

Создано: 08.04.2024 в 17:21

Обновлено: 24.11.2025 в 17:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 64**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 64

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

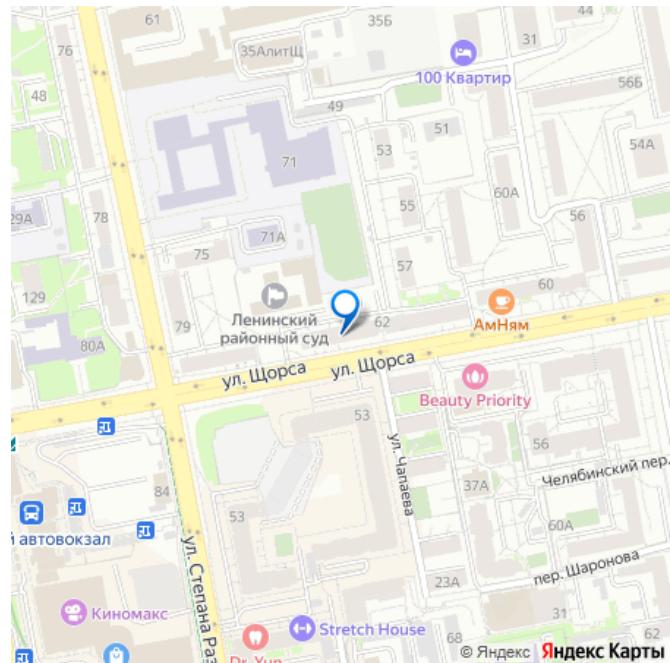
9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/69227348>

98

Собственник

79827408522

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Собственник, не агентство, ни риэлтор, моя личная, В КОМЕНТАХ НИ В КАКИХ НЕ НУЖДАЮСЬ Продаю очень хорошую квартиру. По планировке всё стандартно, хрущёвка 2х комнатная, но после капитального ремонта. Так что вы будете первые и самые счастливые обладатели этой квартиры потому что всё делалось для себя. Как бы не было бонально ремонт был пола ламинат, обои на стенах, потолок и тд но всё же проговорю немного более детально что было сделано: однозначно полностью был сделан балкон а именно (балкон разбирался полностью от а до я, стелился теплый пол были установлены лаги брусья между которых утепляли пенопластом с минеральной ватой всё это пропенивалось стизилось сверху застелили фанерой и наложили постелили ламинат влагостойкий 43 класс толщина 12мм. Стены и потолок утеплялись так же пенопластом с минеральной ватой, так же всё промазывалось стизилось и покрыли влагостойкими стеновыми панелями толщиной 12мм, всё сделано в цвете. Сами конструкции сделаны из самых качественных материалов, 4 е створки на открывание все с маскными сетками, профиль 70мм КВЕ с

австрийской фурнитурой MACO с 6 шестиступенчатым микропроветриванием, с энергосберегающим стеклопакетом который очень хорошо держит тепло а с наружи отталкивает холод. Всё это сделано очень хорошо так как у самого оконное производство). Поэтому на балконе тепло, шумоизоляция хорошая и вид очень хороший.

Дальше: что касается вообще всех окон в квартире, везде установлены оконные конструкции в такой же комплектации как было выше описано на балконе. На ремонт денег не жалели , стены выравнивались по маякам, все стены ровные обои дорогие германия , моющиеся. Потолок как видите натяжной , заказывали в вип силинг самый прочный и толстый материал. Радиаторы отопления все заменены на итальянские, дома просто Акапулько, они регулируемые поэтому можно убавлять, так же установлены межкомнатные очень качественные двери с хорошей фурнитурой.

