

Создано: 04.08.2025 в 16:33

Обновлено: 18.12.2025 в 19:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Предельная, 10**

**3 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Предельная, 10

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Предельная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

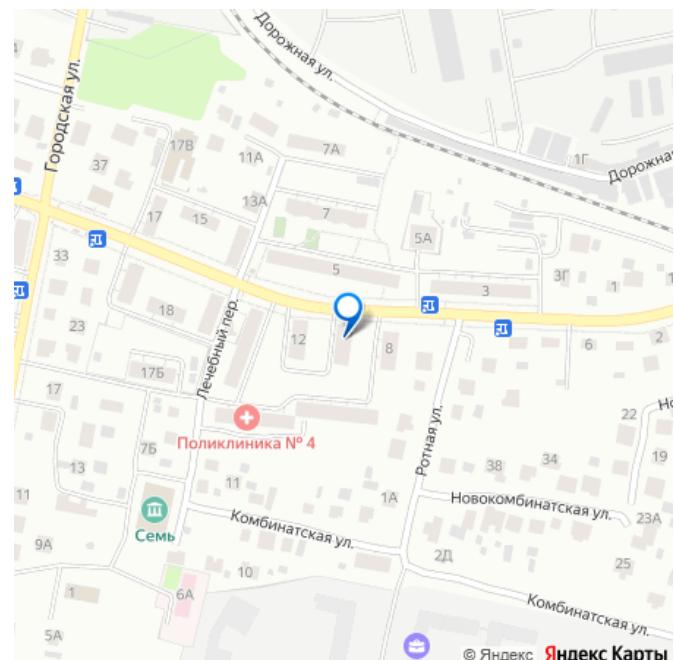
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838528>

09

**Новосёл Центр, Новосёл**

**79126806089**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

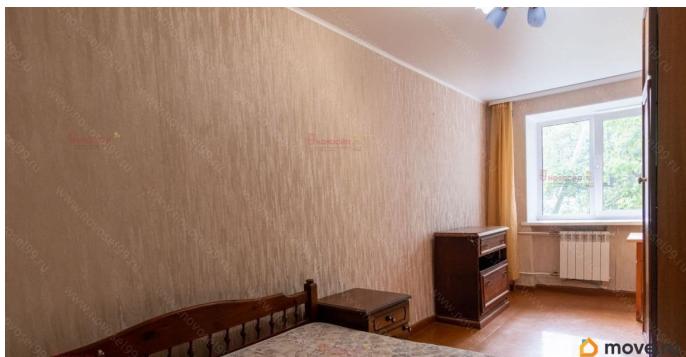
возможна ипотека, лифт, парковка

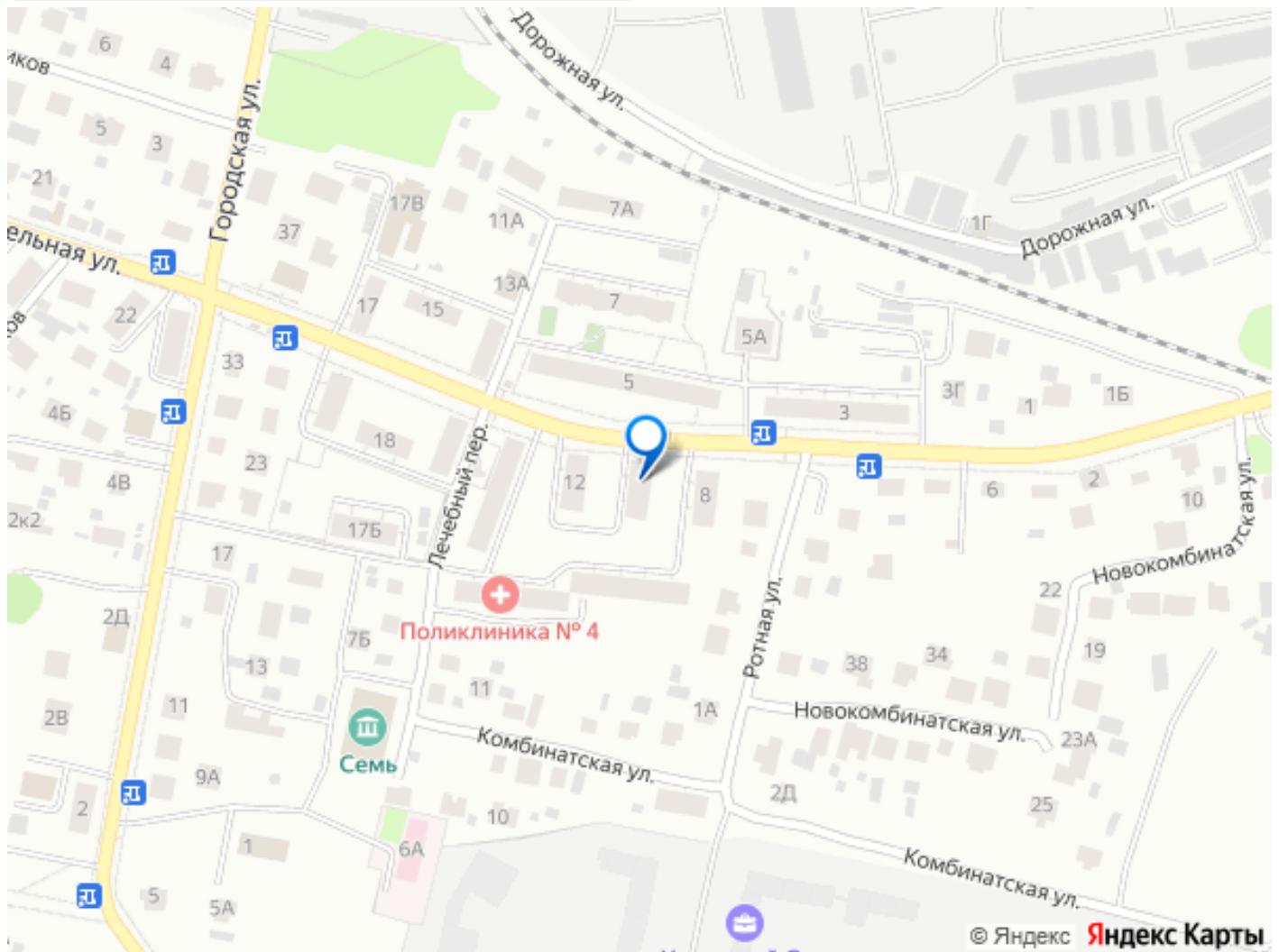
## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Предельная, 10. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного дома. Удобное расположение: всего 10 минут на автомобиле до метро «Ботаническая». В квартире есть косметический ремонт, который позволит новому владельцу сразу заехать и жить. Светлая гостиная с выходом на балкон, окна выходят на улицу, что обеспечивает дополнительный приток света. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Установлены все необходимые коммуникации и техника. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. Район активно развивается, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни. Вблизи находятся школы и детские сады, поэтому можно не беспокоиться о подрастающем поколении. Вокруг есть магазины для ежедневных покупок, что значительно упрощает жизнь. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любой район города.

Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России