

Создано: 25.10.2025 в 15:27

Обновлено: 25.11.2025 в 12:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Парина, 46/3**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Парина, 46/3

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

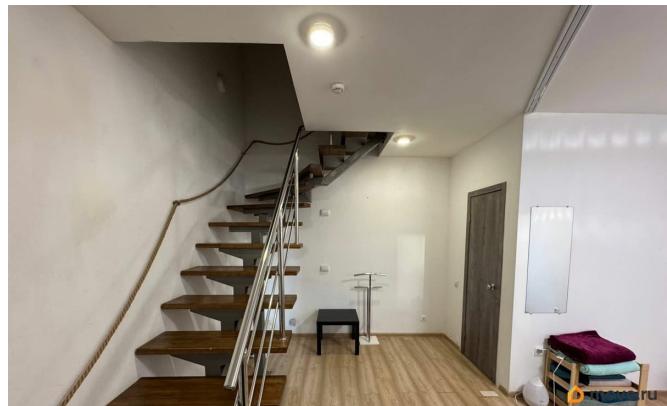
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

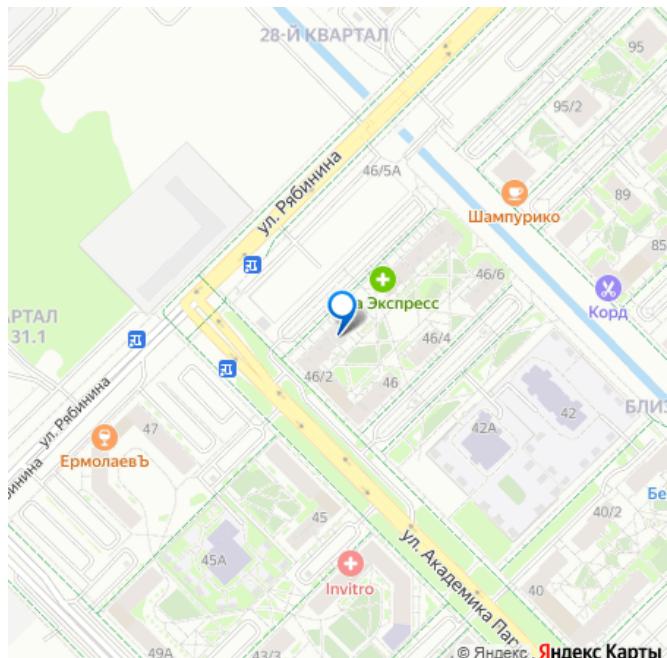
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860626>

16

**Собственник**

**79827334713, 7994500  
1438**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

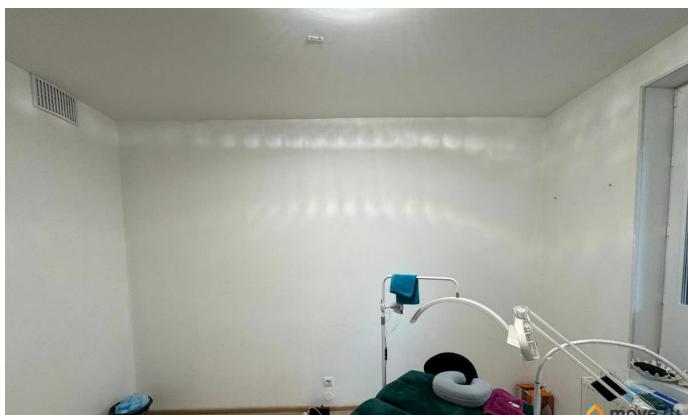
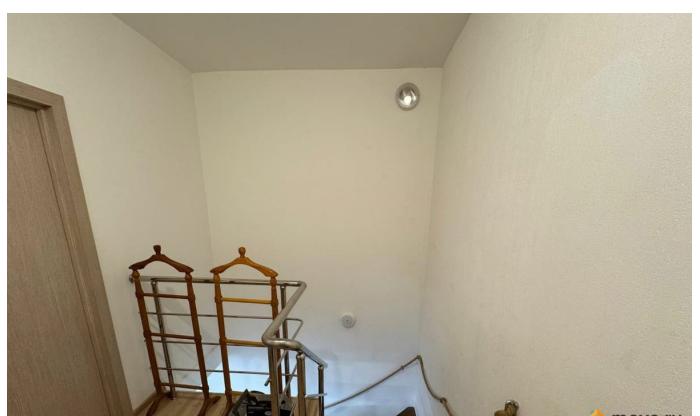
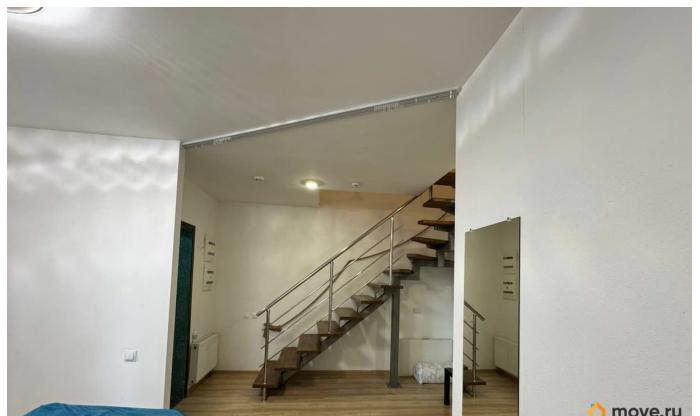
да

