

Создано: 25.09.2025 в 12:00

Обновлено: 10.12.2025 в 09:43

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Коммунистическая, 16**

**4 398 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Коммунистическая, 16

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

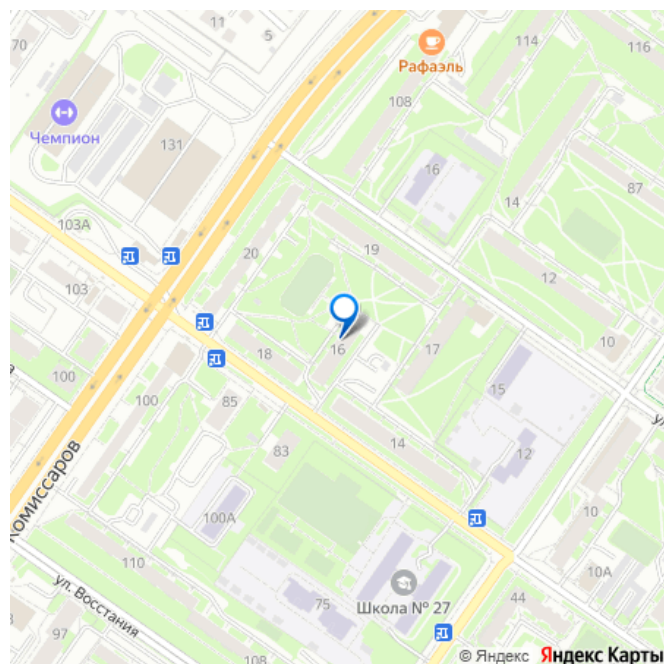
Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285233763>

**Бизнес.Недвижимость.Аудит,  
Бизнес.Недвижимость.Аудит  
79122101105**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

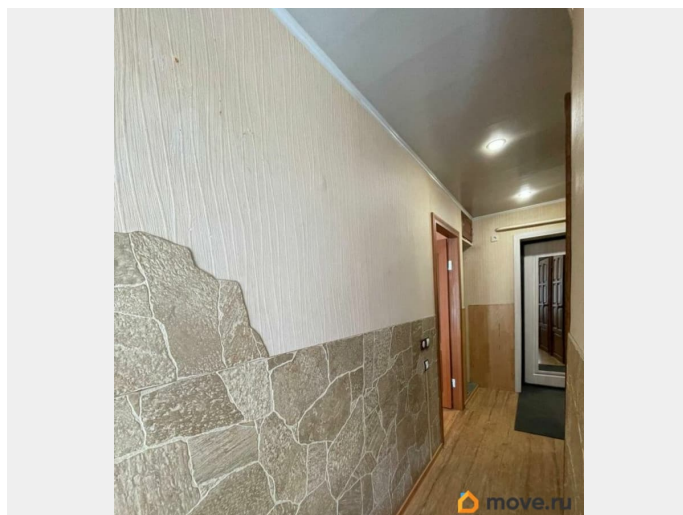
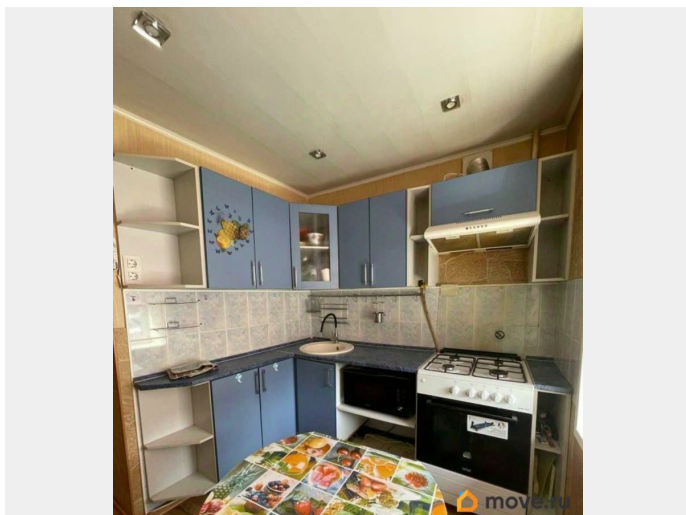
да

