

Создано: 29.08.2025 в 12:43

Обновлено: 09.11.2025 в 10:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Лобкова, 8**

**4 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лобкова, 8

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Лобкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

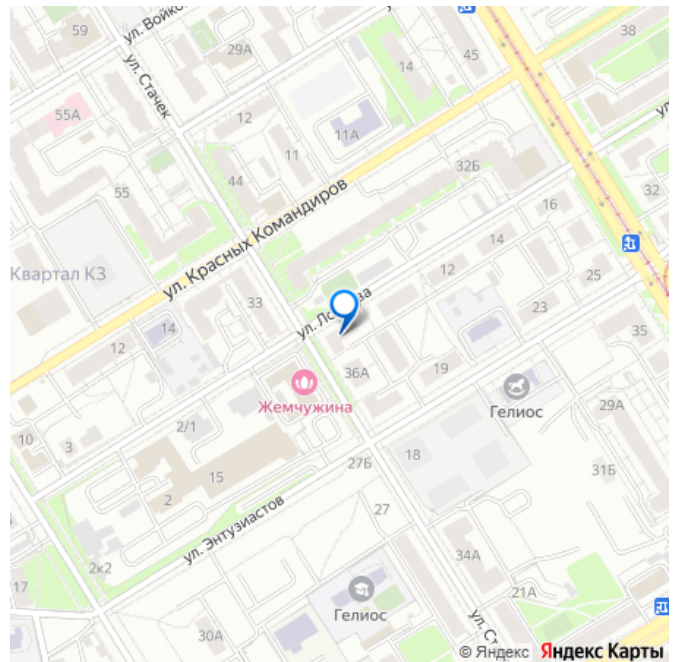
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846337>  
14

**Татьяна Сабали, Татьяна Сабали**

**79126926861**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-комнатная хорошая полнометражная квартира, светлая чистая, ухоженная, с нормальным ремонтом, поэтому можно заехать и сразу жить. Отличная инвестиция для тех кто заглядывает вперёд, вблизи квартала активно ведется строительство новых ЖК, в перспективе возможен выкуп застройщиком именно этих домов и получение новых квадратных метров или денежной компенсации. В квартире качественные окна, межкомнатные двери, натяжные потолки, новая сантехника.

Комнаты отдельные: 17 и 13 кв.м.

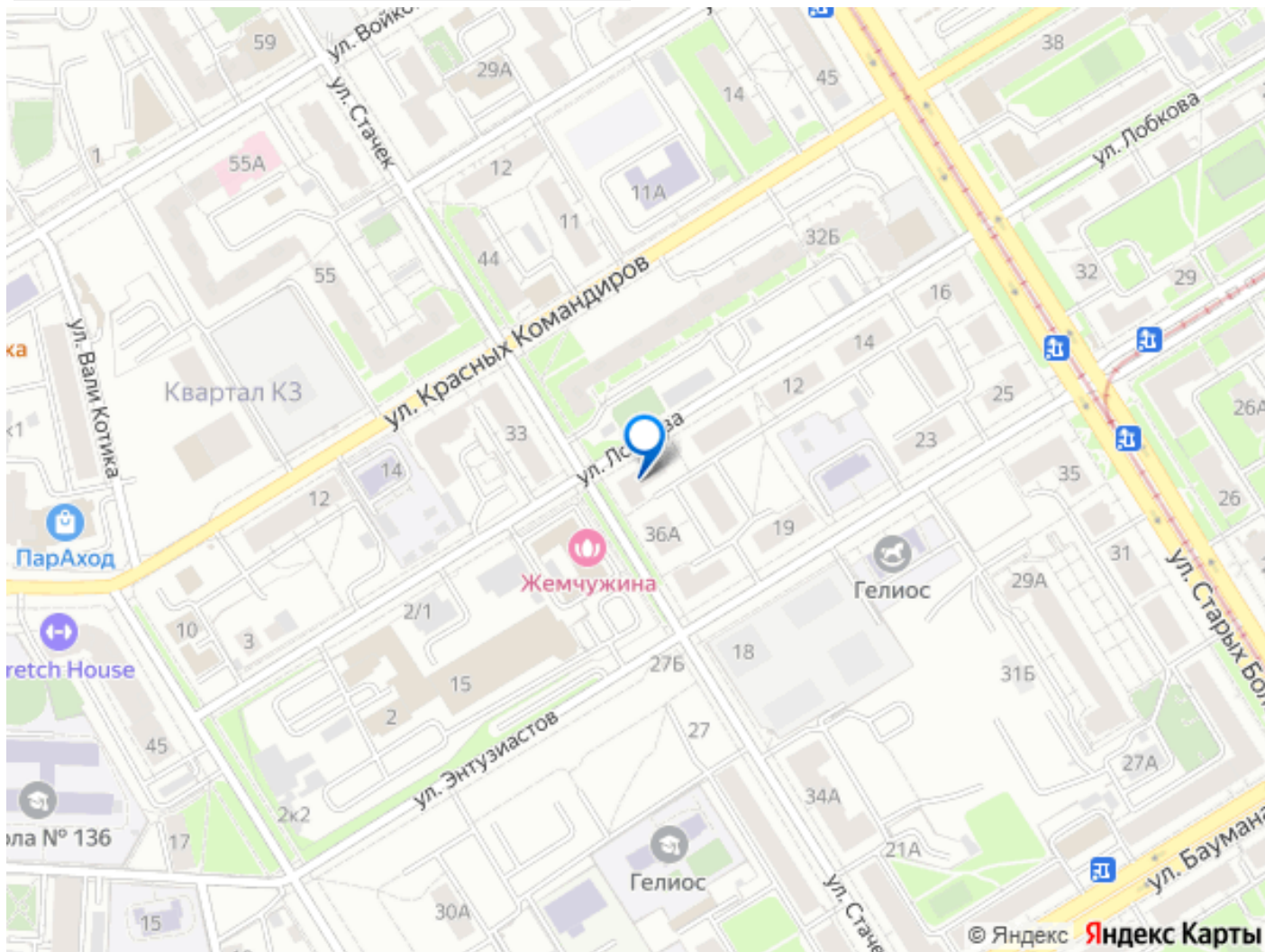
Покупателю остается кухонный гарнитур и мебельная стенка с комодом в большой комнате. Остальная мебель по договорённости. Двор зеленый, дом после капремонта, подъезд ухоженный, есть дополнительная дверь на 3 квартиры.

Подъезд всегда закрыт, посторонние не ходят. Соседи приличные, все в хороших отношениях между собой. Собственник 1, взрослая женщина. Приобретала обе комнаты одновременно, право собственности с января 2014 г. в этом году произведено объединение в единый объект недвижимости. Юридически чистый объект, несложный обмен, переезд в другой район города в меньшую площадь. Ипотека, мат капитал и другие сертификаты возможны.

Возможно быстрое освобождение, не дожидаясь встречной покупки. Окажу помощь в оформлении ипотеки, проведу юридическое сопровождение сделки, без оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России