

Создано: 18.02.2025 в 14:22

Обновлено: 09.12.2025 в 17:07

Свердловская область, Первоуральск,  
улица Емлина, 4Б

**3 300 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Емлина, 4Б

Улица

[улица Емлина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

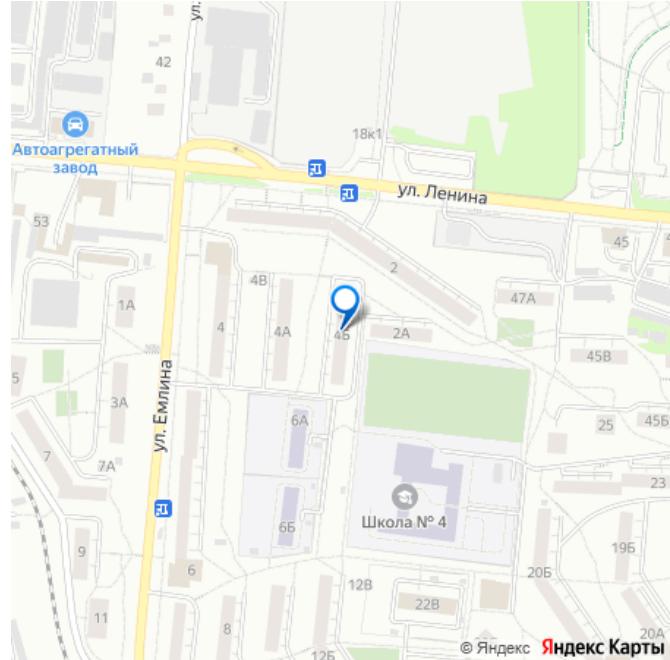
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92730200>

82

Илья Павлович, Стоквартир

**79126562258**

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в тихом районе Первоуральска Идеальный вариант для комфортной жизни в спокойном районе на пересечении улиц Ленина и Емлина!

Основные преимущества: Расположение: Дом находится в 100 метрах от автобусной остановки с маршрутами по Первоуральску и в Екатеринбург (автобус 155). В шаговой доступности: Два детских сада и школа 4.

Тренажерный зал. Магазины «Пятерочка» и «Кировский». Две платные парковки. Лесная зона и парк с корабельными соснами для прогулок и отдыха. Прекрасный вид из окон на зеленую зону. О доме и квартире:

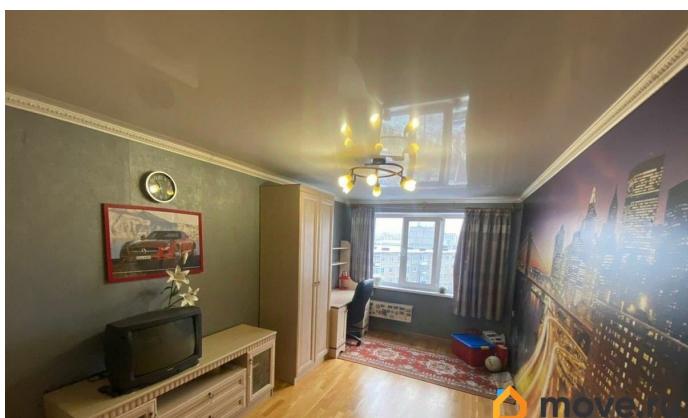
Панельный пятиэтажный дом, квартира расположена на 5 этаже. Общая площадь: 46 кв.м., жилая площадь: 32 кв.м. Сделан дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, продумана каждая деталь: Заменена электрическая проводка (медь). Установлен 4-тарифный электросчетчик и счетчики на горячую и холодную воду. Домофон для безопасности.