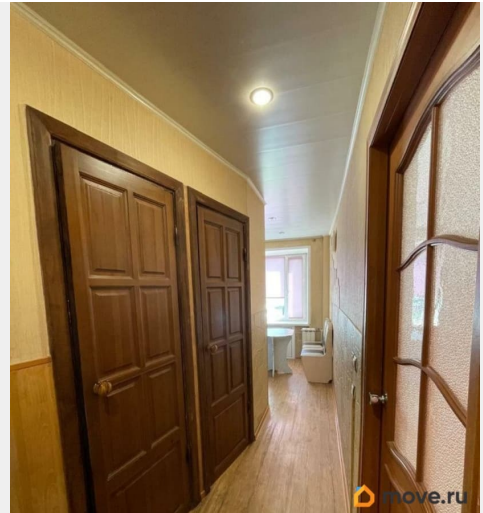
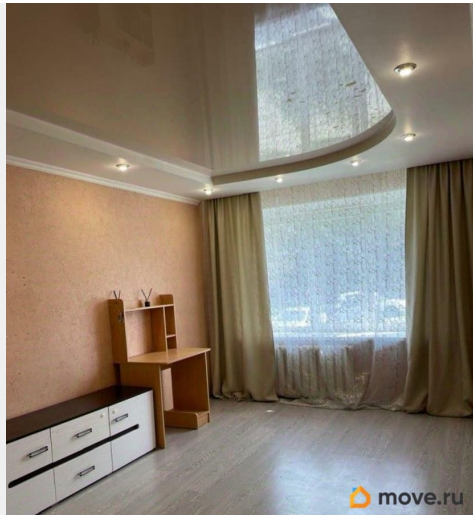
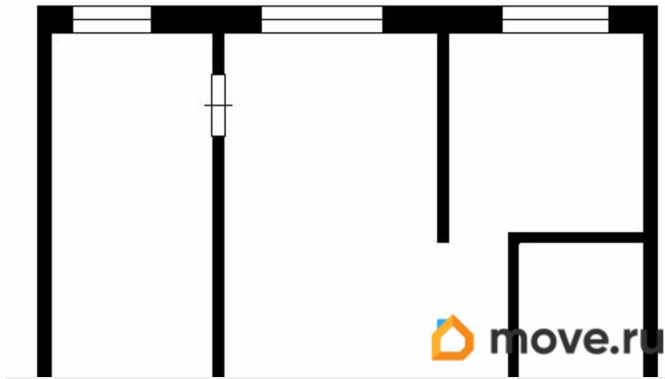
возможна ипотека

