

Создано: 31.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:34

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Куйбышева

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

Екатеринбург, Октябрьский район

Улица

улица Куйбышева

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

во двор

Ремонт

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861659  
45

Агент

79000000000

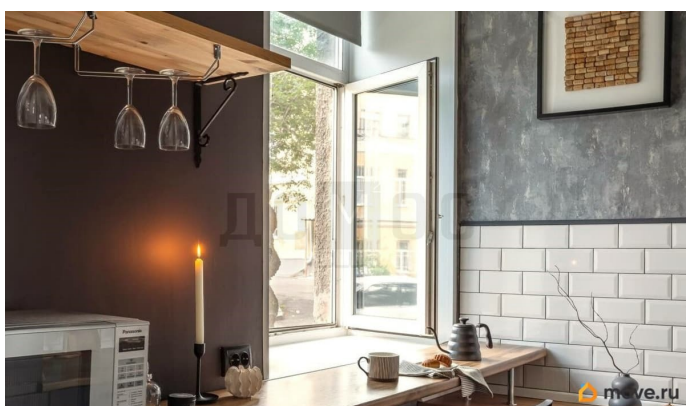
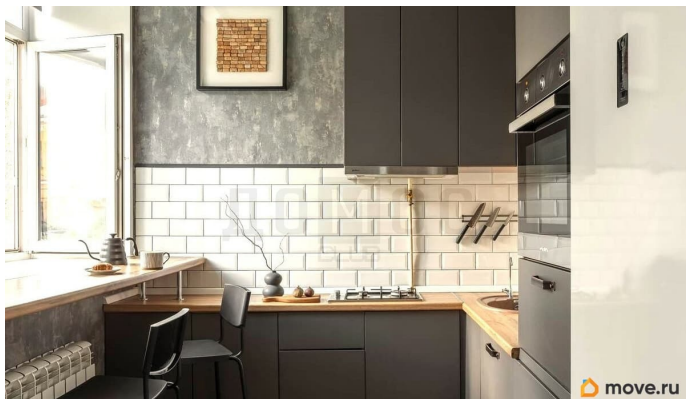
для заметок