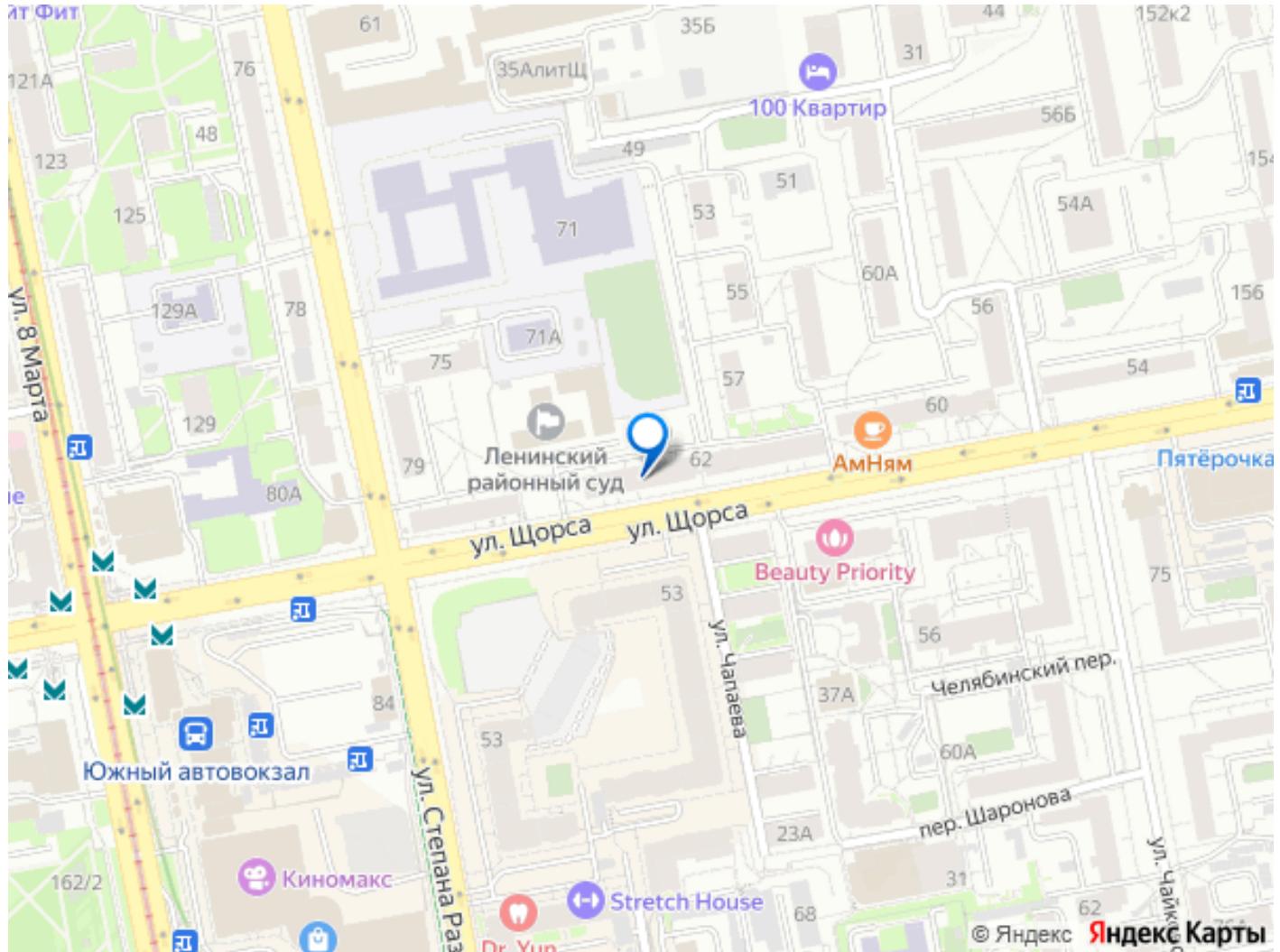
В потолке установлено освещение, в квартире очень ярко светло красиво. Чтобы всё это так работало и выглядело конечно была заменена абсолютно вся проводка во всей квартире вместе с электрическим счётчиком, все комплектующие так же все качественные. Туалет ванна : все коммуникации поменяны, выведено все на счетчики , выложена плитка керамогранит (Kerama marazzi) и на полу и на стенах, ванна раковина (Jacob Delafon), с тропическим изливом со шторой. Как вы видите установлена стиральная машина за такие деньги конечно она будет ваша. Все смесители Германия. С водой перебоев вообще никаких нет так как в нашем доме живет начальство с управляющей компании и поэтому все работает идеально. Конечно рядом все есть вообще все метро весь

транспорт магазины садики школы.
Обремений нет вообще никаких Квартира
готова к сделке Не агенство Все прозрачно
Торг на квартире не с риэлтором а с будущим
собственником берегите свое а тем более
мое время. Пока цена такая а там посмотрим
Вооообще никуда не тороплюсь Покажу все
правоустанавливающие доки





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России