

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:27

Обновлено: 25.11.2025 в 12:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Парина, 46/3**

8 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Парина, 46/3

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

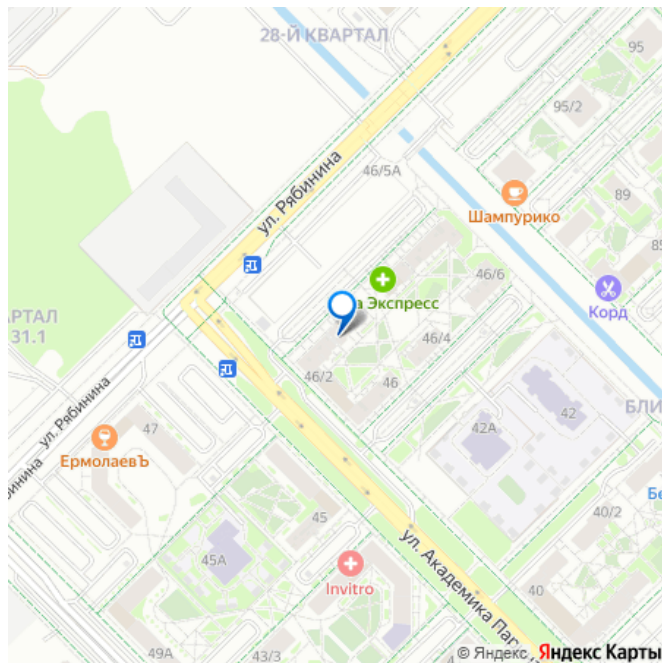
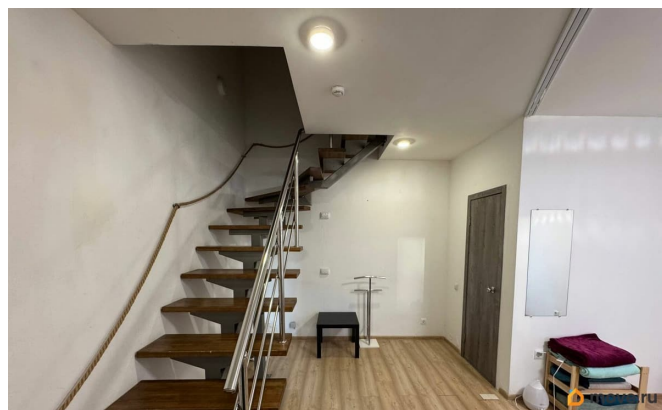
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286062616>

