

Создано: 31.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева**

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

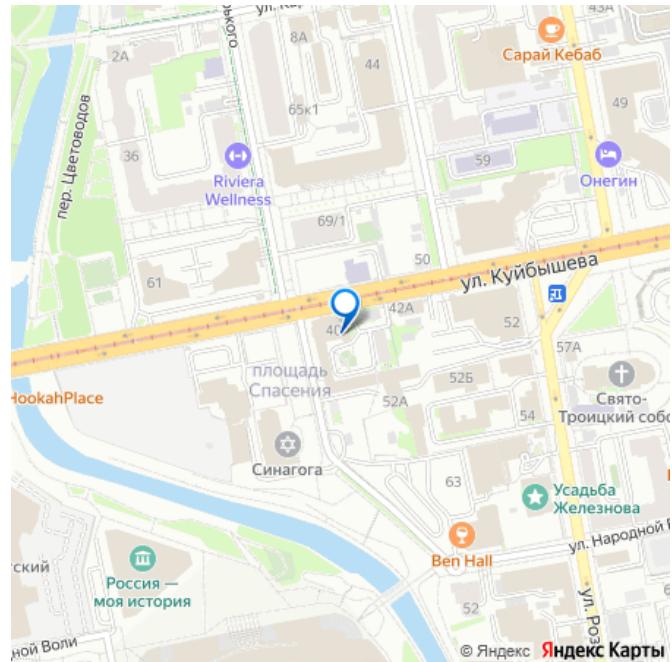
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861659>

45

Агент

79000000000

для заметок

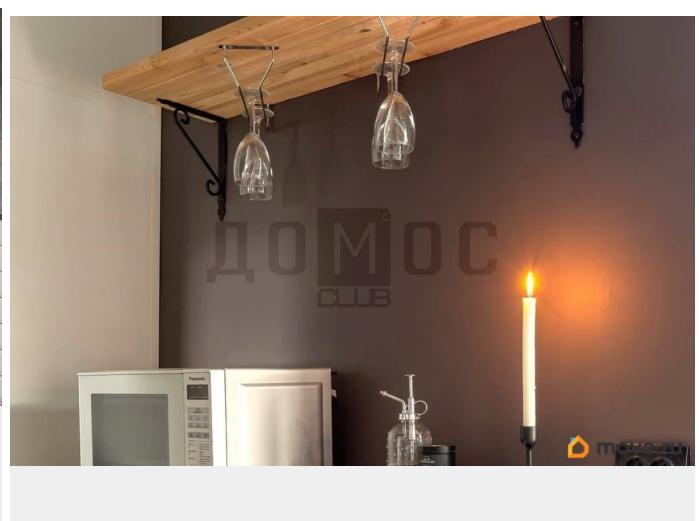


Описание

Продается ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2 комнатная квартира с РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в ЦЕНТРЕ у НАБЕРЕЖНОЙ в историческом месте в КИРПИЧНОМ доме 1950 г в комплексе «Усадьбы Рязановых». Отлично подойдет для СДАЧИ в аренду с хорошей окупаемостью, так и для личного ПРОЖИВАНИЯ. Квартира после капитального ремонта из дорогостоящих материалов в идеальном состоянии, не требует вложений. Все продуманно до мелочей и максимально функционально. Высокие потолки 3,5 метра, стены из толстого кирпича - простор и тишина. Квартира на первом этаже закрытого двора, где никто не ходит и не заглядывает в тонированные окна. З квартиры в подъезде. Окна на две стороны света: Север (кухня - вид на внутренний двор) и Юг (спальня и комната вид на набережную) - не «окна в окна» и не на шумную дорогу. В квартире всегда тихо, даже с открытыми окнами. Всего 3 квартиры в нашем подъезде. Ком/платежи +- лето 2500р / зима 5500р Закрытый двор с детской площадкой, лавочками и озеленением, дает ощущение тишины и спокойствия - оазис в центре! За квартирой прикреплено два парковочных места. Заезд во двор через автоматические ворота с ул. Куйбышева.

