

🕒 Создано: 08.04.2024 в 17:21

Обновлено: 24.11.2025 в 17:22

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6922734898>

Собственник

79827408522

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 64**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 64

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

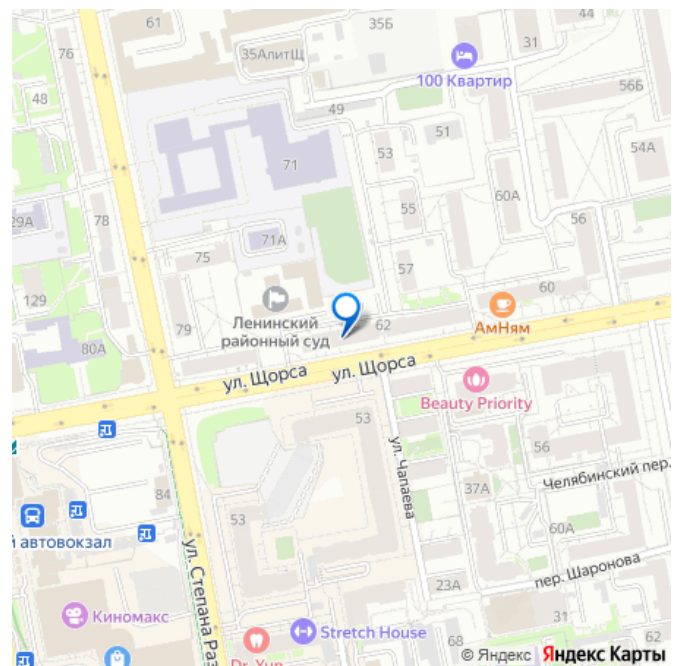
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

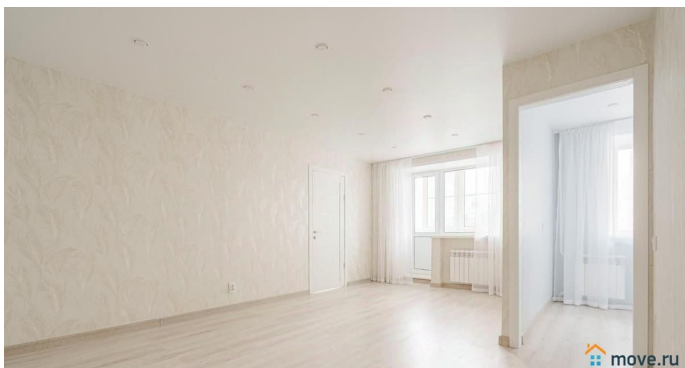
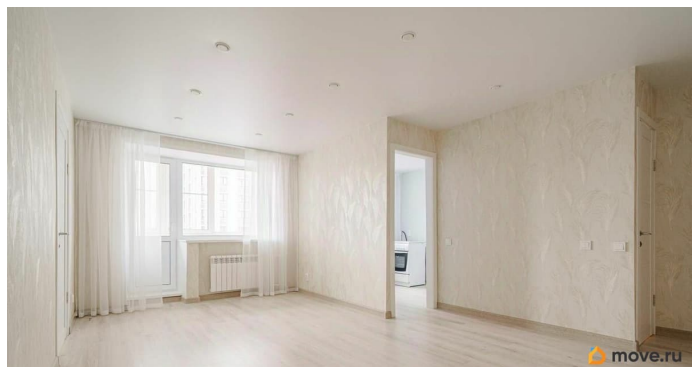
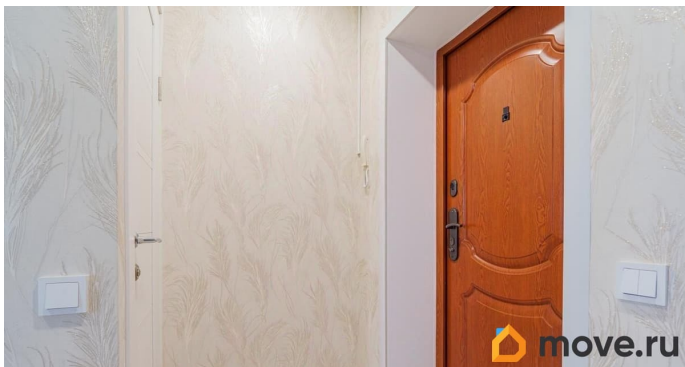
Описание