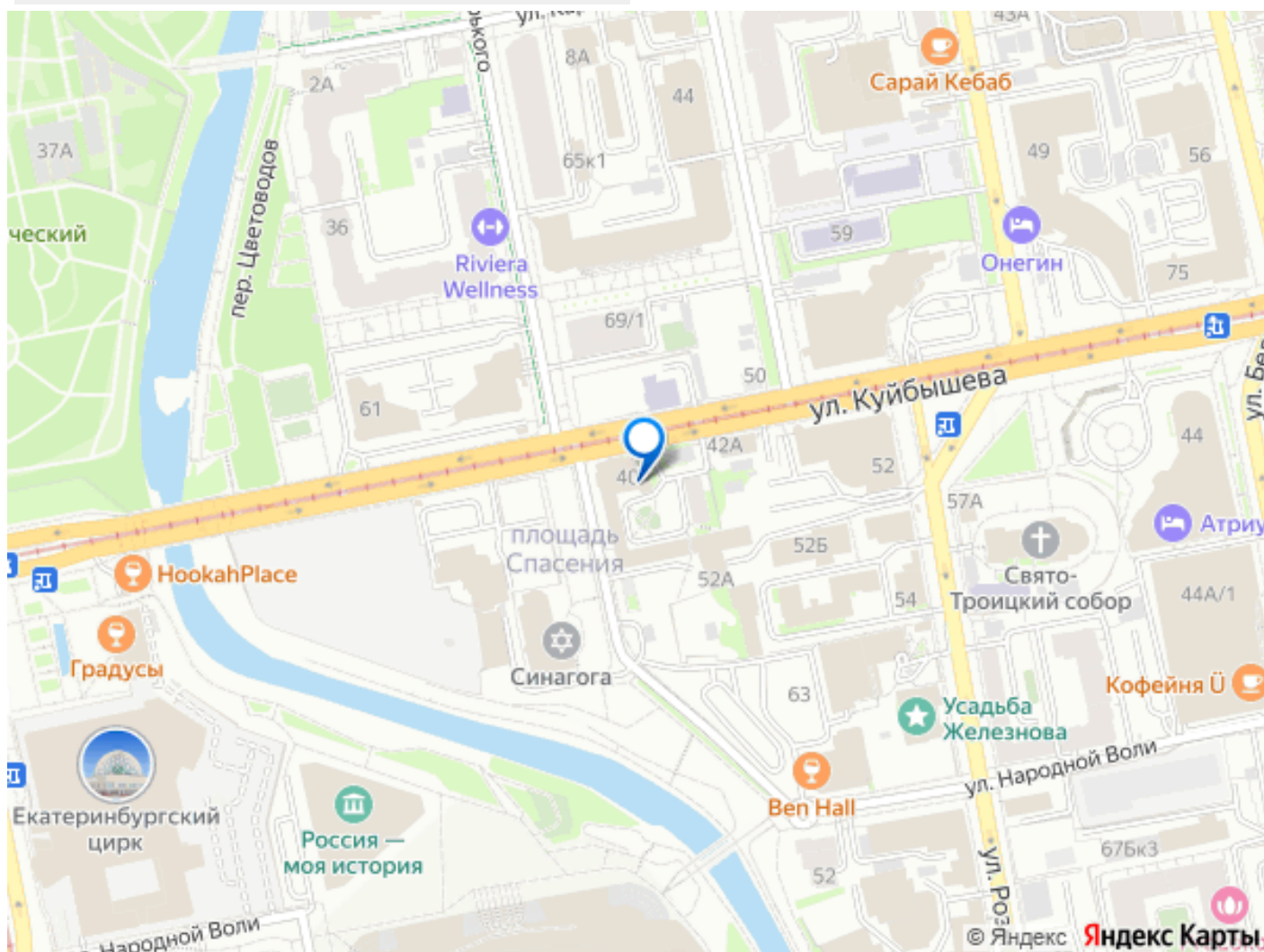
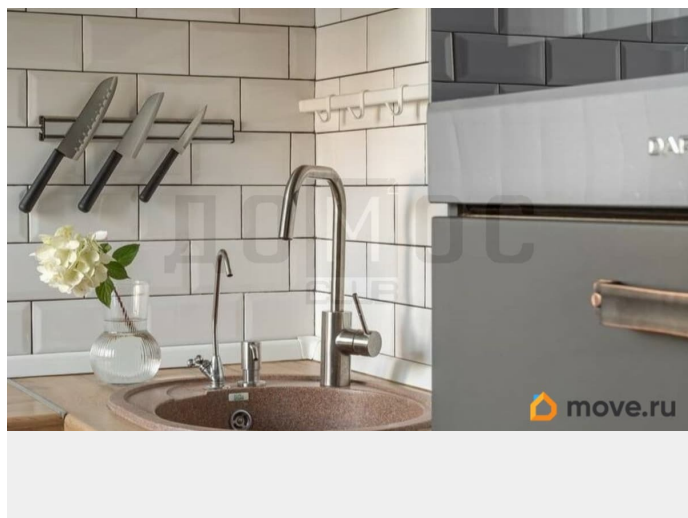
## Описание

Продается ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2 комнатная квартира с РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в ЦЕНТРЕ у НАБЕРЕЖНОЙ в историческом месте в КИРПИЧНОМ доме 1950 г в комплексе «Усадьбы Рязановых». Отлично подойдет для СДАЧИ в аренду с хорошей окупаемостью, так и для личного ПРОЖИВАНИЯ. Квартира после капитального ремонта из дорогостоящих материалов в идеальном состоянии, не требует вложений. Все продуманно до мелочей и максимально функционально. Высокие потолки 3,5 метра, стены из толстого кирпича - простор и тишина. Квартира на первом этаже закрытого двора, где никто не ходит и не заглядывает в тонированные окна. 3 квартиры в подъезде. Окна на две стороны света: Север (кухня - вид на внутренний двор) и Юг (спальня и комната вид на набережную) - не «окна в окна» и не на шумную дорогу. В квартире всегда тихо, даже с открытыми окнами. Всего 3 квартиры в нашем подъезде. Ком/платежи +- лето 2500р / зима 5500р Закрытый двор с детской площадкой, лавочками и озеленением, дает ощущение тишины и спокойствия - оазис в центре! За квартирой прикреплено два парковочных места. Заезд во двор через автоматические ворота с ул. Куйбышева. Лакшери локация, в шаговой доступности: набережная и дендропарк, цирк, метро «Геологическое», ТРЦ Гринвич, бани Сандуны, УГМК-Арена (ледовая арена) - есть всё и для всех! Покупателям останется вся МЕБЕЛЬ с предметами интерьера и ТЕХНИКА: холодильник, посудомоечная и стиральная

машина, плита, духовой шкаф, вытяжка, свч-печь, телевизор. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Помогу с ипотекой на лучших условиях. ID объекта в нашей базе: 12174







Move.ru - вся недвижимость России