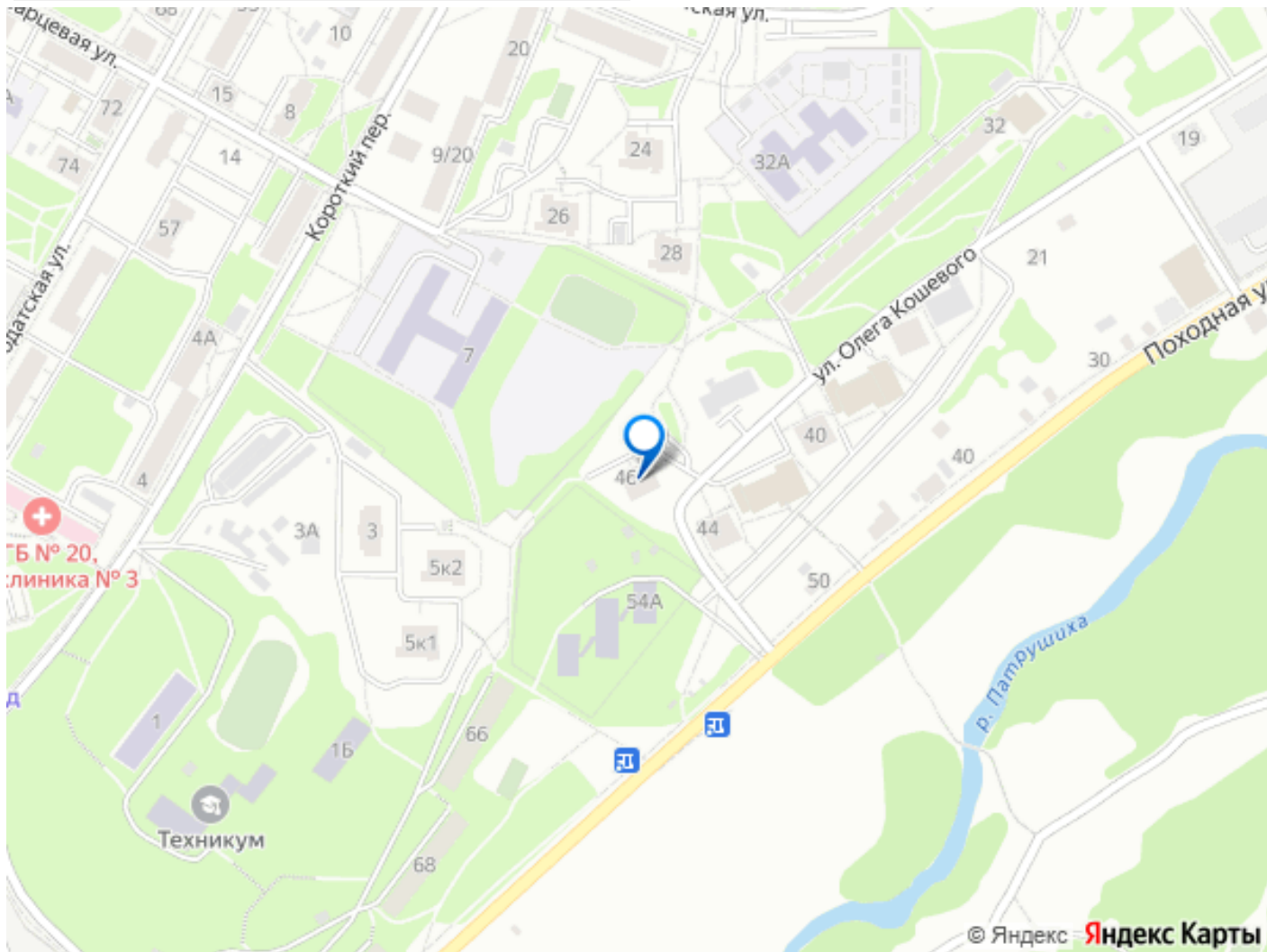
возможна ипотека, лифт

Описание

Объект N 194571. Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 44 кв.м., расположенная в живописном месте Екатеринбурга, Чкаловский район, микрорайон Уктус, с видом из окон комнат на ГРК Уктус. Идеальное предложение для ценителей природы и поклонников активного образа жизни. Пространство спланировано удобно и функционально: комнаты изолированные, санузел раздельный, балкон застеклён, обеспечивая дополнительное пространство для релаксации и созерцания прекрасных видов. Кухня оснащена мебелью, готовой к приёму новых хозяев. Квартира требует косметический ремонт. Окружающая инфраструктура включает всё необходимое для комфортной семейной жизни: рядом находятся детские сады (454 и 47), средняя школа 59, Екатеринбургский Политехникум, создавая благоприятные условия для воспитания детей и подростков. Для ежедневных покупок и развлечений в шаговой доступности расположены крупный торговый центр Глобус, также аквапарк Лимпопо, Океанариум, Ледовая Арена, а также новая средняя школа Перспектива 300,

всего в 15 минутах на автомобиле. Это место идеально подходит как для молодых семей, так и для инвесторов, стремящихся приобрести недвижимость в привлекательном районе.





Move.ru - вся недвижимость России