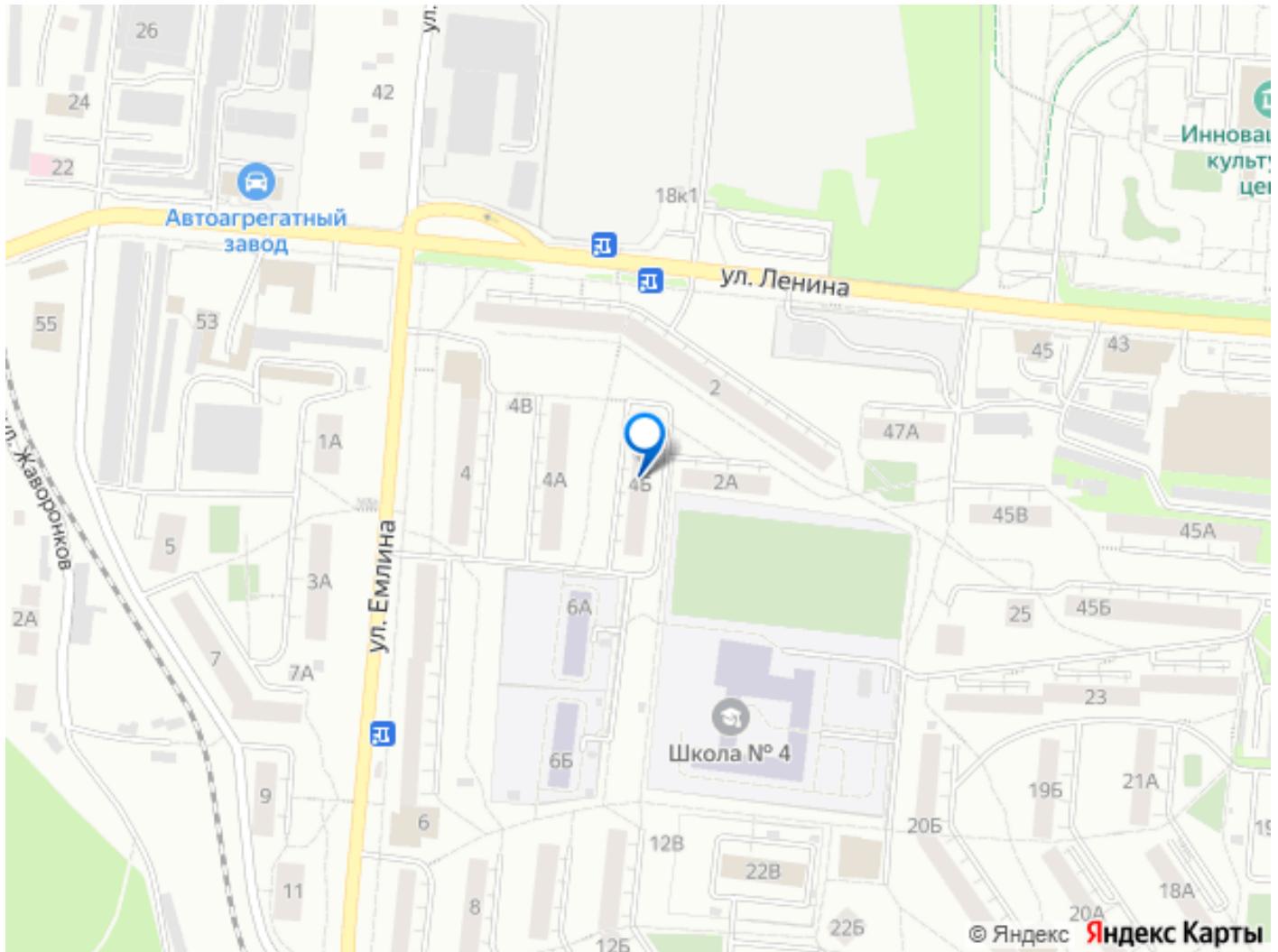
Стальная дверь толщиной 7,5 см и вторая дверь на этаже, закрывающая доступ к трем квартирам. Окна пластиковые Veka. Полы из немецкого и финского деревянного паркета.

Планировка: Кухня объединена с гостиной, с удобной нишей для холодильника. Санузел совмещен с ванной комнатой, оборудован водонагревателем на 80 литров и

электрическим теплым полом. Бонус: Вся мебель остается в квартире, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Правовая информация: Квартира

всегда принадлежала одной семье  
(владельцы - муж и жена). Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр! ID объекта в нашей  
базе: 648





Move.ru - вся недвижимость России