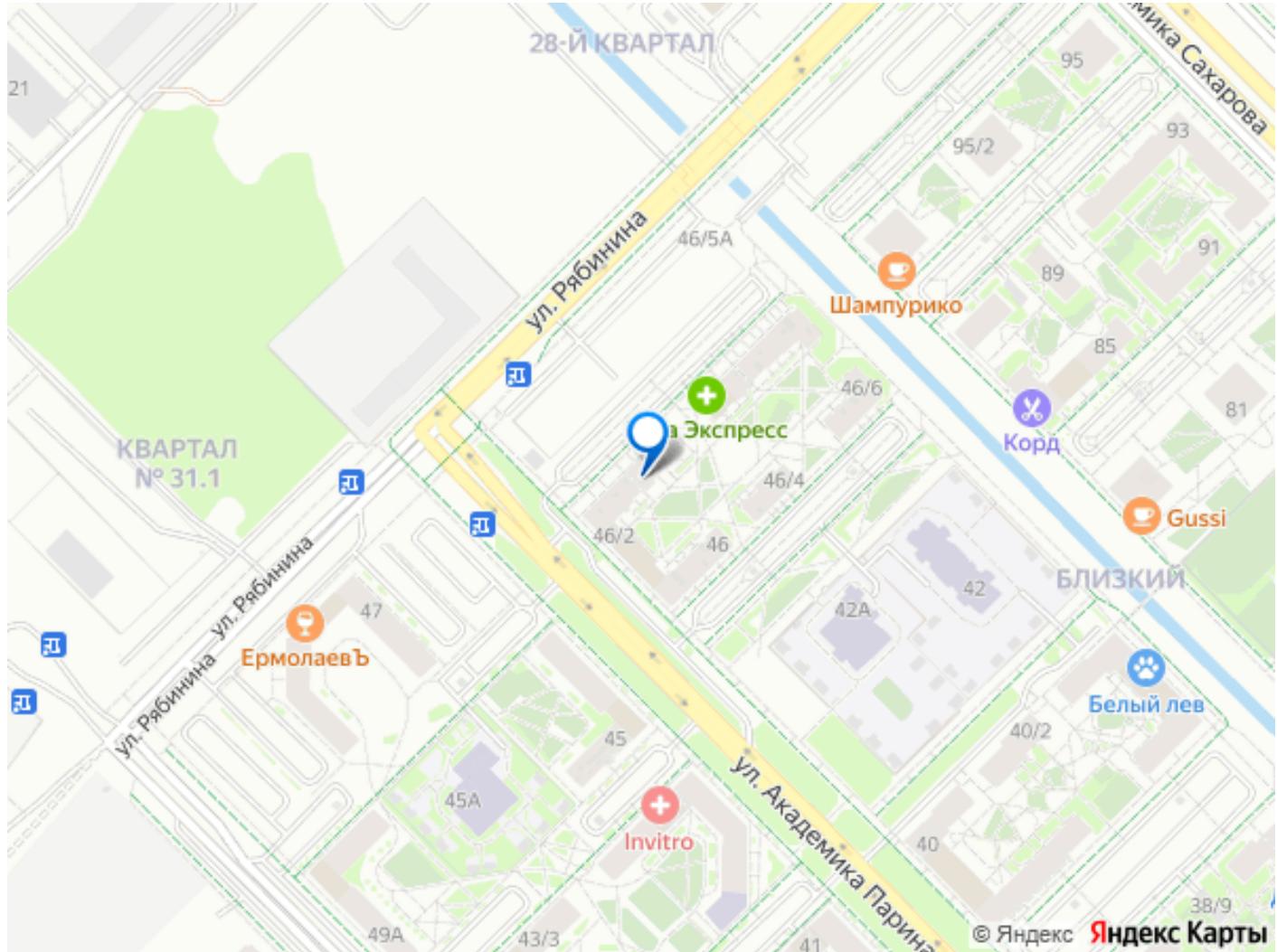
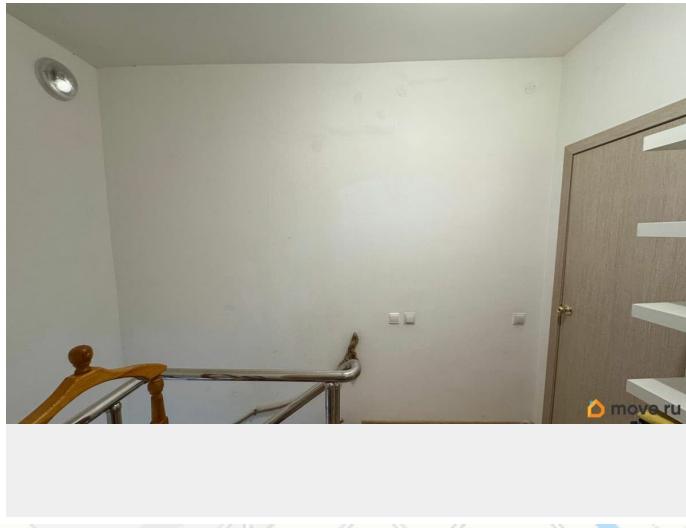
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухуровневая квартира 45,8 м<sup>2</sup> в ЖК Близкий (Академика Парина 46/3) — функциональный и уютный дом для комфортной жизни или инвестиций. Почему стоит посмотреть: - Уникально: двухуровневая планировка с отдельным входом — ощущение своего дома в формате квартиры. Расположена на 1,2 этажах 20-этажного корпуса от надёжного застройщика РСГ Академическое. - Продуманная планировка: кухнягостиная 14,26 м<sup>2</sup> на первом уровне, совмещённый санузел 4,58 м<sup>2</sup>; на втором — полноценная спальня 13,62 м<sup>2</sup>, второй санузел 3,56 м<sup>2</sup> и лоджия 2,81 м<sup>2</sup>. Комнаты правильной геометрии, есть ниши для техники и гардероба. - Комфортная отделка: плотные флизелиновые обои под покраску, ламинат 32 класса; ванных — вся сантехника, удобная тумба под раковину, скрытые коммуникации в ПВХ-коробе, плитка над ванной и керамогранит на полу — всё готово к использованию. - ЖК Близкий — современный квартал комфорткласса: лаконичная архитектура, благоустройство по проектам европейских специалистов, открытые дворы и удобная инфраструктура. Внутри квартала — школа 79 с инженернотехническими ресурсами и мультимедийными классами, два новых детских сада. Один из центральных кварталов района с набережной и административными объектами неподалёку. -

Отлично подходит для семьи или как готовая инвестиция — удобный вход, возможность отдельного использования первого уровня под кабинет/гостиную, второй — приватная зона. Покажу квартиру в удобное для вас время — звоните или пишите (организую просмотр).





Move.ru - вся недвижимость России