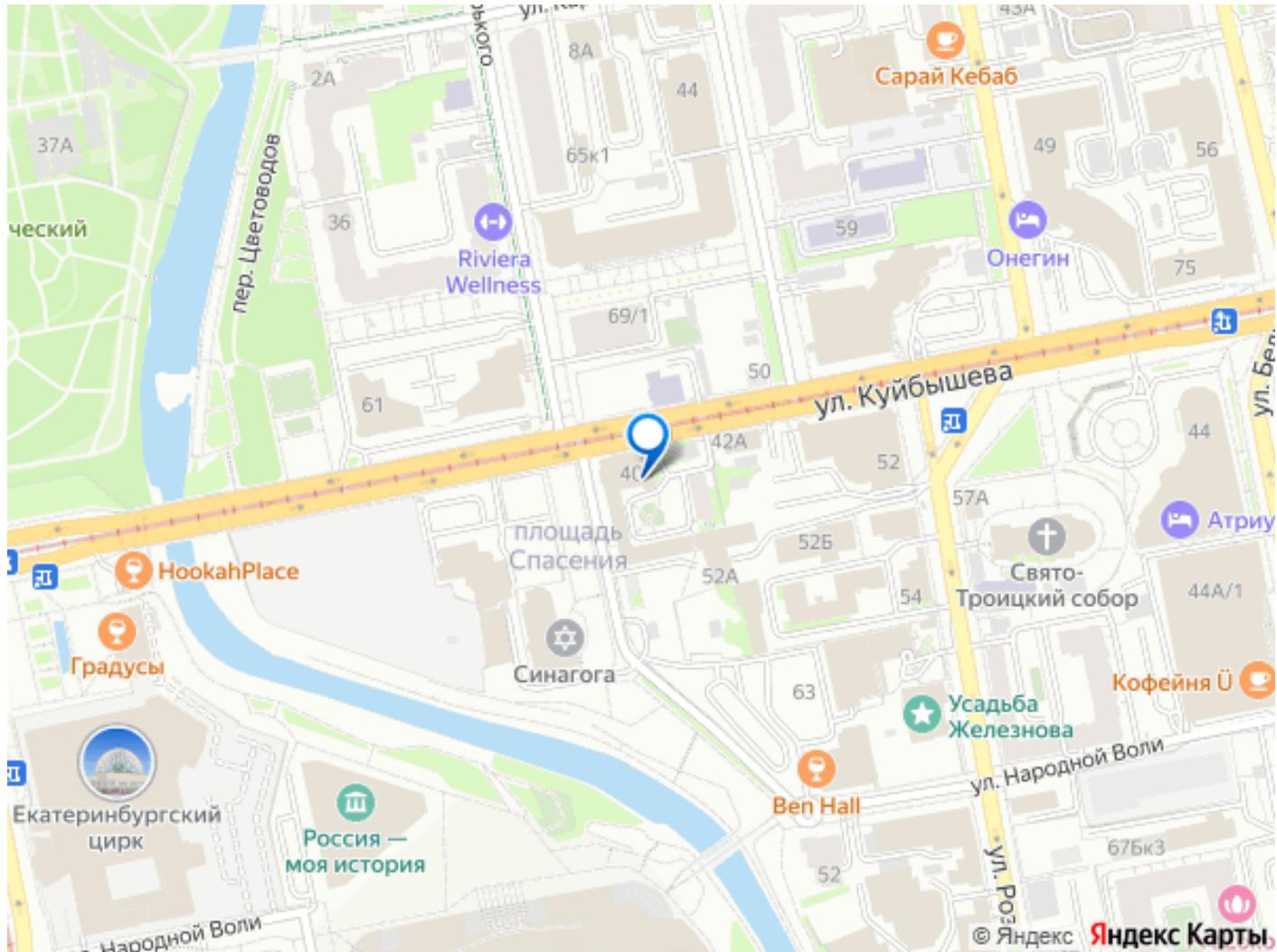
Лакшери локация, в шаговой доступности: набережная и дендропарк, цирк, метро «Геологическое», ТРЦ Гринвич, бани Сандумы, УГМК-Арена (ледовая арена) - есть всё и для всех! Покупателям останется вся МЕБЕЛЬ с предметами интерьера и ТЕХНИКА: холодильник, посудомоечная и стиральная

машина, плита, духовой шкаф, вытяжка, свч-печь, телевизор. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Помогу с ипотекой на лучших условиях. ID объекта в нашей базе: 12174





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России