Собственник

79827334713, 79945001438

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

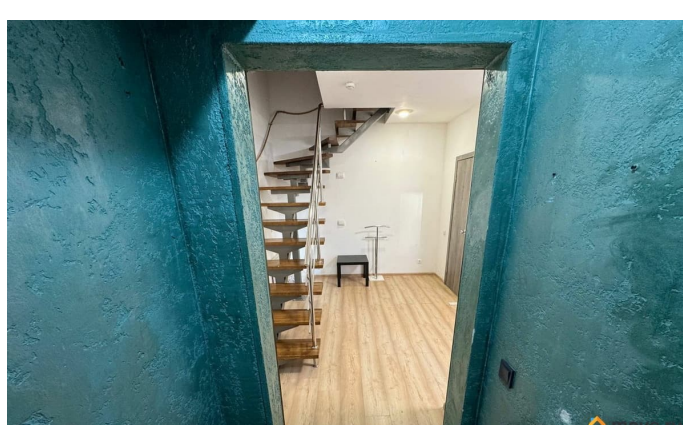
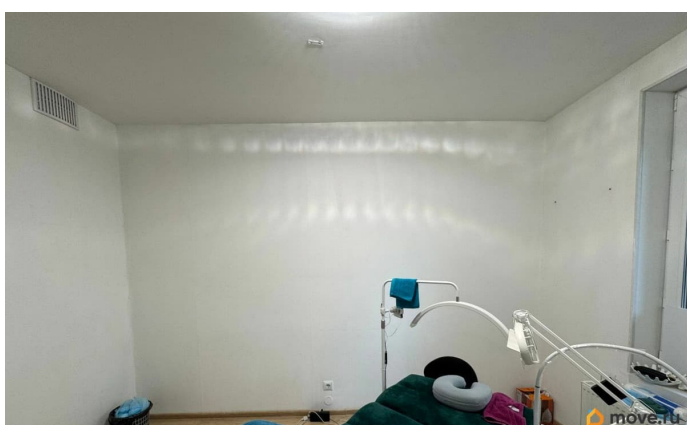
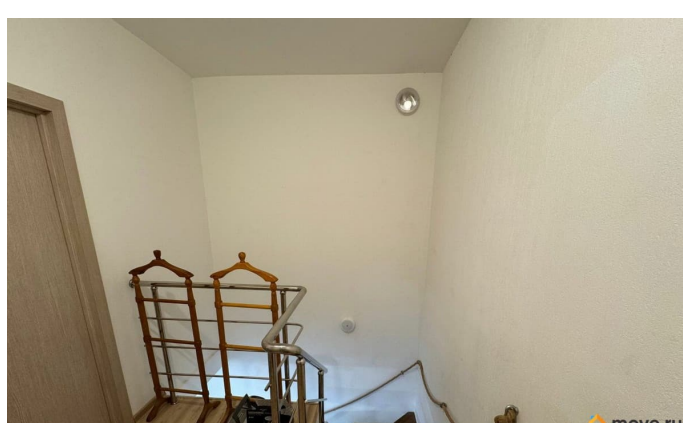
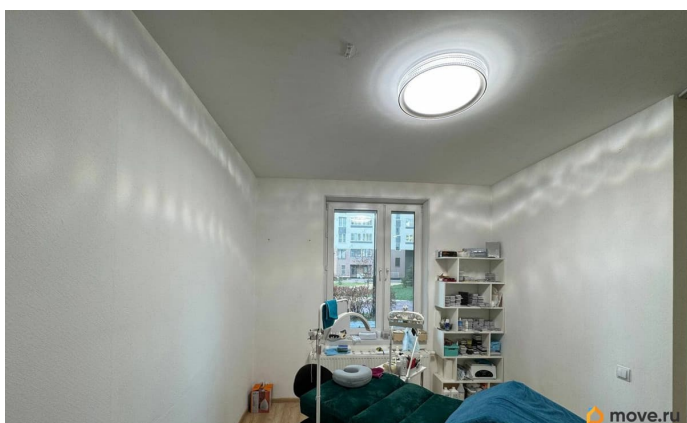
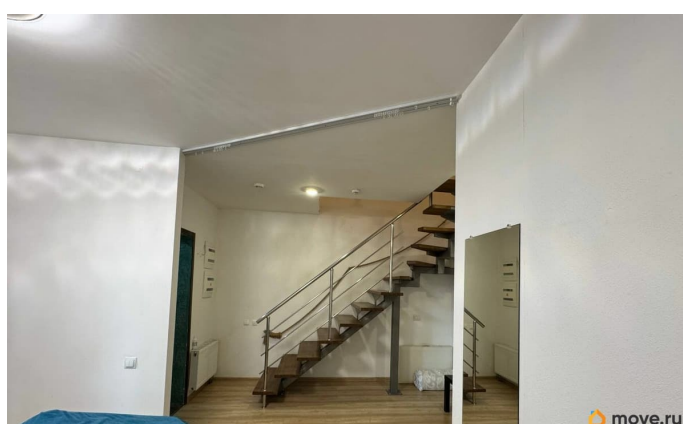
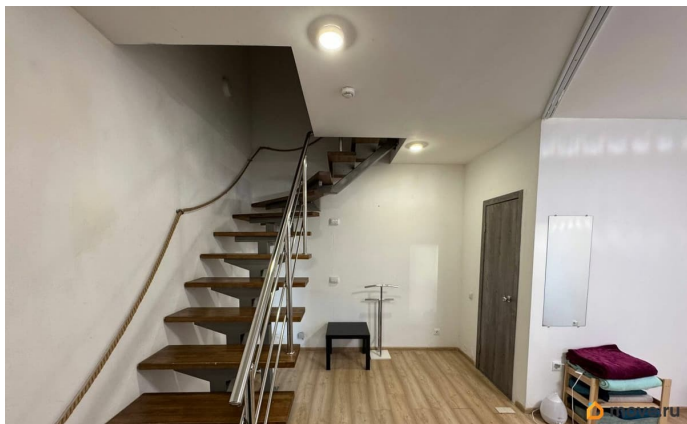
да