## Описание

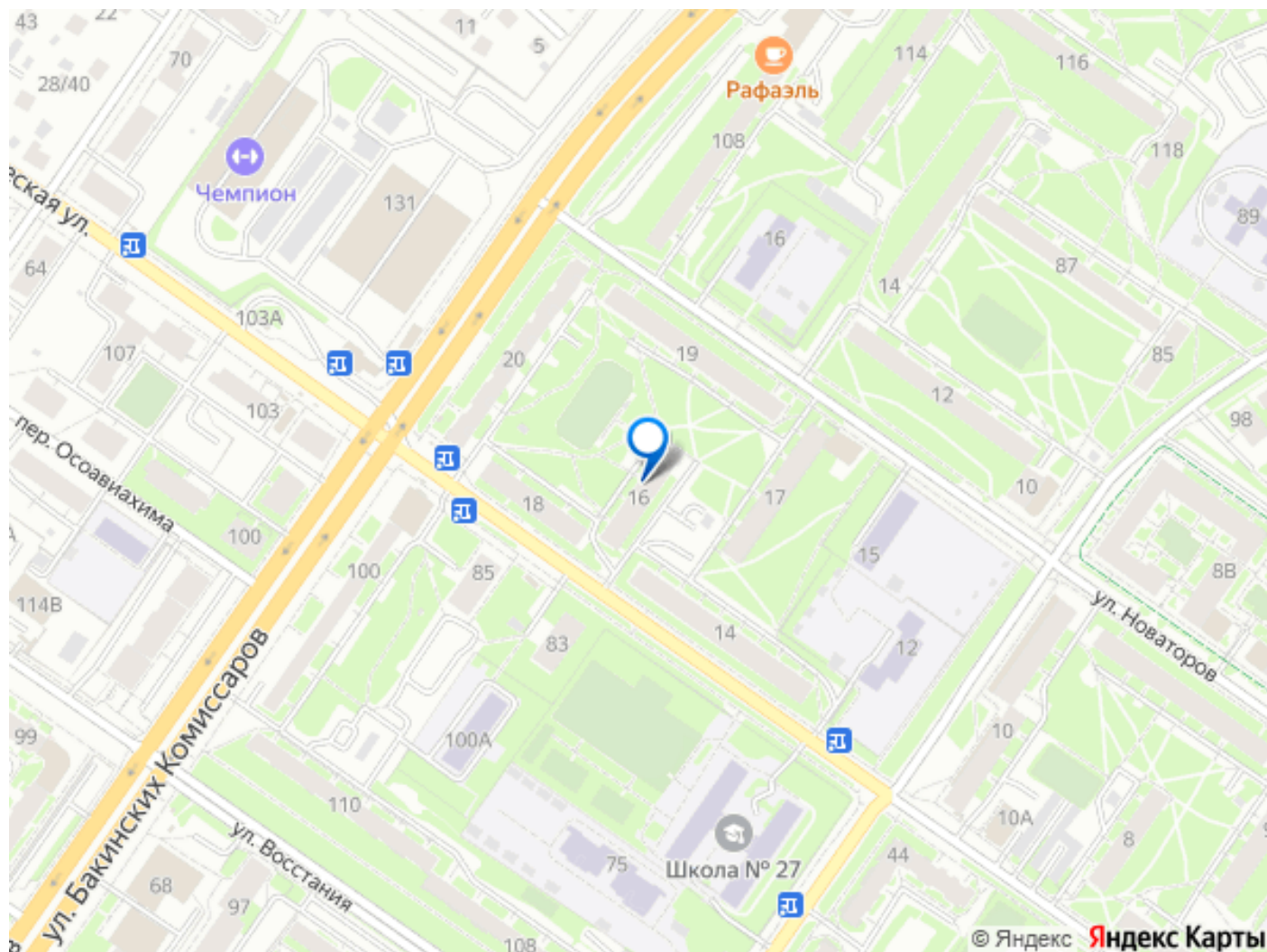
Вашему вниманию представлена уютная двухкомнатная квартира площадью 45.7 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного блочного дома, расположенного по адресу: город Екатеринбург, Коммунистическая улица дом 16. - Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, кухня занимает 7 квадратных метров, что создаёт отличные условия для приготовления и приёма пищи. - При входе в квартиру расположена ниша для вещей, дверь поставлена новая в квартиру. - Две большие, изолированные комнаты на разные стороны от кухни позволяют уединиться в тишине, не беспокоить друг друга как просмотром фильмов, так и спокойным сном. - Раздельный санузел и ванная комната также позволяет спокойно насладиться расслаблением в приятной обстановке. - Квартира привлекательна своим косметическим ремонтом, который придаёт ей свежий и аккуратный вид. Расположение окон на улицу обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня, также много зелени, пение птиц, что радует слух и глаза. - Для молодых семей с детьми особенно привлекательно наличие рядом детского сада 2, 134, 153 Школы 27, 178, лицей 128 - Для

повседневных покупок поблизости находятся магазины Пятёрочка и супермаркет, а также пекарня для любителей свежей выпечки. Здоровоухранение представлено аптеками, что несомненно удобно в повседневной жизни. - Остановка автобуса и троллейбуса рядом с домом. До метро 10 минут пешком. - Парковка предусмотрена во дворе и со стороны окон, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни по приемлемой цене. Для реальных покупателей в квартире остается кухня с кухонным гарнитуром и наличие обеденной зоны, приятным бонусом будет шкаф-купе, угловой шкаф, тумба под ТВ, компьютерный стол, полка подвесная, прихожая в коридоре, стиральная машина. По квартире имеется ипотечный хвост, о всех подробностях звоните, расскажу. Добро пожаловать на просмотр вашего будущего дома! ID объекта в нашей базе: 44









Move.ru - вся недвижимость России