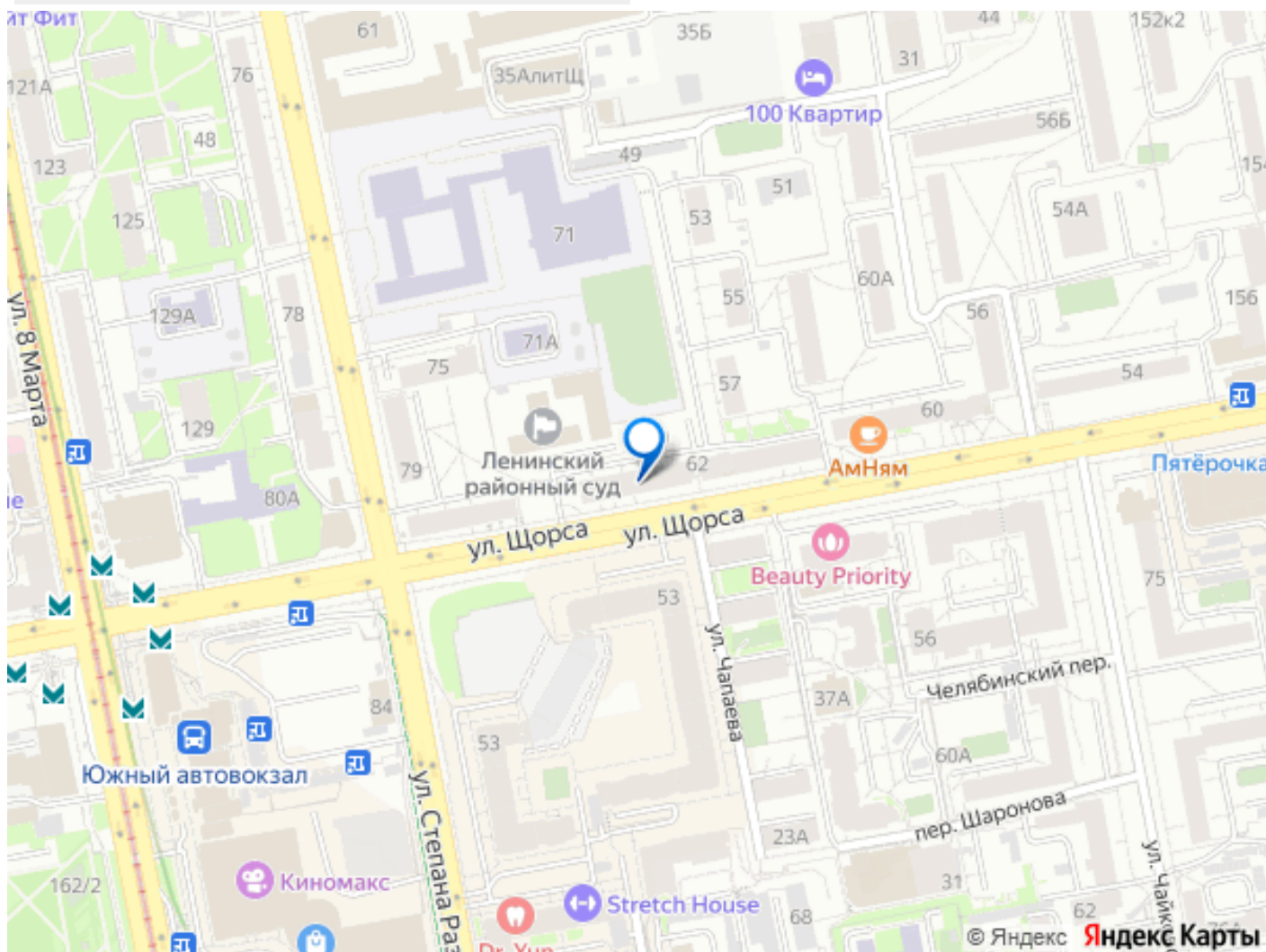
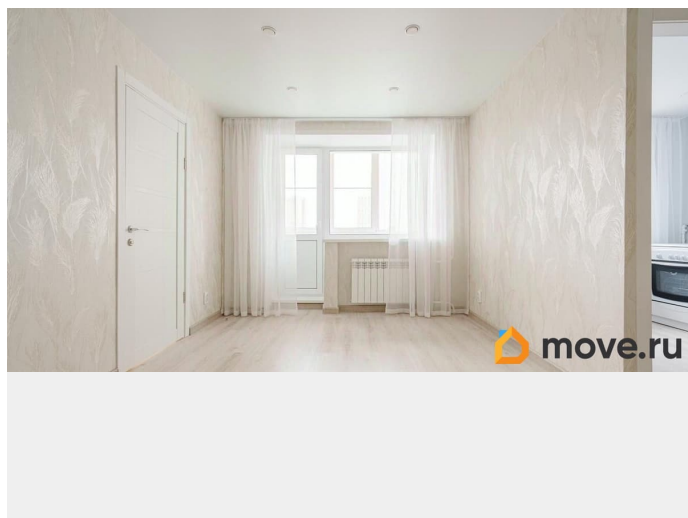
Собственник, не агентство, ни риэлтор, моя личная, В КОМЕНТАХ НИ В КАКИХ НЕ НУЖДАЮСЬ Продаю очень хорошую квартиру. По планировке всё стандартно, хрущёвка 2х комнатная, но после капитального ремонта. Так что вы будете первые и самые счастливые обладатели этой квартиры потому что всё делалось для себя. Как бы не было банально ремонт был пола ламинат, обои на стенах, потолок и тд но всё же проговорю немного более детально что было сделано: однозначно полностью был сделан балкон а именно (балкон разбирался полностью от а до я, стелился тёплый пол были установлены лаги бруска между которых утепляли пенопластом с минеральной ватой всё это пропенивалось стизилось сверху застелили фанерой и наложили постелили ламинат влагостойкий 43 класс толщина 12мм. Стены и потолок утеплялись так же пенопластом с минеральной ватой, так же всё промазывалось стезилось и покрыли влагостойкими стеновыми панелями толщиной 12мм, всё сделано в цвете. Сами конструкции сделаны из самых качественных материалов, 4 е створки на открывание все с масктными сетками, профиль 70мм КВЕ с