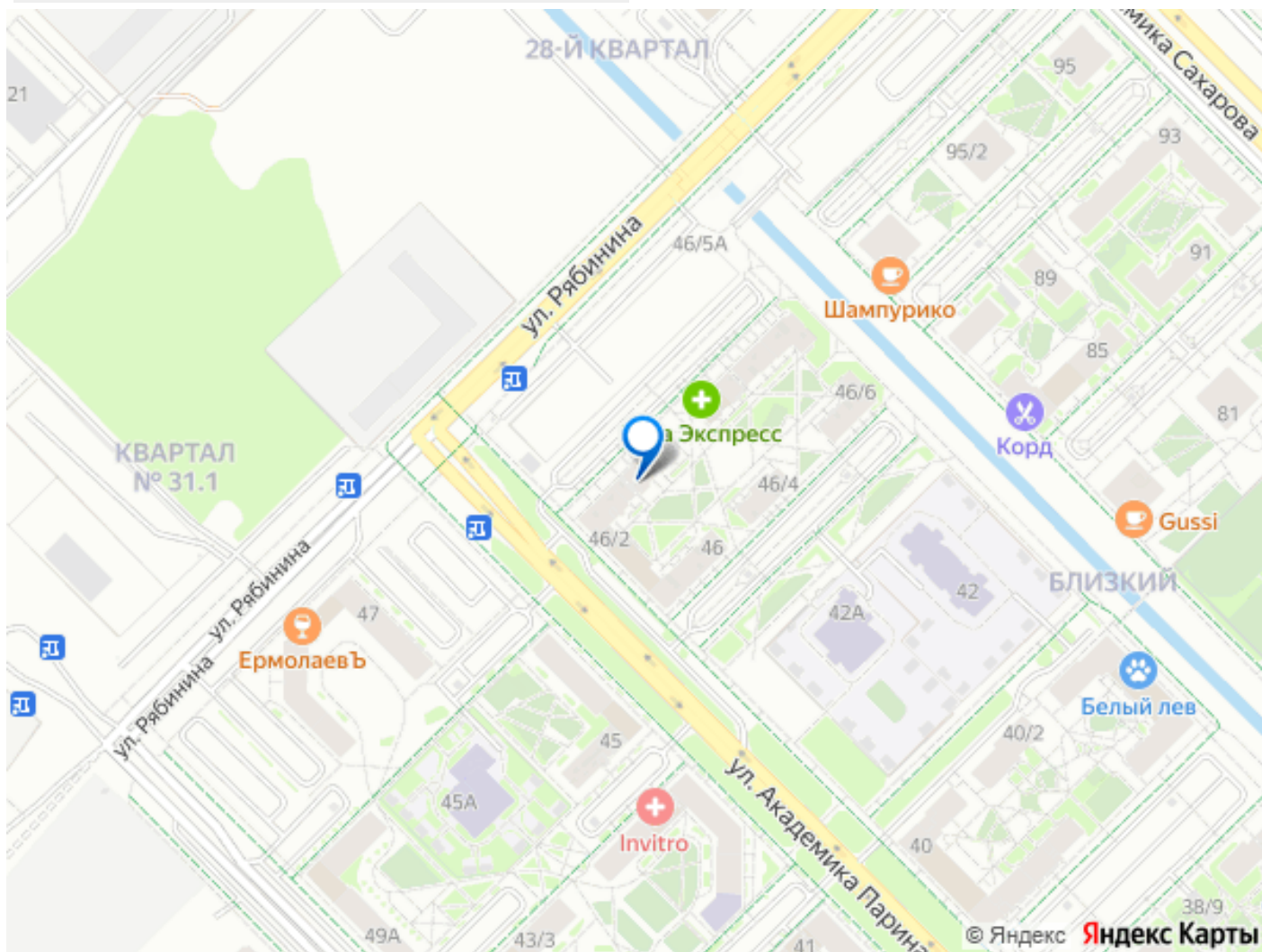
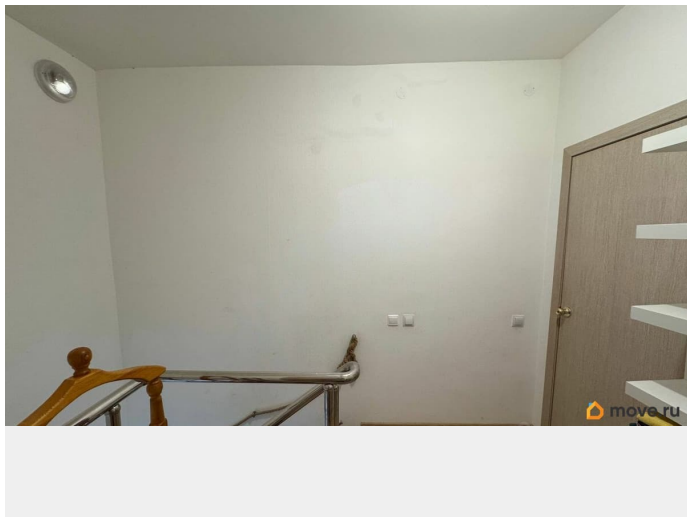
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира 45,8 м² в ЖК Близкий (Академика Парина 46/3) — функциональный и уютный дом для комфортной жизни или инвестиций. Почему стоит посмотреть: - Уникально: двухуровневая планировка с отдельным входом — ощущение своего дома в формате квартиры. Расположена на 1,2 этажах 20-этажного корпуса от надёжного застройщика РСГ Академическое. - Продуманная планировка: кухня-гостиная 14,26 м² на первом уровне, совмещённый санузел 4,58 м²; на втором — полноценная спальня 13,62 м², второй санузел 3,56 м² и лоджия 2,81 м². Комнаты правильной геометрии, есть ниши для техники и гардероба. - Комфортная отделка: плотные флизелиновые обои под покраску, ламинат 32 класса; в ванных — вся сантехника, удобная тумба под раковину, скрытые коммуникации в ПВХ-коробе, плитка над ванной и керамогранит на полу — всё готово к использованию. - ЖК Близкий — современный квартал комфорткласса: лаконичная архитектура, благоустройство по проектам европейских специалистов, открытые дворы и удобная инфраструктура. Внутри квартала — школа 79 с инженернотехническими ресурсами и мультимедийными классами, два новых детских сада. Один из центральных кварталов района с набережной и административными объектами неподалёку. -

Отлично подходит для семьи или как готовая инвестиция — удобный вход, возможность отдельного использования первого уровня под кабинет/гостиную, второй — приватная зона. Покажу квартиру в удобное для вас время — звоните или пишите (организирую просмотр).





Move.ru - вся недвижимость России