

Создано: 28.09.2025 в 14:55

Обновлено: 17.12.2025 в 13:37

Свердловская область, Екатеринбург

5 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

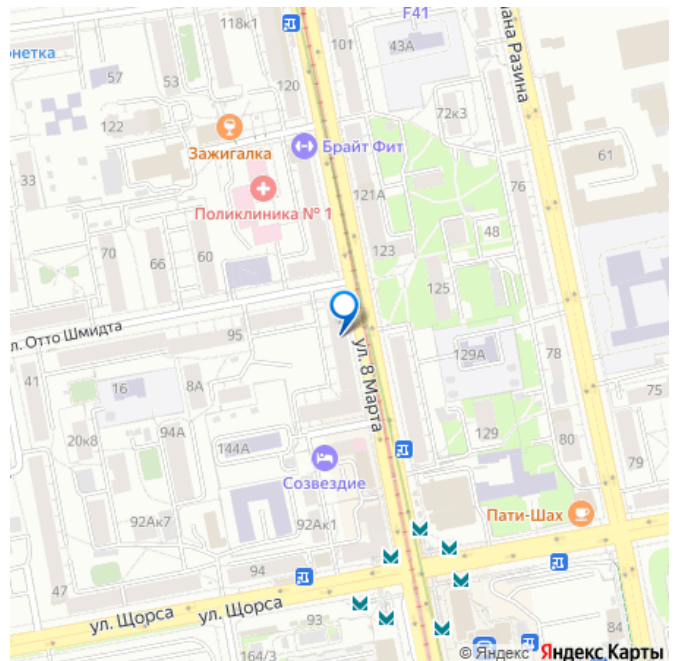
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286393874>

Собственник

79000000000

для заметок



В продаже двухкомнатная квартира. Комнаты смежные, санузел совмещенный, общая площадь 45,5 м2. Квартира требует ремонта, что даёт возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и сделать жильё именно таким, каким Вы хотите его видеть. Окна выходят на восточную сторону. Установлены счетчики холодной и горячей воды. Заменен электросчетчик. В доме сделан капитальный ремонт (заменены электропроводка, системы отопления (2024 год), водоснабжения и канализации, в подъезде новые пластиковые окна. Панельный дом, на этаже всего 4 квартиры. Порядочные и спокойные соседи. Двор закрытый под шлагбаумом, благоустроен есть детская площадка и всегда свободные парковочные места. Комфортный район в центре города. В шаговой доступности детские сады, школы и гимназия, дошкольные развивающие учреждения, детская поликлиника, медицинские центры, аптеки, продуктовые магазины, зоомагазины, ТРЦ «Мегаполис», маркетплейсы. Рядом остановка общественного транспорта (трамвай, автобусы, троллейбусы). От дома до остановки 3 минуты пешком, до метро Чкаловская пешком 2 минуты. Удобная транспортная развязка, до центра города на автомобиле 10 минут. Один взрослый собственник, документы готовы. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. В квартире никто не прописан. Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