австрийской фурнитурой MACO с 6
шестиступенчатым микропроветриванием, с
энергосберегающим стеклопакетом который
очень хорошо держит тепло а с наружи
отталкивает холод. Всё это сделано очень
хорошо так как у самого оконное
производство). Поэтому на балконе тепло,
шумоизоляция хорошая и вид очень хороший.
Дальше: что касается вообще всех окон в
квартире, везде установлены оконные
конструкции в такой же комплектации как
было выше описано на балконе. На ремонт
денег не жалели , стены выравнивались по
маякам, все стены ровные обои дорогие
германия , моющиеся. Потолок как видите
натяжной , заказывали в вип силинг самый
прочный и толстый материал. Радиаторы
отопления все заменены на итальянские,
дома просто Акапулько, они регулируемые
поэтому можно убавлять, так же
установлены межкомнатные очень
качественные двери с хорошей фурнитурой.
В потолке установлено освещение, в
квартире очень ярко светло красиво. Чтобы
всё это так работало и выглядело конечно
была заменена абсолютно вся проводка во
всей квартие вместе с электрическим
счётчиком, все комплектующие так же все
качественные. Туалет ванна : все
коммуникации поменяны, выведено все на
счетчики , выложена плитка керамогранит (
Kerama marazzi) и на полу и на стенах, ванна
раковина (Jacob Delafon), с тропическим
изливом со шторой. Как вы видите
установлена стиральная машина за такие
деньги конечно она будет ваша. Все
смесители Германия. С водой перебоев
вообще никаких нет так как в нашем доме
живет начальство с управляющей компании и
поэтому все работает идеально. Конечно
рядом все есть вобще все метро весь

транспорт магазины садики школы.

Обремений нет вообще никаких Квартира
готова к сделке Не агенство Все прозрачно
Торг на квартире не с риэлтором а с будущим
собственником берегите свое а тем более
мое время. Пока цена такая а там посмотрим
Воооообще никуда не тороплюсь Покажу все
правоустанавливающие доки





Move.ru - вся недвижимость России